

Группа компаний “СтройСофт”

# Smeta.RU

Руководство пользователя



# Изменение НДС с 01 января 2026 г.

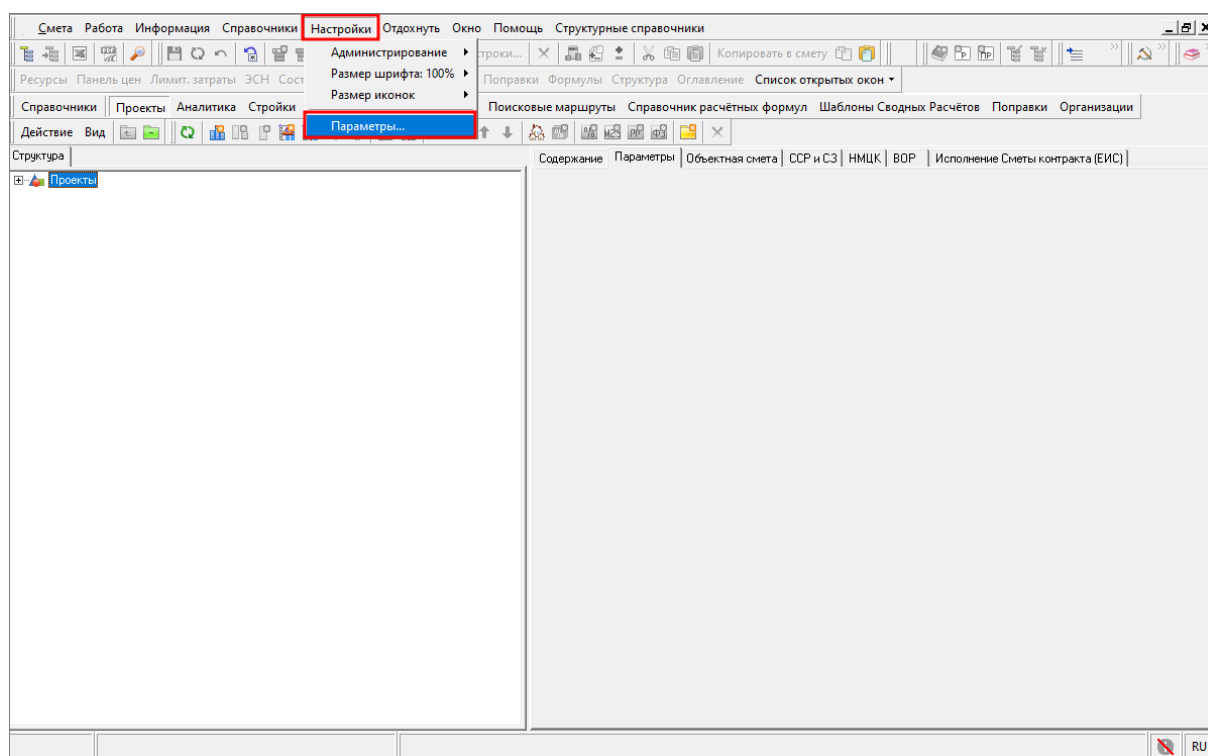
С 1 января 2026 года вступает в силу новое законодательство, предусматривающее повышение ставки налога на добавленную стоимость (НДС) до 22%.

Чтобы ваши расчеты оставались корректными и соответствующими актуальным нормам, рекомендуем внести соответствующие изменения в настройках программы.

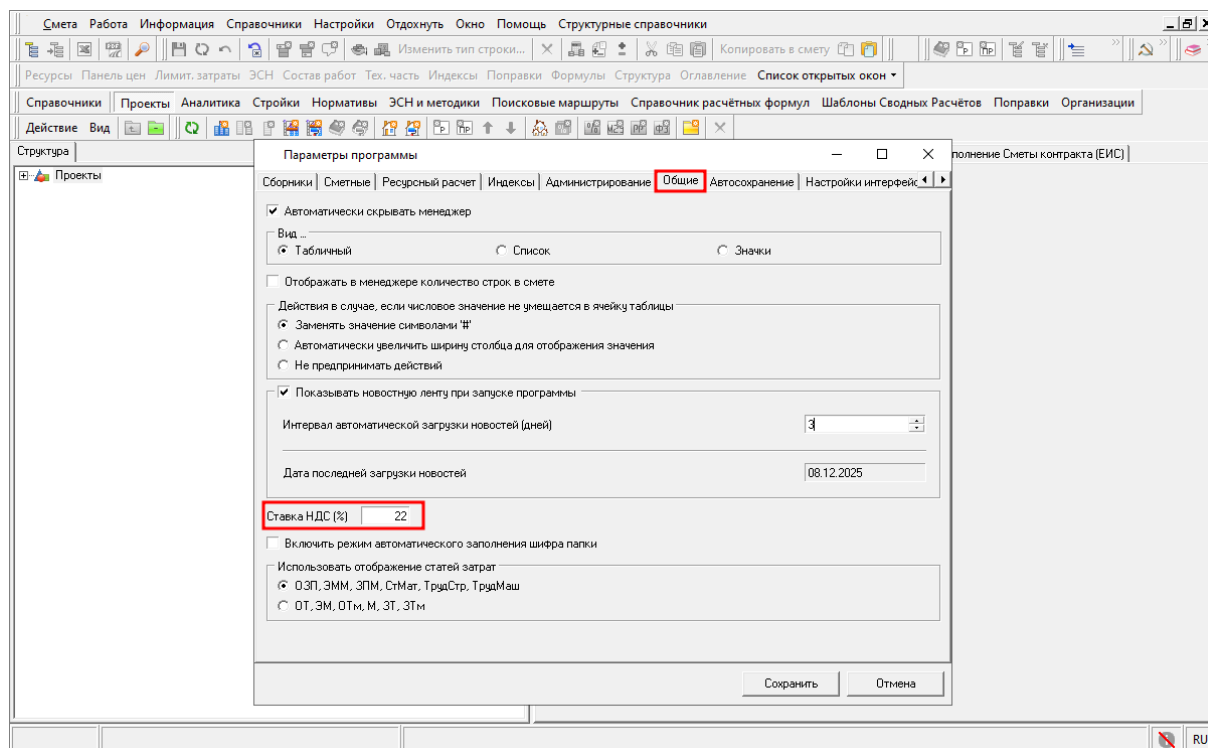
## Для новых документов

### Основная настройка

Перед созданием нового сметного документа в программе **Smeta.RU** в главном меню выберите пункт "Настройки" - "Параметры"



В открывшемся окне перейдите на вкладку "Общие" и измените значение поля "Ставка НДС (%)"

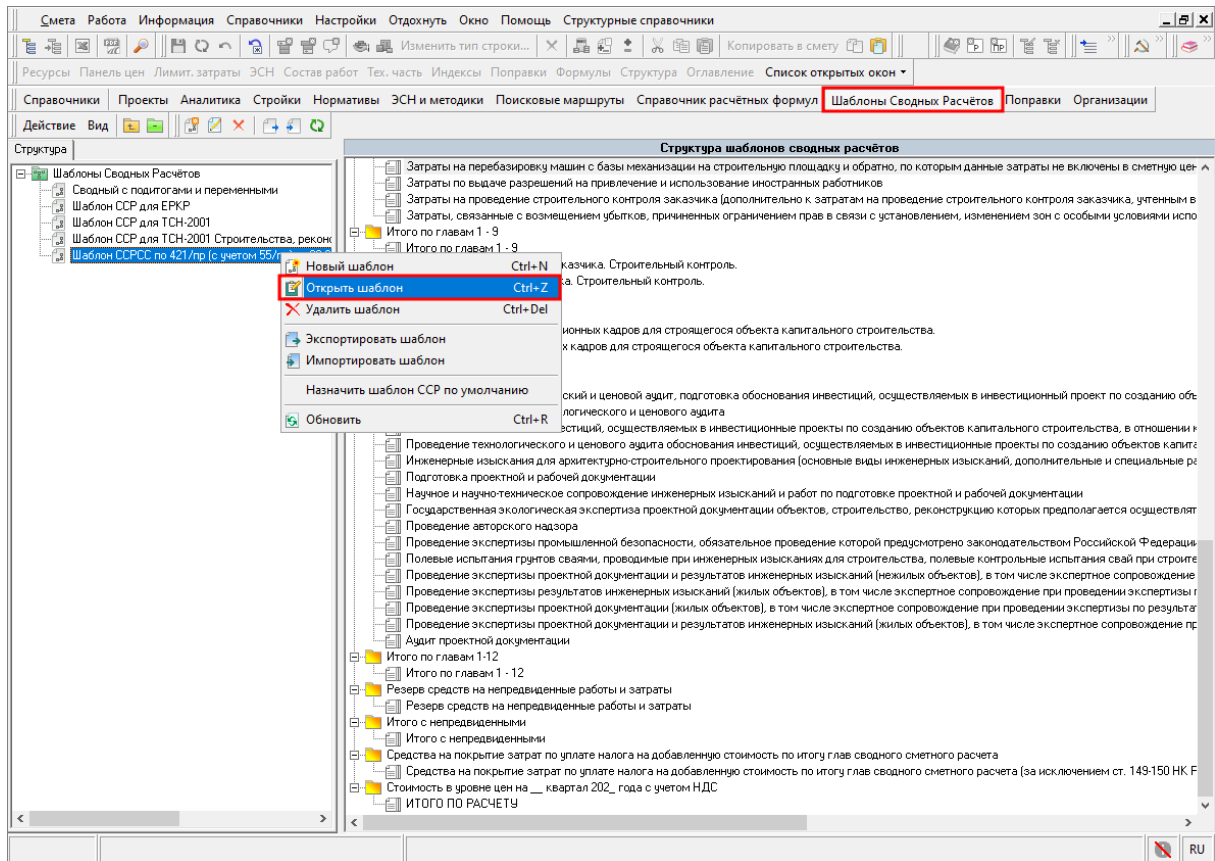


Подтвердите изменения, нажав "Сохранить".

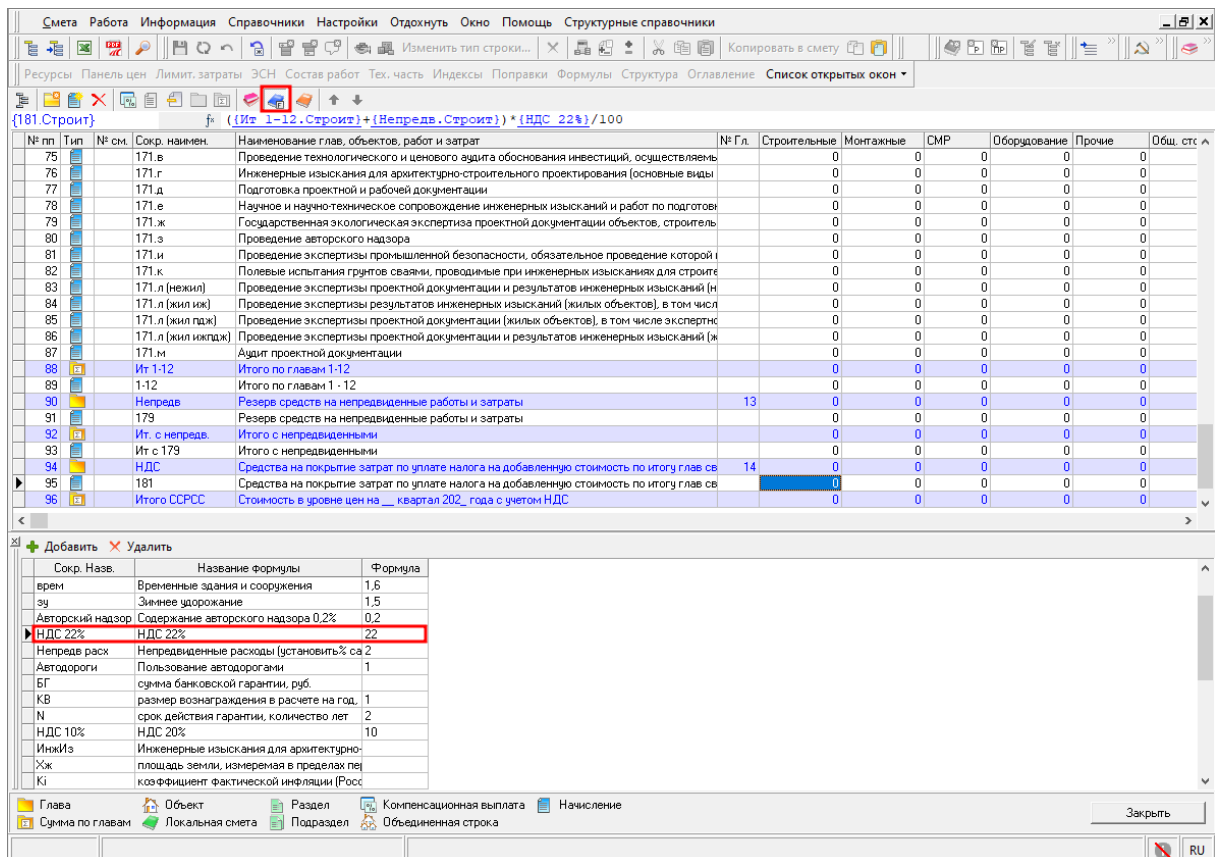
Новая ставка НДС будут автоматически применяться в параметрах и панели цен локальной сметы, в конъюнктурном анализе, расчете начальной максимальной цены (НМЦК), смете контакта, ведомости объемов конструктивных решений (ВОКР).

## Шаблон сводного сметного расчета

Перед созданием нового сводного сметного расчета в шаблоне необходимо так же изменить значение НДС. Для этого в программе на панели инструментов нажмите "Шаблоны сводных сметных расчетов". Выберите шаблон, нажмите на нем правой кнопкой мыши и выберите "Открыть шаблон"



В открытом шаблоне нажмите на панели инструментов "Переменные" или нажмите правой кнопкой мыши - "Вид" - "Показать переменные". В панели "Переменные" измените сокращенное название, название и значение у строки НДС, либо создайте новую строку с новым значением НДС



Найдите строку с НДС в шаблоне и проверьте корректность формулы в строке формул. В случае создания в переменных новой строки с актуальным значением НДС, ее необходимо добавить в строку формул

Formula bar:  $=((Ит\ 1-12.Строит)+(Непредв.Строит))*\{НДС\ 22\}/100$

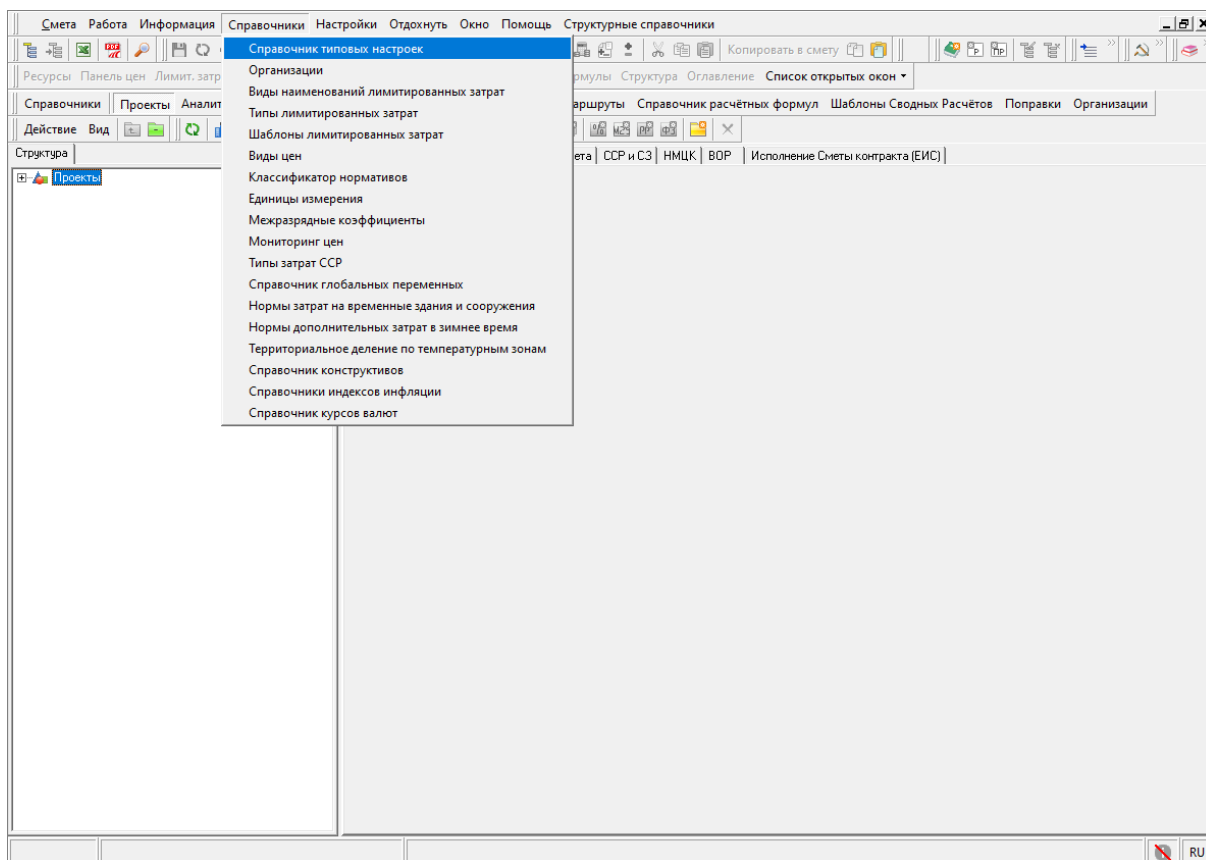
№ пп	Тип	№ см. расч.	Сокр. наимен.	Наименование глав, объектов, работ	№ Гл.	Строительные	Монтажные	СМР	Оборудование	Прочие	Общ. стоимость	Возврат	Печать
59		2.31		Затраты по выдаче разрешений на при		0	0	0	0	0	0	0	✓
60		2.32		Затраты, на проведение строительного		0	0	0	0	0	0	0	✓
61		2.33		Затраты, связанные с возмещением у		0	0	0	0	0	0	0	✓
62	Ит	Ит 1-9		Итого по главам 1 - 9		0	0	0	0	0	0	0	✓
63		1-9		Итого по главам 1 - 9		0	0	0	0	0	0	0	✓
64	Гл	Гл 10		Глава 10. Содержание службы заказч	10	0	0	0	0	0	0	0	✓
65		162		Содержание службы заказчика. Строи		0	0	0	0	0	0	0	✓
66	Ит	Ит 1-10		Итого по главам 1 - 10		0	0	0	0	0	0	0	✓
67		1-10		Итого по главам 1 - 10		0	0	0	0	0	0	0	✓
68	Гл	Гл 11		Глава 11. Подготовка эксплуатационн	11	0	0	0	0	0	0	0	✓
69		170		Подготовка эксплуатационных кадров		0	0	0	0	0	0	0	✓
70	Ит	Ит 1-11		Итого по главам 1 - 11		0	0	0	0	0	0	0	✓
71		1-11		Итого по главам 1 - 11		0	0	0	0	0	0	0	✓
72	Гл	Гл 12		Глава 12. Публичный технологический	12	0	0	0	0	0	0	0	✓
73		171.а		Проведение публичного технологическ		0	0	0	0	0	0	0	✓
74		171.б		Подготовка обоснования инвестиций,		0	0	0	0	0	0	0	✓
75		171.в		Проведение технологического и ценов		0	0	0	0	0	0	0	✓
76		171.г		Инженерные изыскания для архитекту		0	0	0	0	0	0	0	✓
77		171.д		Подготовка проектной и рабочей доку		0	0	0	0	0	0	0	✓
78		171.е		Научное и научно-техническое сопро		0	0	0	0	0	0	0	✓
79		171.ж		Государственная экологическая экспе		0	0	0	0	0	0	0	✓
80		171.з		Проведение авторского надзора		0	0	0	0	0	0	0	✓
81		171.и		Проведение экспертизы промышленн		0	0	0	0	0	0	0	✓
82		171.к		Полевые испытания грунтов сваями, г		0	0	0	0	0	0	0	✓
83		171.л (нежил)		Проведение экспертизы проектной до		0	0	0	0	0	0	0	✓
84		171.л (жил иж)		Проведение экспертизы результатов и		0	0	0	0	0	0	0	✓
85		171.л (жил гадж)		Проведение экспертизы проектной до		0	0	0	0	0	0	0	✓
86		171.л (жил ижгаж)		Проведение экспертизы проектной до		0	0	0	0	0	0	0	✓
87		171.м		Аудит проектной документации		0	0	0	0	0	0	0	✓
88	Ит	Ит 1-12		Итого по главам 1-12		0	0	0	0	0	0	0	✓
89		1-12		Итого по главам 1 - 12		0	0	0	0	0	0	0	✓
90	Непредв	Непредв		Резерв средств на непредвиденные ра	13	0	0	0	0	0	0	0	✓
91		179		Резерв средств на непредвиденные ра		0	0	0	0	0	0	0	✓
92	Ит	Ит с непредв.		Итого с непредвиденными		0	0	0	0	0	0	0	✓
93		Ит с 179		Итого с непредвиденными		0	0	0	0	0	0	0	✓
94	НДС	НДС		Средства на покрытие затрат по уплат	14	0	0	0	0	0	0	0	✓
95	Итого ССРСС	181		Средства на покрытие затрат по уплат		0	0	0	0	0	0	0	✓
96	Итого ССРСС			Стоимость в уровне цен на __ квартал		0	0	0	0	0	0	0	✓
97	Итого			ИТОГО ПО РАСЧЕТУ		0	0	0	0	0	0	0	✓

Новые значения НДС будут применяться автоматически только к вновь создаваемым документам.

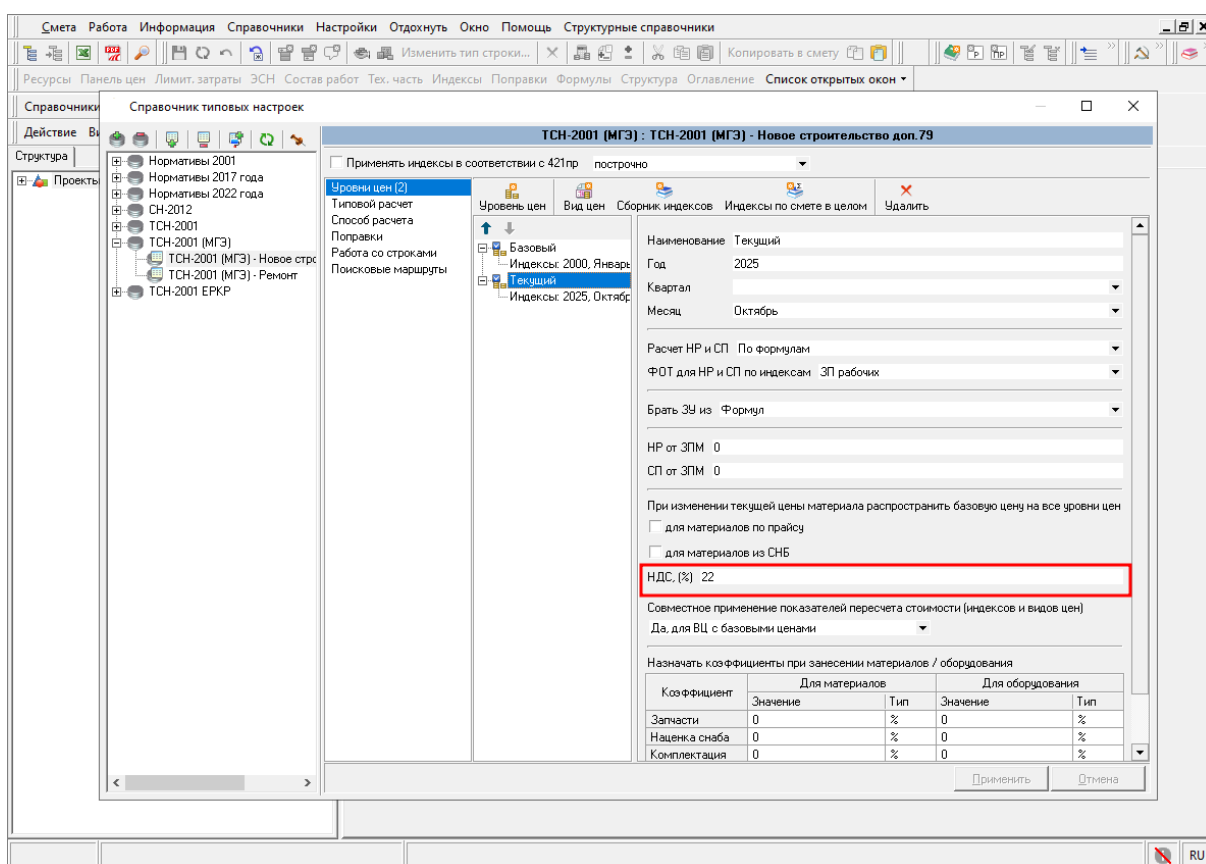
## Шаблон типовых настроек

Внести изменения в размер НДС можно отредактировав существующие шаблоны типовых настроек или создать новые с измененным значением НДС.

Для изменения значения НДС в шаблонах типовых настроек необходимо в главном меню программы нажать "Справочники" - "Справочник типовых настроек"



В справочнике типовых настроек выберите шаблон типовых настроек, на вкладке "Уровни цен" измените значение НДС и нажмите "Применить"



Корректировки по необходимости применяются к каждому уровню цен и ко всем используемым шаблонам типовых настроек. Изменения будут применены только к вновь

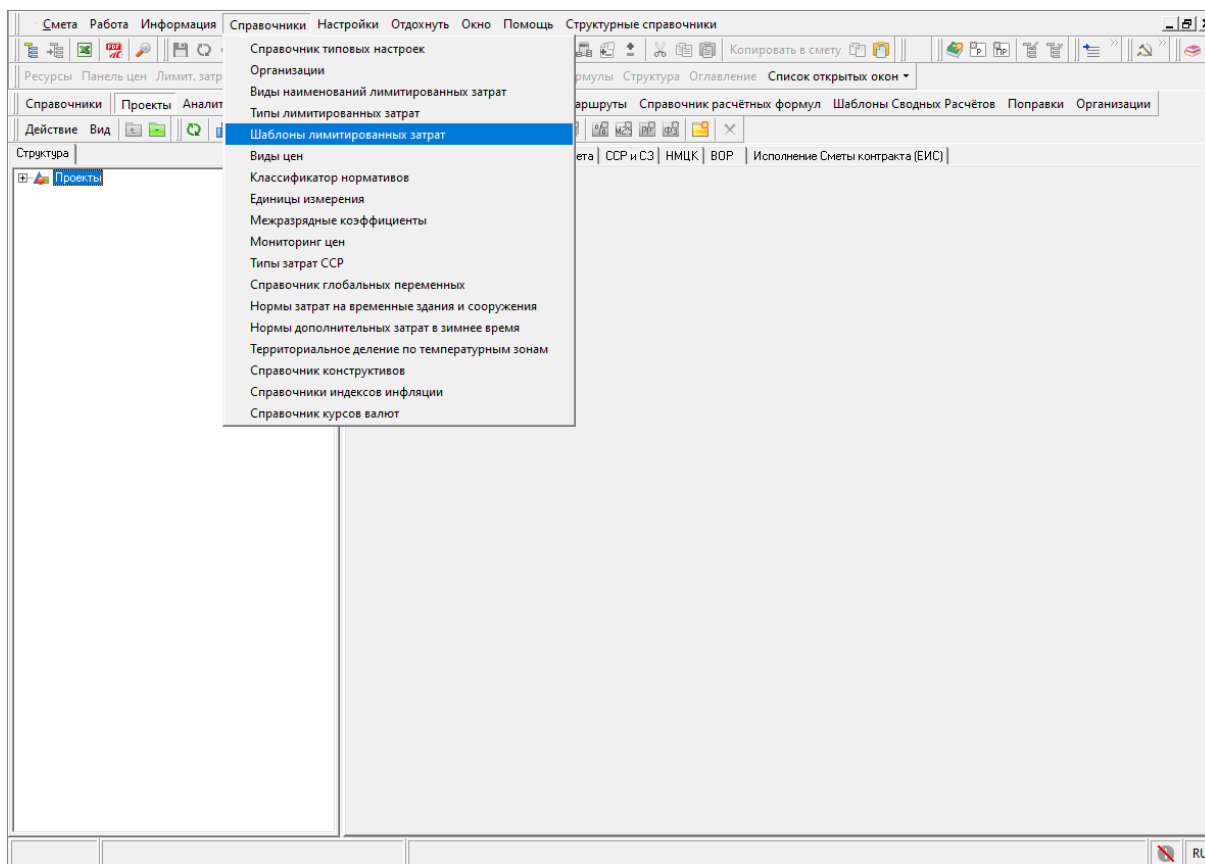
созданным документам и при повторном назначении шаблона типовых настроек в ранее созданных сметах.

Создание нового шаблона типовых настроек рассмотрено в руководстве пользователя, в разделе [Справочники типовых настроек](#).

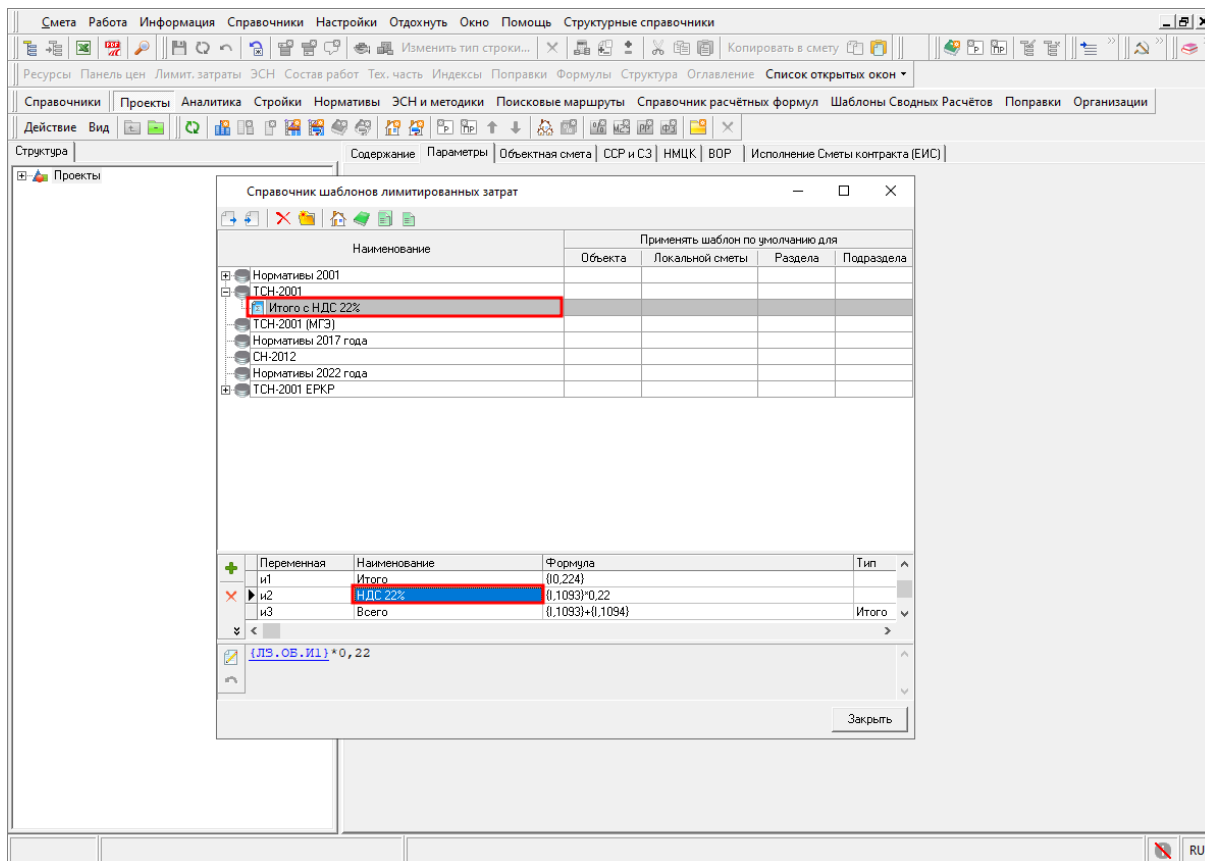
## Шаблон лимитированных затрат

Внести изменения в размер НДС можно отредактировав существующие шаблоны лимитированных затрат или создать новые с измененным значением НДС.

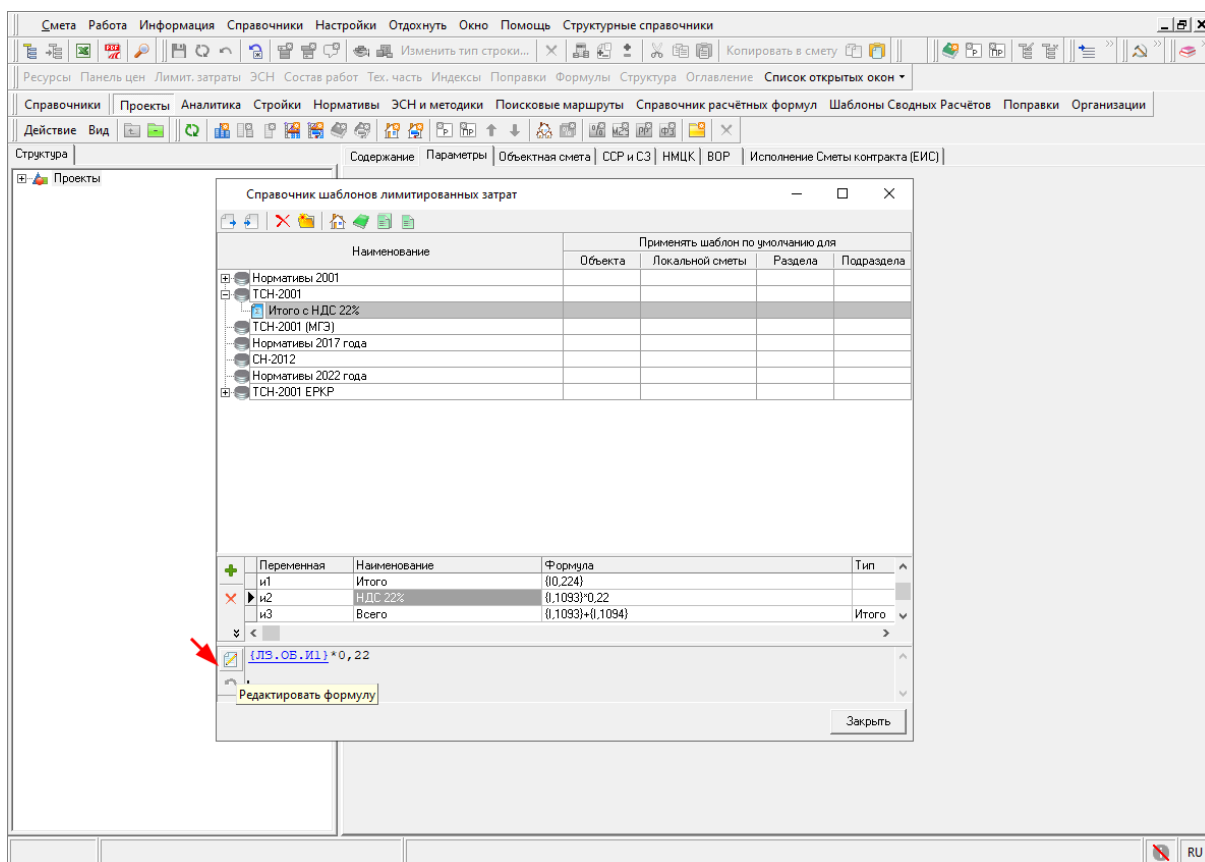
Для изменения значения НДС в шаблоне лимитированных затрат необходимо в главном меню программы нажать "Справочники" - "Шаблоны лимитированных затрат"



В справочнике шаблонов лимитированных затрат выберите шаблон, двойным нажатием левой кнопкой мыши измените значение НДС в наименовании шаблона и наименовании строки с НДС



Для корректировки формулы выберите строку и нажмите "Редактировать формулу".  
Измените значение НДС в формуле и нажмите повторно "Редактировать формулу"



Корректировки по необходимости нужно внести во все используемые шаблоны лимитированных затрат. Изменения будут применены только к вновь созданным документам и при повторном применении шаблона в ранее созданных сметах.

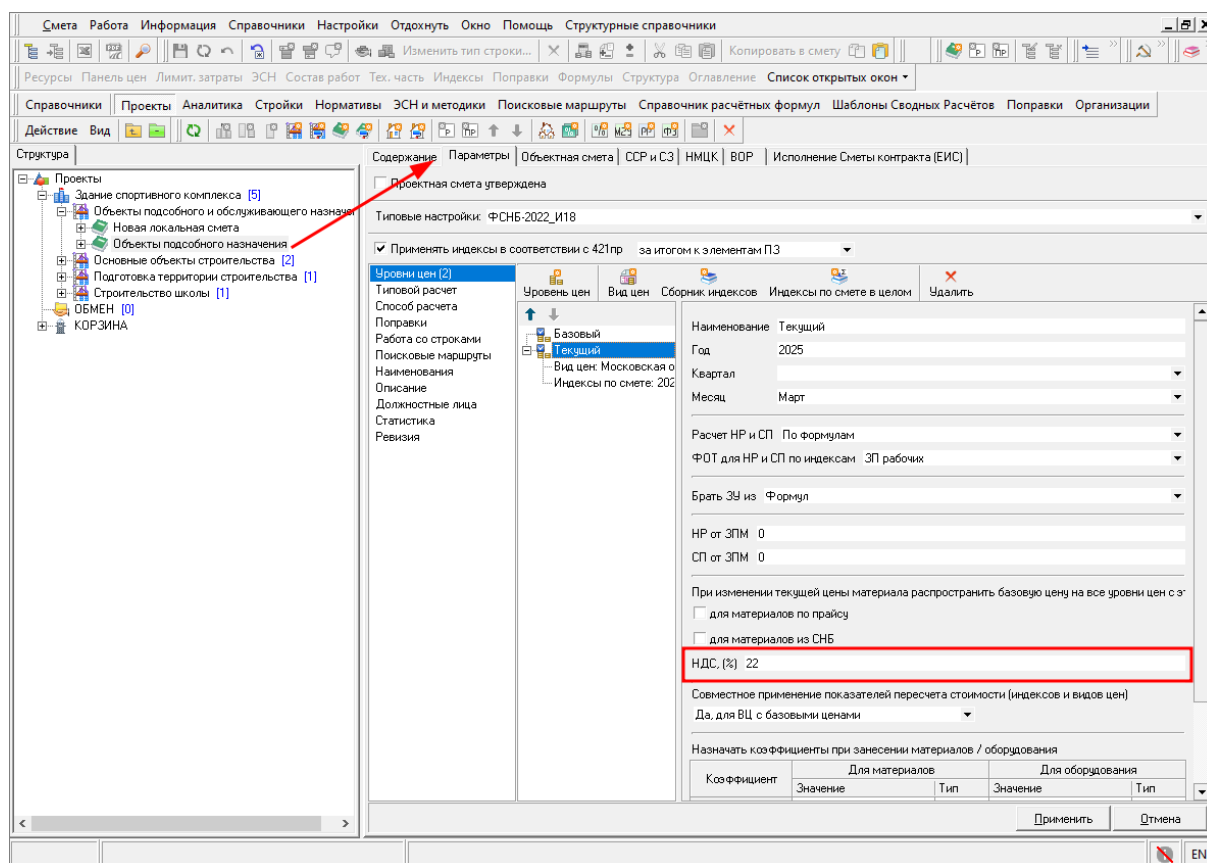
Создание нового шаблона лимитированных затрат рассмотрено в руководстве пользователя, в разделе **Шаблоны лимитированных затрат**.

## Для ранее созданных документов

Если необходимо изменить ставку НДС в ранее созданных документах, воспользуйтесь следующими настройками программы:

### Локальная смета

В параметрах локальной сметы на вкладке "Уровни цен", для каждого уровня цен в поле "НДС, (%)" измените значение и нажмите "Применить"



В открытой локальной смете для изменения НДС в ранее добавленных строках, выделите нужные строки, для каждого уровня цен в панели цен измените значение НДС и нажмите **<Enter>**

Смета Работа Информация Справочники Настройки Отдохнуть Окно Помощь Структурные справочники

Ресурсы Панель цен Лимит. затраты ЭСН Состав работ Тех. часть Индексы Конъюнктурный Поправки Формулы Структура Список открытых окон

Тип	Утвер	№п/п	Связь с ВОР	Обоснование	Наименование	Ед.изм. (краткая)	Количество	Всего с коэф.	Нор
		1		11-01-001-01	Уплотнение грунта: гравием	100 м2	0,08		
		1,1		02.2.01.02-1098	Гравий М 400-1000, фракция 20-40 мм	м3	0,408	5,1	
		2		12-01-001-01	Устройство кровель скатных из трех слоев кровельных рулонных материалов: на	100 м2	0,08		
		2,1		01.2.03.03-0014	Мастика битумная кровельная горячая МКГ-55, МКГ-65, МКГ-75, МКГ-85	т	0,05696	0,71	
		2,2		12.1.02.15-0121	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для	м2	9,2	115	
		2,3		12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев	м2	18,08	226	
		3		19-01-003-05	Установка газогорелочных устройств с горелками производительностью: свыше	ШТ	7		
		3,1		18.4.01.08-0081	Тоннели керамические (насадки)	ШТ	7	1	
		3,2		23.8.03.12	Фасонные части стальные сварные, номинальный диаметр до 800 мм	т	0,126	0,01	
		4					0		
		5		29-01-002-04	Проходка шахтных стволов диаметр более 6 до 9,5 м обычным способом без	100 м3	0,08		
		5,1		01.4.01.06	Коронка трехреперная штыревая	ШТ	0	0	
		5,2		01.4.03.04-0011	Сталь буровая шестигранная пустотелая 55С2, наружный размер 22 мм, внутренний	т	0	0	
		5,3		01.7.09.01	Анкрит № 6 ЖВ	т	0,00584	0,07	
		6		07-01-001-04	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4	100 ШТ	0,03		
		6,1		02.3.01.02	Песок для строительных работ природный	м3	1,185	39,5	
		6,2		05.1.05.04	Конструкции сборные железобетонные	ШТ	3	100	
		7		34-01-012-02	Устройство окон деревянных трехстекольных акустических площадью	м2	5		
		7,1		01.8.02.06-1022	Флоат-стекло листовое М4, бесцветное, номинальная толщина 6 мм	м2	9,05	1,81	
		7,2		11.2.07.07	Блоки оконные акустические специальные	м2	5	1	

Полный вид Сокращенный вид Вид строки Объектная смета Предпросмотр

ИТОГО (руб) По разделу: 10 028,26 / 61 819 По ЛС: 10 028,26 / 61 819 По объекту: 10 028,26 / 61 819

Отпускная 1 500 RUB НДС 22%  
 Вручено дефлятор по курсу дата курса  
 из сборника 8,62  
 1 500 / 1,22 = 1 229,51 руб.  
 Развернуть  
 Транспортные 0 %  
 Заг.-складск. 0 %  
 Базовая 1 229,51 руб.  
 = 1 229,51  
 Поправки Единичная 1 229,51 руб.  
 Инфлятор 8,62 3ч 1  
 Индексы назначены из индексов по смете  
 На единицу 142,63 руб.  
 Итоговая 0 руб.  
 ВозврМат 0,00 0 0  
 Базовый Текущий  
 № формулы 1 100  
 Вид работы 8 (Материалы строительные)  
 Тип работы СТРОИТЕЛЬНЫЕ

В открытой локальной смете в панели лимитированных затрат нажмите на строку НДС, в строке формул измените значение НДС и нажмите <Enter>

Смета Работа Информация Справочники Настройки Отдохнуть Окно Помощь Структурные справочники

Ресурсы Панель цен Лимит. затраты ЭСН Состав работ Тех. часть Индексы Конъюнктурный Поправки Формулы Структура Список открытых окон

ЛС1.Р1 = (ЛС.ОБ.И1) \* 0,22

Тип	Утвер	№п/п	Связь с ВОР	Обоснование	Наименование	Ед.изм. (краткая)	Количество	Всего с коэф.	Норма расхода	Базовый				
										Всего	ПЗ	ОЗП	ЭММ	ЭПМ
		1		11-01-001-01	Уплотнение грунта: гравием	100 м2	0,08		479,4	0	0	0	0	
		1,1		02.2.01.02-1098	Гравий М 400-1000, фракция 20-40 мм	м3	0,408	5,1	-	479,4	0	0	0	
		2		12-01-001-01	Устройство кровель скатных из трех слоев кровельных рулонных материалов: на	100 м2	0,08		6 431,78	0	0	0	0	
		2,1		01.2.03.03-0014	Мастика битумная кровельная горячая МКГ-55, МКГ-65, МКГ-75, МКГ-85	т	0,05696	0,712	-	1 793,78	0	0	0	
		2,2		12.1.02.15-0121	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для	м2	9,2	115	-	4 638	0	0	0	
		2,3		12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев	м2	18,08	226	-	0	0	0	0	
		3		19-01-003-05	Установка газогорелочных устройств с горелками производительностью: свыше	ШТ	7		232,12	0	0	0	0	

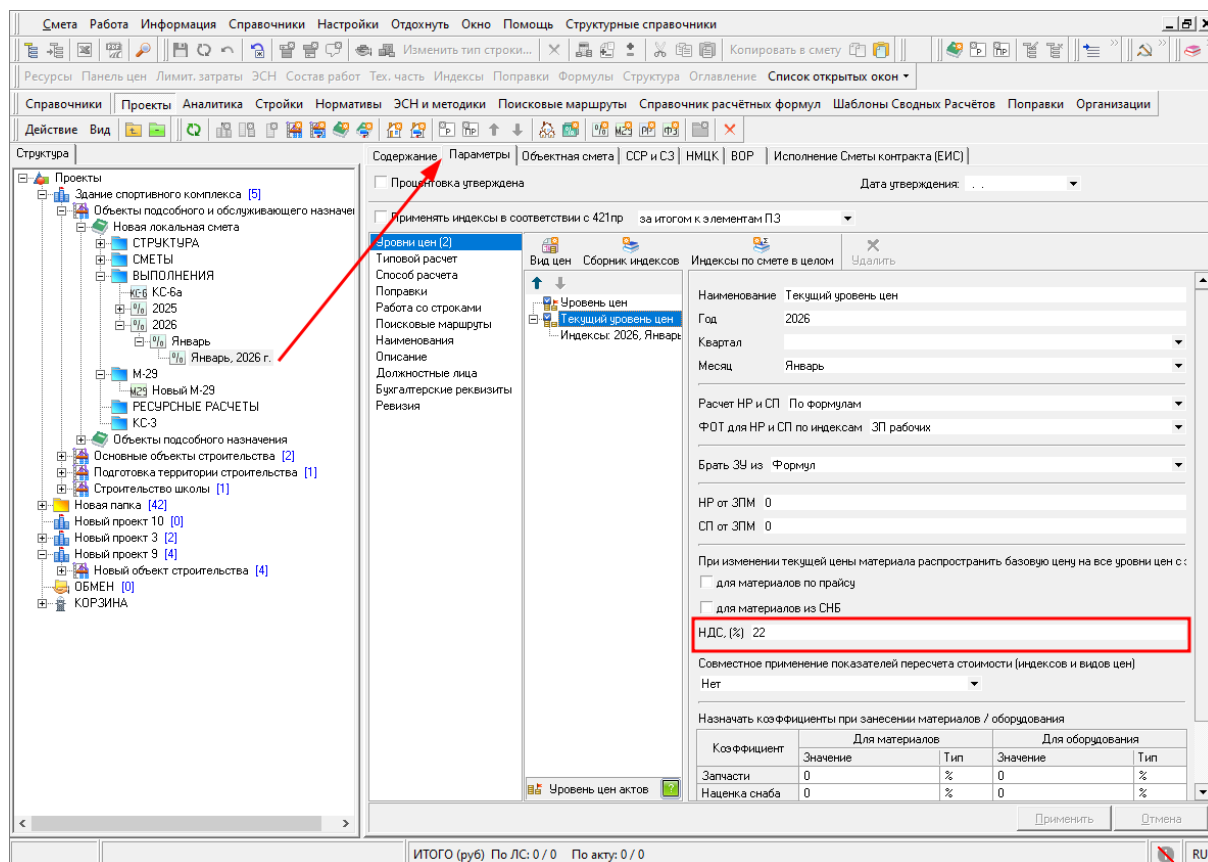
Полный вид Сокращенный вид Вид строки Объектная смета Предпросмотр

Ст	№п/п	Переменная	Наименование	Стандартные итоги		Индекс	Стоимость текущая	Тип	Печать	Примечание
				Базовый	Текущий					
		ПрочиеБезПНР	Прочие затраты	0,00	0,00		0	Да		
		ПрочиеПрайс	Прочие затраты	0,00	0,00		0	Да		
		ХозИнеПрочие	Хозяйственный инвентарь (Прочие)	0,00	0,00		0	Да		
20		ВозврМат	Возврат материалов	0,00	0,00		-	ВозврМат	Нет	
21		ТрудСтр	Трудозатраты строителей	275,8133	275,8133		275,8133	ТрудСтр	Нет	
22		ТрудМаш	Трудозатраты машинистов	3,73166	3,73166		3,73166	ТрудМаш	Нет	
23		ТранспМат	Транспорт материалов	0,00	0,00		-	ТранспМат	Нет	
24		Перевозка	Перевозка грузов	0,00	0,00		0	Перевозка	Нет	
		ДопПеревозкаВсего	Дополнительная перевозка (Всего)	0,00	0,00		0	Да		
		ФОТ	Всего ФОТ (справочно)	0,00	0,00		0	Да		
25		НР	Накладные расходы	0,00	0,00		0	НР	Нет	
26		СмПрийб	Сметная прибыль	0,00	0,00		0	СмПрийб	Нет	
27		Всего	Всего с НР и СП	10 028,26	7 171,56		61 819	Всего	Нет	
28		Итого		10 028,26	7 171,56		61 819	Итого	Да	
29	н2	НДС 22%		1 805,09	1 290,88		11 127	Итого	Да	
30	н3	Всего		11 833,35	8 462,44		72 946	Итого	Да	

ИТОГО (руб) По разделу: 10 028,26 / 61 819 По ЛС: 10 028,26 / 61 819 По объекту: 10 028,26 / 61 819

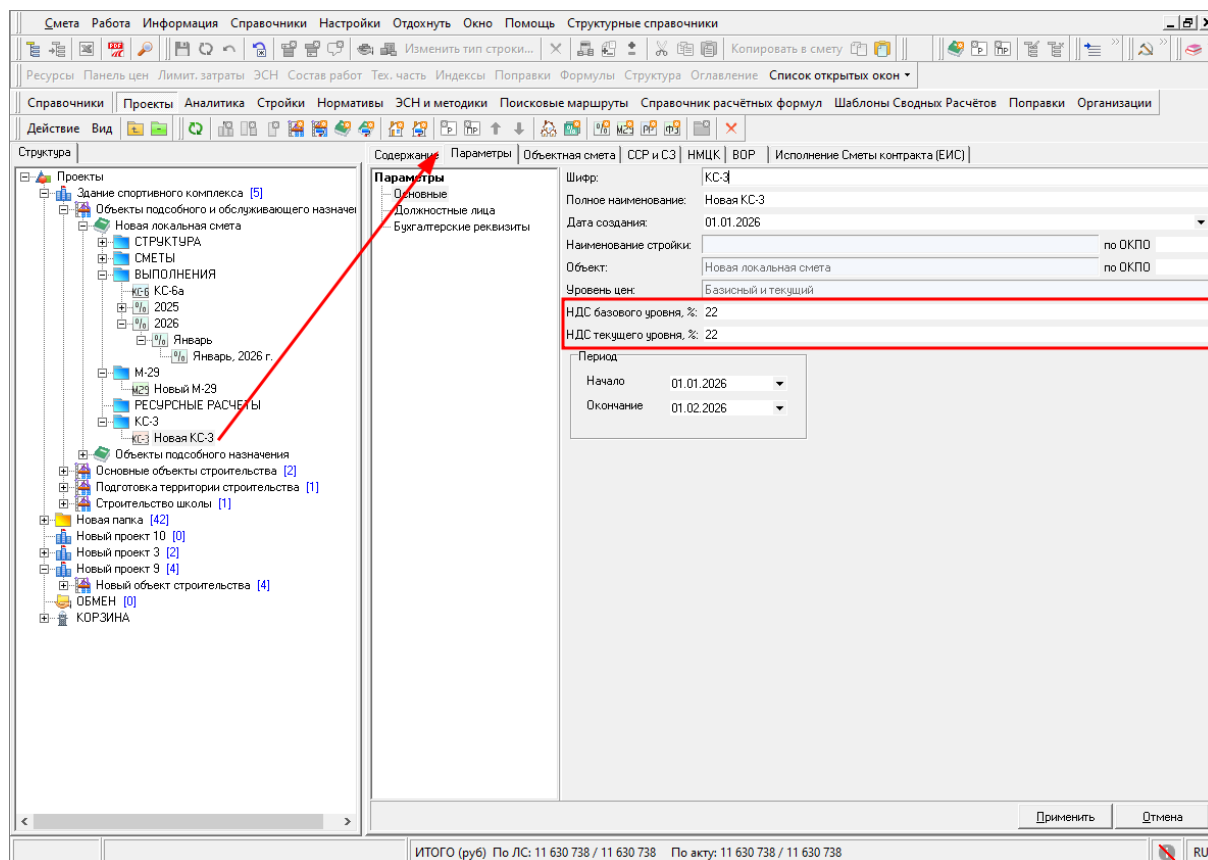
## Акт выполненных работ (КС-2)

В параметрах акта выполненных работ (КС-2) на вкладке "Уровни цен" измените значение НДС и нажмите "Применить"



## Справка о стоимости выполненных работ (КС-3)

В параметрах справки о стоимости выполненных работ (КС-3) измените значения НДС в полях "НДС базового уровня %" и "НДС текущего уровня %" и нажмите "Применить"



## Сводный сметный расчет стоимости строительства

В сводном сметном расчете для изменения значения НДС необходимо нажать на панели инструментов "Переменные" или правой кнопкой мыши - "Вид" - "Показать переменные". В панели "Переменные" измените сокращенное название, название формулы и значение у строки НДС, нажмите **<Enter>**

Смета Работа Информация Справочники Настройки Отдохнуть Окно Помощь Структурные справочники

Ресурсы Панель цен Лимит. затраты ЭСН Состав работ Тех. часть Индексы Поправки Формулы Структура Оглавление Список открытых окон

Объекты строительства и ЛС, входящие в проект {181.Строит} f: ((Ит 1-12.Строит)+(Непредв.Строит))\* (НДС 22%)/100

№ пп	Расч	Тип	№ см. расч.	Сокр. наимен.	Наименование глав, объектов, работ и № Гл.	Строительные	Монтажные	Оборудование	Прочие
92	✓			171.э	Проведение авторского надзора	0,00	0,00	0,00	0,00
93	✓			171.и	Проведение экспертизы промышленн	0,00	0,00	0,00	0,00
94	✓			171.к	Полевые испытания грунтов сваеми, г	0,00	0,00	0,00	0,00
95	✓			171.л (нежил)	Проведение экспертизы проектной до	0,00	0,00	0,00	0,00
96	✓			171.л (жил иж)	Проведение экспертизы результатов и	0,00	0,00	0,00	0,00
97	✓			171.л (жил гдж)	Проведение экспертизы проектной до	0,00	0,00	0,00	0,00
98	✓			171.л (жил ижгдж)	Проведение экспертизы проектной до	0,00	0,00	0,00	0,00
99	✓			171.м	Аудит проектной документации	0,00	0,00	0,00	0,00
100	✓	а		Ит 1-12	Итого по главам 1-12	0,00	0,00	0,00	0,00
101	✓			1-12	Итого по главам 1 - 12	0,00	0,00	0,00	0,00
102	✓			Непредв	Резерв средств на непредвиденные ра	13	0,00	0,00	0,00
103	✓			179	Резерв средств на непредвиденные ра	0,00	0,00	0,00	0,00
104	✓	а		Ит. с непредв.	Итого с непредвиденными	0,00	0,00	0,00	0,00
105	✓			Ит с 179	Итого с непредвиденными	0,00	0,00	0,00	0,00
106	✓			НДС	Средства на покрытие затрат по уплат	14	0,00	0,00	0,00
107	✓			181	Средства на покрытие затрат по уплат	0,00	0,00	0,00	0,00
108	✓	а		Итого ССРСС	Стоимость в уровне цен на __ квартал	0,00	0,00	0,00	0,00
109	✓			Итого	ИТОГО ПО РАСЧЕТУ	0,00	0,00	0,00	0,00

Всего элементов в проекте: 4  
Осталось перенести в главы сводного расчёта: 4  
Перенести сметы в ССР

Вносить элементы в сводный расчёт до  
Объектов строительства

2000, II квартал 2025, Март  
ССР Сводка затрат Предпросмотр

Сокр. Назв.	Название формулы	Значение	
		2000, II квартал	2025, Март
врем	Временные здания и сооружения	1,6	1,6
зж	Зимнее удорожание	1,5	1,5
Авторский надзор	Содержание авторского надзора 0,2%	0,2	0,2
НДС 22%	НДС 22%	22	22
Непредв расч	Непредвиденные расходы (установить % са 2	2	2
Автодороги	Пользование автодорогами	1	1
БГ	сумма банковской гарантии, руб.	0	0
КВ	размер вознаграждения в расчёте на год.	1	1
N	срок действия гарантии, количество лет	2	2
Инжиз	Инженерные изыскания для архитектурно-	0	0
Хж	площадь земли, измеряемая в пределах пед	0	0

Закреть

Нажмите на строку в сводном сметном расчете и проверьте формулу в строке формул.

## Информация о версии документации

Изменение НДС на 22% с 01 января 2026 года

Дата последних изменений: 29.12.2025.

© ГК "Стройсофт". Все права защищены

Настоящий сайт и его содержимое является объектом авторского права, исключительные права, на использование которого принадлежат ГК "Стройсофт". Копирование, размножение, распространение, перепечатка (целиком или частично), или иное использование материала без ссылки на источник не допускается.