

Группа компаний “СтройСофт”

Smeta.RU

Руководство пользователя



Введение

Программа позволяет автоматизировать процесс составления смет, минимизировать вероятность ошибок и значительно сократить время, затрачиваемое на подготовку сметной документации. Благодаря гибким настройкам и широкому набору нормативных баз, **Smeta.RU** легко адаптируется под специфические требования конкретного проекта и организации.

Настоящее руководство содержит подробное описание основных функций и возможностей программного комплекса, а также практические примеры, которые помогут вам быстро освоить работу с программой. Мы постарались максимально упростить изложение материала, чтобы сделать его доступным для пользователей с любым уровнем подготовки.

В руководстве вы найдете информацию о создании новых смет, редактировании существующих, добавлении расценок, применении коэффициентов, формировании отчетов и выполнении других операций, необходимых для составления качественной сметной документации. Особое внимание уделено вопросам импорта и экспорта данных, что позволяет интегрировать **Smeta.RU** с другими системами и обмениваться информацией с контрагентами.

Мы постоянно работаем над улучшением нашего программного обеспечения и добавлением новых функций. Поэтому рекомендуем вам регулярно обновлять **Smeta.RU** до последней версии, чтобы всегда иметь доступ к самым современным возможностям и инструментам. Следите за нашими новостями и обновлениями на официальном сайте.

Надеемся, что данное руководство станет вашим надежным помощником в освоении **Smeta.RU** и поможет вам повысить эффективность вашей работы. Желаем вам успехов в освоении программы и плодотворной работы!

Функциональные возможности

Smeta.ru представляет собой программное решение, предназначенное для:

- Разработки локальных, объектных и сводных смет, а также сметных расчетов. Подготовки ресурсных расчетов, актов выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3, ведение журнала учета выполненных работ КС-6а и накопительных ведомостей. Формирования ведомостей объемов работ, ведомостей потребности в ресурсах, ведомости списания материалов (М-29) и аналитических отчетов;
- Организации хранения, сортировки, редактирования и печати сметной документации. Структурирования строительных объектов по сметам, разделам и подразделам с трехуровневой иерархией;
- Выполнения сметных расчетов с использованием заданных и новых формул и шаблонов, пересчет сметной стоимости в текущие цены. Поддержки различных методов расчета смет: базисного, базисно-индексного, ресурсного, ресурсно-индексного,

компенсационного, смешанного, с возможностью оперативного переключения между ними;

- Обеспечения обмена данными о списании материалов с бухгалтерскими системами. Создания смет в многопользовательском режиме с разграничением прав доступа в локальной сети. Обмена сметными данными между пользователями комплекса и другими программами. Поддержки универсального сметного формата АРПС 1.10;
- Использования обширной нормативной базы: сборников сметных нормативов (расценки на работы, ценники на материалы, изделия, конструкции, эксплуатацию машин и механизмов), элементных сметных норм и нормативно-методической литературы. Создания и корректировки собственной базы фирменных расценок;
- Обеспечения гибкого поиска по справочным данным и сметной документации. Автоматической проверки смет на соответствие нормативной базе. Применения современных методик управления стоимостью строительства, включая использование данных поставщиков по всей России и различных систем расчета стоимости в текущих ценах. Мониторинг стоимости строительных ресурсов.

Отличие ПК Smeta.RU от аналогов

Smeta.RU предоставляет гибкие возможности создания сметной и производственной документации:

- сметчику доступны построение связей между сметными строками (установка любых зависимостей между объемами выполнения работ, ввод независимых переменных);
- более 200 форм выходных документов, принятые и вновь создаваемые формы и шаблоны расчетов;
- любые нормативные базы, необходимые для работы.

Smeta.RU позволяет вести и корректировать собственную нормативную базу фирменных расценок.

Наличие многооконного интерфейса позволяет быстро переключаться от работы со сметой к работе со справочниками. Одновременная работа с несколькими сметами позволяет копировать отдельные позиции и группы строк из одной сметы в другую.

Комплекс позволяет наглядно отслеживать процесс выполнения работ, формировать акты приемки работ КС-2, справки о стоимости выполненных работ КС-3 и накопительные ведомости КС-ба.

Благодаря функции экспертизы готовой сметы проверка документации на соответствие нормативной базе происходит автоматически.

Благодаря клиент-серверной технологии управлять доступом к информации легко, а утечка ее невозможна. Клиент-серверная технология является более прогрессивной, чем файл-серверная, на основе которой построено большинство современных сметных программ. Она позволяет организовать коллективную работу сотрудников с одним и тем же документом,

увеличить быстродействие, повысить защищенность данных от случайных повреждений. **Smeta.RU** может автоматически создавать резервные копии нормативных баз и сметных данных на случай их непредумышленного повреждения.

Функция обмена данными через формат АРПС 1.10 предоставляет возможность получить информацию от сметчиков, работающих в других сметных программах, а возможность свободно обмениваться данными с бухгалтерскими программами через формат Блока Обмена Смет с Бухгалтерией (БОСБ 1.0) помогает плодотворно сотрудничать с бухгалтерией.

Лицензионное соглашение

Данный программный продукт защищен законами об авторском праве. Условия его использования изложены в Лицензионном соглашении, которое входит в комплект поставки. С точки зрения Законодательства РФ, этот документ имеет юридическую силу, и его нарушение может повлечь за собой судебное разбирательство.

Термины и определения

421/пр - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации"

База, база данных (БД) - совокупность данных, организованных по определенным правилам и заключенных в специальный файл. При помощи специального программного обеспечения пользователь может просматривать необходимую информацию, и, по мере необходимости, манипулировать ею – добавлять, удалять, сортировать и т.д. Базу данных можно использовать по сети. На этом основана клиент-серверная технология (см. ниже).

Базисно-индексный метод (БИМ) - составление сметной документации с применением к сметной стоимости строительства, определенной с использованием единичных расценок и их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости.

Базисный уровень цен - определяется в результате сметного расчета базисно-индексным методом в уровне стоимости ресурсов, работ и услуг прошлых (базисных) периодов. Базисная стоимость в сметном ценообразовании строительства разрабатывается на основе сметных расценок на строительные работы, рассчитанные, опубликованные и рекомендуемые к применению на базисную дату.

Группа однородных строительных ресурсов - совокупность строительных ресурсов, имеющих схожие технические характеристики и динамику изменения стоимостных показателей.

Инсталлятор - программа-установщик, которая управляет установкой (инсталляцией) программного обеспечения на компьютер пользователя.

Классификатор - средство поиска нужных материалов в программе. Он представляет собой альтернативный вариант оглавления сборников материалов и эксплуатации машин. Информация в классификаторе располагается не по обоснованию, а в логическом порядке. Его особенно удобно использовать при работе с ресурсами.

Клиент-серверная технология - принцип работы программного обеспечения, в основе которого лежит идея о том, что компьютеры в сети не являются равноправными: некоторые из них владеют данными (серверы), другие могут ими только пользоваться (клиенты). Такой подход обладает рядом важных преимуществ - повышенное быстродействие, защищенность информации и возможность разграничения доступа к ней, возможность коллективной работы с одним документом и др.

Ключ защиты (электронный ключ, аппаратный ключ) - это эффективная система защиты программного обеспечения и данных от копирования, нелегального использования и несанкционированного распространения. В основе такого ключа - микросхема с уникальным для каждого ключа алгоритмом работы, заключенная в корпус и передающая данные через один из портов компьютера (USB). Устанавливая ключ, Вы подтверждаете свое право на использование данной копии программного продукта.

Конструктив или конструктивные элементы - это части здания, имеющие определенное назначение и определяющие структуру здания (фундамент, стены, опоры, перекрытия, крыши и др.).

Контекстное меню - меню, которое появляется при нажатии правой кнопкой мыши по какому-либо объекту или области окна. Как правило, в нем отображаются команды, которые предоставляет объект (контекст), находившийся под указателем в момент его вызова, а также общие команды. В контекстном меню продублированы функции, которые могут быть использованы в данный момент, поэтому следует обращаться к нему чаще.

Конъюнктурный анализ - определение наиболее выгодной сметной стоимости материалов и оборудования, не включенных в нормативную базу, путем анализа текущих рыночных цен из общедоступных источников.

Лицензия - небольшой файл с расширением *.slw, *.sln, *.sli, *.slz, регулирующий доступ к программному комплексу, нормативам, индексам и видам цен, а также количество рабочих мест, на которых будет открыт доступ для просмотра и работы с той или иной нормативной базой. Например, имея сетевой ключ, доступ в котором открыт на 7 рабочих мест, можно приобрести определенную нормативную базу на одно, два, три и т. д. до семи мест.

Локальная смета - разрабатывается по видам работ или основным конструктивным элементам и инженерному оборудованию зданий и сооружений для каждого отдельного объекта строительного проекта. Локальные сметы являются основным элементом сметного калькулирования и могут разрабатываться в технологической и (или) ресурсной форме сметного расчета.

Менеджер - информационное средство программного комплекса **Smeta.ru**, предназначенное для доступа ко всем его режимам.

Методика определения сметной стоимости строительства - Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее Методика определения сметной стоимости строительства), утверждена Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. №421/пр.

НМЦК - это предельная граница цены накупаемый товар, работу или услугу в конкурентных закупках.

Нормативная база - совокупность нормативов, сметных показателей, методических документов, правовых актов, разъяснений и др. официальных материалов, применяемых для определения сметной стоимости строительства.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментом, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию или расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета. Отдельными объектами строительства являются также и виды работ (вертикальная планировка, наружные инженерные сети, подъездные и междолевые пути, благоустройство строительной площадки и др.)

Объектная смета - объединяет в своем составе данные из локальных смет на объект в целом. Объектные сметы относятся к сметным документам, на основе которых формируются договорные цены на объекты.

Очередь строительства - часть объекта строительства, состоящая из группы зданий, сооружений и устройств, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом.

Патч (англ. patch) - автоматизированное отдельно поставляемое программное средство, используемое для устранения проблем в программном обеспечении. Для использования патча на используемую версию программы не требуется дополнительная лицензия.

Плагин (англ. plug-in) - независимо компилируемый программный модуль, динамически подключаемый к основной программе, предназначенный для расширения и/или использования ее возможностей.

Поисковый маршрут (путь поиска) - это список папок справочника Нормативы, которые будут использоваться при поиске нужных расценок. Доступ к ним осуществляется через одноименный справочник в Менеджере. Поисковые маршруты указываются в параметрах сметы.

Пусковой комплекс - группа объектов (или их частей) основного производственного и вспомогательного назначения, энергетического, транспортного и складского хозяйства, связи, внутриплощадочных инженерных коммуникаций, благоустройств и других объектов, являющихся частью стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает

выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и нормальные условия труда для обслуживающего персонала согласно действующим нормам.

Релиз (англ. Release) - автоматизированное отдельно поставляемое программное средство, используемое для изменения его функционала. Для использования релиза на используемую версию программы требуется дополнительная лицензия.

Ресурсно-индексный метод (РИМ) - составление сметной документации с использованием сметных норм, цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

Сводная смета - сметный документ, определяющий общую стоимость строительства (расширения или реконструкции) предприятия, здания или сооружения различного назначения, который составляется в соответствии с установленным порядком и служит основанием для планирования и финансирования капитального строительства.

Сервер БД (Основной сервер системы) - сервер системы, где установлена БД Комплекса.

Смета контракта - документ, являющийся обязательным приложением к контракту и должен содержать наименования конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, их цены на принятую единицу измерения, и общую стоимость, определенную с учетом подлежащих выполнению объемов работ.

Сметный норматив - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм.

Справочник - основная структурная единица Менеджера. Работа с ним напоминает работу с обычными папками Windows в проводнике. Справочники нельзя изменять, добавлять или удалять, их количество всегда постоянно.

Текущий уровень цен - определяется по сметному расчету, в котором используются фактические цены, сложившиеся на региональных рынках строительных ресурсов и услуг. В сметных расчетах стоимости строительства текущие цены являются основным уровнем расчетной сметной стоимости при реализации строительного проекта.

Учетная запись пользователя - запись в базе данных программного комплекса, используемая для идентификации пользователей. Все действия в Комплексе выполняются от имени той учетной записи, по которой пользователь в него вошел. Таким образом, можно разграничивать права на чтение и редактирование данных, а также собирать статистику по времени работы каждого пользователя. Рекомендуется создавать отдельную учетную запись с паролем для каждого пользователя.

Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) - государственная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, размещение и использование информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства.

Федеральный реестр сметных нормативов (далее - ФРСН) - перечень официальных документов федерального и регионального уровня по сметному нормированию и ценообразованию в строительстве, который ведется и публикуется Минстроем России в электронном виде в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. №1470/пр.

Firebird - компактная, кроссплатформенная, свободная система управления базами данных.

Сокращения и обозначения

АРПС - универсальный формат передачи данных между сметными программами, избавивший сметчиков от многих проблем. Он разработан Ассоциацией разработчиков программного обеспечения для строительства (АРПС) и унаследовал от нее название. Формат позволяет передавать информацию о локальных сметах. На сегодняшний день действует версия АРПС 1.10.

БД - база данных системы.

БИМ - базисно-индексный метод расчета.

БОСБ - универсальный открытый формат передачи данных из сметы в бухгалтерские программы.

ВЗиС - временные здания и сооружения.

ВОР - ведомость объемов работ.

ГГЭ - Главгосэкспертиза России.

ЕИС - Единая информационная система в сфере закупок (ЕИС, zakupki.gov.ru).

ЗПМ - заработная плата машинистов.

ЗСР - заготовительно - складские расходы.

ЗУ - зимнее удорожание.

КА - конъюнктурный анализ.

КС-2 - акт о приемке выполненных работ. Форма первичной отчетности, введенная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно - строительных работ".

КС-3 - справка о стоимости выполненных работ и затрат.

КС-6а - журнал учета выполненных работ.

КСР - классификатор строительных ресурсов.

КТЦ - каталог текущих цен.

ЛСР - локальный сметный расчет.

ЛС - локальная смета.

М-29 - ведомость списания материалов.

МГЭ - Московская Государственная Экспертиза.

МДС - методические документы в строительстве.

Методика - методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее Методика определения сметной стоимости строительства), утверждена Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. №421/пр.

Минстрой - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

НДС - налог на добавленную стоимость.

НМЦК - начальная максимальная цена контракта.

НП - нормативная прибыль.

НПР - объекты непромышленного назначения.

НР - накладные расходы.

ОЗП - заработная плата строителей.

ОСР - объектный сметный расчет.

ПЗ - прямые затраты.

ПНР - пуско-наладочные работы.

ПО - программное обеспечение.

ПР - объекты промышленного назначения.

РИМ - ресурсно-индексный метод расчета.

СЗ - сводка затрат.

СМР - строительно-монтажные работы.

СНБ – сметно-нормативная база.

СП (СмПриб) - сметная прибыль.

ССР/ССРСС - сводный сметный расчет стоимости строительства.

СтМат - стоимость материалов

СУБД - совокупность программных и лингвистических средств общего или специального назначения, обеспечивающих управление созданием и использованием баз данных.

ФГИС ЦС - федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.

ФОТ - фонд оплаты труда.

ФРСН - федеральный реестр сметных нормативов.

ЭММ - эксплуатация машин и механизмов.

Требования к конфигурации компьютера

Минимальные требования

Установка Комплекса в локальном режиме (на один компьютер)

Процессор не ниже Intel Core i5-12400, не менее 8 Гб оперативной памяти, около 12 Гб дискового пространства при установке нормативных баз одного региона или около 100 Гб при установке всех региональных и ведомственных нормативных баз (дополнительно 50% дискового пространства для хранения резервных копий базы данных), разъем USB для подключения ключа.

Операционные системы (кроме версий для одного языка): Windows 10 и выше.

Установка Комплекса в сетевом режиме (на каждые 25 пользователей)

Сервер БД

Процессор не ниже Intel Xeon E2314 (2 процессора), от 12 Гб оперативной памяти, от 50 Гб дискового пространства (дополнительно 50% дискового пространства для хранения резервных копий базы данных), разъем USB для подключения ключа.

Сервер приложений или стационарный компьютер

Сервер приложений - процессор не ниже Intel Xeon E2314 (2 процессора) или Intel Core i5-12400, не менее 8 Гб оперативной памяти, 10 Гб дискового пространства.

Стационарный компьютер - не ниже Windows 10 (кроме версий Windows для одного языка), процессор не ниже Intel Core i5-12400, не менее 8 Гб оперативной памяти, 10 Гб дискового пространства.

Операционные системы: не ниже Windows Server 2019.

Сетевое функционирование должно быть реализовано с использованием протокола TCP/IP пропускной способностью не ниже 100 Мбит/с. Необходимо наличие открытых портов 3050/TCP для работы СУБД Firebird и 3185, 3186, 3187/TCP, 3185, 3186, 3187/UDP для ключа Guardant.

Для формирования шаблонов печатных форм сметной документации требуется установка Microsoft Office Excel версии 2019 и выше или LibreOffice Calc 7.5.7.1.

Рекомендуемые требования

Установка Комплекса в локальном режиме (на один компьютер)

Процессор не ниже Intel Core i7- 14700KF, не менее 12 Гб оперативной памяти, около 12 Гб дискового пространства при установке нормативных баз одного региона или около 100 Гб при установке всех региональных и ведомственных нормативных баз (дополнительно 50% дискового пространства для хранения резервных копий базы данных), разъем USB для подключения ключа.

Операционные системы (кроме версий для одного языка): не ниже Windows 10.

Установка Комплекса в сетевом режиме (на каждые 25 пользователей)

Сервер БД: процессор не ниже Intel Xeon E-2227G (2 процессора), от 12 Гб оперативной памяти, от 50 Гб дискового пространства (дополнительно 50% дискового пространства для хранения резервных копий базы данных), разъем USB для подключения ключа типа HardLock.

Сервер приложений или стационарный компьютер

Сервер приложений - процессор не ниже Intel Xeon E-2227G (4 процессора), не менее 16 Гб оперативной памяти, 50 Гб дискового пространства.

Стационарный компьютер - не ниже Windows 10 (кроме версий Windows для одного языка), процессор не ниже Intel Core i7-12700, не менее 16 Гб оперативной памяти, 50 Гб дискового пространства.

Операционные системы: не ниже Windows Server 2019.

Сетевое функционирование должно быть реализовано с использованием протокола TCP/IP пропускной способностью не ниже 100 Мбит/с. Необходимо наличие открытых портов 3050/TCP для работы СУБД Firebird, 3185, 3186, 3187/TCP и 3185, 3186, 3187/UDP для ключа Guardant.

Для формирования шаблонов печатных форм сметной документации требуется установка Microsoft Office Excel версии 2019 и выше или LibreOffice Calc 7.5.7.1.

Для уменьшения конкуренции за дисковый ввод-вывод между операциями с файлами БД, сортировками и резервными копиями, а также уменьшения шанса одновременной потери БД и резервных копий, рекомендуется иметь 3 разных диска (или RAID-массива): для БД, для временных файлов и для создания и хранения бэкапов.

Также значительно увеличивается производительность при размещении файлов БД на SSD-дисках, организованных в RAID1-массив (отказоустойчивый). Требуемый объем диска рассчитывается исходя из рекомендации оставлять не менее 30% свободного места. Наилучшим выбором является использование SSD эксклюзивно для работы с БД.

Служба технического сопровождения

Если при установке или использовании программного комплекса возникнут затруднения, с которыми не удастся справиться своими силами, рекомендуется обратиться за помощью в службу техподдержки. Обычно техподдержка предоставляется на безвозмездной основе, однако воспользоваться ею могут исключительно зарегистрированные пользователи, владеющие лицензионными версиями программного продукта.

Будем рады помочь и предоставить ответы на все интересующие Вас вопросы по указанным телефонным номерам: 8 (495) 221-78-59, 8 (495) 974-15-89 (для Москвы), 8 (800) 333-78-77 (для других регионов России).

При обращении в службу технического сопровождения, пожалуйста, подготовьтесь предоставить следующую информацию:

- название организации;
- серийный номер ключа защиты, указанный на регистрационной карточке (входит в комплект поставки);
- конфигурацию компьютера, на котором установлен Комплекс;
- вариант установки базы данных (сетевой или локальный);
- версию установленной операционной системы.