

Группа компаний “СтройСофт”

Smeta.RU

Руководство пользователя



Термины, определения и сокращения

Термины

База, база данных (БД) - совокупность данных, организованных по определенным правилам и заключенных в специальный файл. При помощи специального программного обеспечения пользователь может просматривать необходимую информацию, и, по мере необходимости, манипулировать ею – добавлять, удалять, сортировать и т.д. Базу данных можно использовать по сети. На этом основана клиент-серверная технология (см. ниже).

Инсталлятор - программа-установщик, которая управляет установкой (инсталляцией) программного обеспечения на компьютер пользователя.

Классификатор - средство поиска нужных материалов в программе. Он представляет собой альтернативный вариант оглавления сборников материалов и эксплуатации машин. Информация в классификаторе располагается не по обоснованию, а в логическом порядке. Его особенно удобно использовать при работе с ресурсами.

Клиент-серверная технология - принцип работы программного обеспечения, в основе которого лежит идея о том, что компьютеры в сети не являются равноправными: некоторые из них владеют данными (серверы), другие могут ими только пользоваться (клиенты). Такой подход обладает рядом важных преимуществ - повышенное быстродействие, защищенность информации и возможность разграничения доступа к ней, возможность коллективной работы с одним документом и др.

Ключ защиты (электронный ключ, аппаратный ключ) - это эффективная система защиты программного обеспечения и данных от копирования, нелегального использования и несанкционированного распространения. В основе такого ключа - микросхема с уникальным для каждого ключа алгоритмом работы, заключенная в корпус и передающая данные через один из портов компьютера (USB). Устанавливая ключ, Вы подтверждаете свое право на использование данной копии программного продукта.

Контекстное меню - меню, которое появляется при нажатии правой кнопкой мыши по какому-либо объекту или области окна. Как правило, в нем отображаются команды, которые предоставляет объект (контекст), находившийся под указателем в момент его вызова, а также общие команды. В контекстном меню продублированы функции, которые могут быть использованы в данный момент, поэтому следует обращаться к нему чаще.

Лицензия - небольшой файл с расширением *.slw, *.sln, *.sli, *.slz, регулирующий доступ к программному комплексу, нормативам, индексам и видам цен, а также количество рабочих мест, на которых будет открыт доступ для просмотра и работы с той или иной нормативной базой. Например, имея сетевой ключ, доступ в котором открыт на 7 рабочих мест, можно приобрести определенную нормативную базу на одно, два, три и т. д. до семи мест.

Менеджер - информационное средство программного комплекса **Smeta.RU**, предназначенное для доступа ко всем его режимам.

Патч (англ. patch) - автоматизированное отдельно поставляемое программное средство, используемое для устранения проблем в программном обеспечении. Для использования патча на используемую версию программы не требуется дополнительная лицензия.

Плагин (англ. plug-in) - независимо компилируемый программный модуль, динамически подключаемый к основной программе, предназначенный для расширения и/или использования ее возможностей.

Поисковый маршрут (путь поиска) - это список папок справочника Нормативы, которые будут использоваться при поиске нужных расценок. Доступ к ним осуществляется через одноименный справочник в Менеджере. Поисковые маршруты указываются в параметрах сметы.

Релиз (англ. Release) - автоматизированное отдельно поставляемое программное средство, используемое для изменения его функционала. Для использования релиза на используемую версию программы требуется дополнительная лицензия.

Сервер БД (Основной сервер системы) - сервер системы, где установлена база данных Комплекса.

Справочник - основная структурная единица Менеджера. Работа с ним напоминает работу с обычными папками Windows в проводнике. Справочники нельзя изменять, добавлять или удалять, их количество всегда постоянно.

Учетная запись пользователя - запись в базе данных программного комплекса, используемая для идентификации пользователей. Все действия в Комплексе выполняются от имени той учетной записи, по которой пользователь в него вошел. Таким образом, можно разграничивать права на чтение и редактирование данных, а также собирать статистику по времени работы каждого пользователя. Рекомендуется создавать отдельную учетную запись с паролем для каждого пользователя.

Firebird - компактная, кроссплатформенная, свободная система управления базами данных.

Определения

А

Авторский надзор - комплекс мероприятий, осуществляемых автором проекта или уполномоченными им лицами с целью контроля соответствия выполняемых строительных работ проектным решениям.

Акт выполненных работ (форма КС-2) - документ, подтверждающий факт выполнения строительных работ и являющийся основанием для оплаты.

Б

Базисно - индексный метод - метод определения сметной стоимости путем применения индексов пересчета к базисным ценам, зафиксированным на определенную дату.

Базисный уровень цен - определяется в результате сметного расчета базисно-индексным методом в уровне стоимости ресурсов, работ и услуг прошлых (базисных) периодов.

Базисная стоимость в сметном ценообразовании строительства разрабатывается на основе сметных расценок на строительные работы, рассчитанные, опубликованные и рекомендуемые к применению на базисную дату.

Бюджет строительства - это общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации строительного проекта. Бюджет строительства включает в себя сметную стоимость строительства, затраты на приобретение земельного участка, проектно-изыскательские работы, страхование рисков и другие затраты.

В

Ведомость материалов - таблица, содержащая перечень всех материалов, необходимых для выполнения строительных работ, с указанием их наименования, единицы измерения, количества и цены.

Ведомость списания материалов (Форма М-29) - это документ, предназначенный для учета расхода строительных материалов на объекте. Ведомость содержит информацию о наименовании материалов, единицах измерения, количестве израсходованных материалов на выполнение конкретных видов работ, а также о нормативном и фактическом расходе материалов.

Временные здания и сооружения (ВЗиС) - здания и сооружения, возводимые на строительной площадке на период строительства для обеспечения нужд строительного производства.

Г

График производства работ - это документ, определяющий сроки и последовательность выполнения отдельных видов строительных работ на объекте. График производства работ используется для планирования и контроля за ходом строительства.

Группа однородных строительных ресурсов - совокупность строительных ресурсов, имеющих схожие технические характеристики и динамику изменения стоимостных показателей.

Д

Демонтаж - разборка строительных конструкций, инженерных сетей и оборудования.

Дефектная ведомость - документ, который содержит перечень выявленных дефектов, повреждений или неисправностей объекта, конструкции, оборудования или системы, требующих устранения или исправления.

Договор подряда - юридический документ, определяющий права и обязанности заказчика и подрядчика при выполнении строительных работ. В договоре подряда указывается предмет

договора, сроки выполнения работ, стоимость, порядок оплаты, ответственность сторон и другие условия.

Договорная цена - цена, согласованная между заказчиком и подрядчиком и зафиксированная в договоре подряда.

З

Заготовительно-складские расходы (ЗСР) - затраты, связанные с заготовкой, складированием и хранением материалов, изделий и конструкций на приобъектном складе.

Заказчик - это физическое или юридическое лицо, которое заказывает выполнение работ или оказание услуг у подрядчика на основании договора подряда. Заказчик предоставляет подрядчику задание, необходимые материалы и оплачивает выполненную работу в соответствии с условиями договора.

Заработная плата машинистов - это часть затрат на эксплуатацию машин и механизмов, которая включает в себя оплату труда машинистов, управляющих строительной техникой, и обслуживающего персонала.

Зимние удорожания - это компенсация дополнительных затрат, которые возникают при выполнении строительно-монтажных работ в зимний период. Зимние удорожания учитывают: затраты на обогрев рабочих мест и площадок, затраты на очистку территории от снега и льда, затраты на утепление конструкций и материалов, снижение производительности труда рабочих из-за холода, усложнение транспортных условий.

И

Изыскательские работы - комплекс работ, направленных на изучение природных условий района строительства, включая геологические, гидрологические и экологические исследования.

Инвестор - это физическое или юридическое лицо, которое вкладывает собственные, заемные или привлеченные средства в различные проекты или активы с целью получения прибыли или достижения других полезных эффектов. Инвесторы могут вкладывать средства в акции, облигации, недвижимость, стартапы и другие активы.

Индекс изменения сметной стоимости - коэффициент, используемый для пересчета сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен. Отражает изменение цен на ресурсы за определенный период.

Индексы ГОСР - индексы изменения сметной стоимости, разрабатываемые и публикуемые государственными органами ценообразования в строительстве. Используются для пересчета базисных цен в текущие.

Исполнительная смета - смета, составленная на основе фактических объемов выполненных работ и затрат.

К

Калькуляция - это расчет стоимости единицы продукции, работы или услуги. Калькуляция используется для определения себестоимости продукции, работ или услуг, а также для обоснования цены.

Капитальное строительство - это создание новых объектов капитального строительства, таких как здания, сооружения, инженерные сети и коммуникации.

Коммерческое предложение - документ, содержащий условия поставки товаров или оказания услуг, предлагаемые поставщиком или подрядчиком потенциальному заказчику.

Конструктив или конструктивные элементы - это части здания, имеющие определенное назначение и определяющие структуру здания (фундамент, стены, опоры, перекрытия, крыши и др.).

Конъюнктурный анализ - определение наиболее выгодной сметной стоимости материалов и оборудования, не включенных в нормативную базу, путем анализа текущих рыночных цен из общедоступных источников.

Л

Лимитированные затраты - затраты, включаемые в сметную стоимость, но не относящиеся к прямым, накладным расходам или сметной прибыли. Примеры: затраты на временные здания и сооружения, затраты на зимнее удорожание, затраты на командировки, непредвиденные расходы.

Локальная смета - это первичный сметный документ, определяющий стоимость отдельных видов работ или затрат на конкретный объект (например, на строительство фундамента, на монтаж системы отопления, на приобретение материалов). Локальные сметы составляются на основе объемов работ, определенных по проектной документации, и сметных нормативов.

М

Методика определения сметной стоимости строительства - методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее Методика определения сметной стоимости строительства), утверждена Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. №421/пр.

Модернизация - это усовершенствование объекта капитального строительства, его частей, в том числе замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства.

Н

Накладные расходы - это косвенные затраты строительной организации, необходимые для создания общих условий выполнения строительно-монтажных работ. В НР входят: административно-хозяйственные расходы (зарплата административного персонала, аренда офисов и т.д.), расходы на обслуживание работников (медицинское обслуживание, охрана труда, подготовка кадров и т.д.), расходы на организацию работ на строительных площадках (содержание временных зданий и сооружений, охрана, противопожарные мероприятия и т.д.), прочие общепроизводственные расходы.

Начальная максимальная цена контракта - это предельная граница цены на закупаемый товар, работу или услугу в конкурентных закупках.

Непредвиденные работы и затраты - это затраты, которые могут возникнуть в процессе строительства в результате непредвиденных обстоятельств, ошибок в проекте или уточнений проектных решений.

Непроизводственное назначение - характеристика, определяющая использование объекта для целей удовлетворения социально-культурных потребностей населения, не связанных непосредственно с производством товаров, оказанием услуг или выполнением работ. Примеры: жилье, образование, здравоохранение, культура, спорт, отдых.

Нормативная база - совокупность нормативов, сметных показателей, методических документов, правовых актов, разъяснений и др. официальных материалов, применяемых для определения сметной стоимости строительства.

О

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментом, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию или расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета. Отдельными объектами строительства являются также и виды работ (вертикальная планировка, наружные инженерные сети, подъездные и межцеховые пути, благоустройство строительной площадки и др.)

Объектная смета - объединяет в своем составе данные из локальных смет на объект в целом. Объектные сметы относятся к сметным документам, на основе которых формируются договорные цены на объекты.

Очередь строительства - часть объекта строительства, состоящая из группы зданий, сооружений и устройств, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом.

П

Перерасход - это разница между фактическими затратами и сметной стоимостью, если фактические затраты оказались больше сметной стоимости. Перерасход может быть

результатом увеличения цен на ресурсы, возникновения дополнительных работ, ошибок в смете или других факторов.

Подрядчик - это физическое или юридическое лицо, которое по договору подряда обязуется выполнить определенную работу или оказать услугу по заданию заказчика. Подрядчик несет ответственность за качество и сроки выполнения работ.

Поправка - это коэффициент или надбавка, которая применяется к сметным нормативам (расценкам) или к итогу сметы в целом для учета специфических условий выполнения работ, не учтенных в базовых расценках. Поправки могут быть как повышающими, так и понижающими.

Пояснительная записка к смете - это документ, содержащий общую информацию о проекте, обоснование принятых сметных решений, перечень использованных сметных нормативов, индексов и коэффициентов, а также расчеты накладных расходов, сметной прибыли и других затрат, не учтенных в локальных сметах. Пояснительная записка является неотъемлемой частью сметной документации и служит для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства - документ, определяющий порядок и технологию организации строительства объекта.

Проектная документация - совокупность текстовых и графических документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Проектно - изыскательские работы - комплекс работ, включающих проектирование, инженерные изыскания и другие работы, необходимые для подготовки проектной документации. Стоимость ПИР включается в сводный сметный расчет.

Производственное назначение - характеристика, определяющая использование объекта (здания, сооружения, территории и т.д.) для целей производства товаров, оказания услуг или выполнения работ. Примеры: промышленное производство, сельское хозяйство, транспорт, энергетика.

Прямые затраты - это все затраты, которые непосредственно связаны с выполнением строительно-монтажных работ и которые можно непосредственно отнести к конкретной работе. Они включают в себя затраты на оплату труда рабочих, стоимость материалов, изделий и конструкций, а также затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

Пусковой комплекс - группа объектов (или их частей) основного производственного и вспомогательного назначения, энергетического, транспортного и складского хозяйства, связи, внутриплощадочных инженерных коммуникаций, благоустройств и других объектов, являющихся частью стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и нормальные условия труда для обслуживающего персонала согласно действующим нормам.

Пусконаладочные работы (ПНР) - комплекс работ, выполняемых после окончания монтажных работ, включающий проверку, настройку и испытания оборудования и систем для подготовки их к эксплуатации.

Р

Рабочая документация (РД) - это комплект чертежей, схем, спецификаций и других документов, разработанных на основе проектной документации и предназначенных для непосредственного использования при строительстве объекта. Рабочая документация детализирует проектные решения, указывает точные размеры, марки, способы выполнения работ, а также содержит информацию о необходимых материалах и оборудовании.

Расценка - стоимость выполнения единицы определенной работы, выраженная в денежном эквиваленте. Расценка может быть единичной (на единицу работы) или комплексной (на комплекс взаимосвязанных работ).

Реестр сметной документации - список всех сметных документов, разработанных для проекта, с указанием их наименования, даты составления, статуса и других данных.

Реконструкция - это изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Ресурсная ведомость - документ, содержащий перечень всех ресурсов (материалов, оборудования, труда, машинного времени), необходимых для выполнения определенного вида работ, с указанием их количества и единиц измерения.

Ресурсно-индексный метод (РИМ) - составление сметной документации с использованием сметных норм, цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

С

Сводка затрат - это документ, который систематизирует и обобщает все затраты, связанные с реализацией строительного проекта. Она представляет собой итоговую таблицу, в которой отражаются общие сметные затраты по различным элементам.

Сводный сметный расчет стоимости строительства - документ, определяющий полную сметную стоимость строительства, включающий объектные сметы, сметы на отдельные виды затрат и другие расходы, предусмотренные проектной документацией.

Скрытые работы - работы, которые невозможно проверить после выполнения последующих этапов строительства (например, гидроизоляция, армирование). Акты на скрытые работы должны быть подписаны до выполнения последующих работ.

Смета контракта - документ, являющийся обязательным приложением к контракту и должен содержать наименования конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, их цены на принятую единицу измерения, и общую стоимость, определенную с учетом подлежащих выполнению объемов работ.

Сметная прибыль - это нормативная прибыль подрядчика, которая закладывается в смету для покрытия затрат на развитие производства, материальное стимулирование работников и другие нужды, не относящиеся к прямым затратам и накладным расходам. Размер сметной прибыли определяется нормативными документами и может выражаться в процентах от прямых затрат и накладных расходов.

Сметная стоимость строительства - это сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства объекта в соответствии с проектной документацией.

Сметный норматив - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм.

Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) - документ, содержащий информацию о стоимости выполненных работ и затрат за определенный период.

Стесненность - это ограничение пространства для выполнения строительно-монтажных работ, вызванное различными факторами, такими как: близость существующих зданий и сооружений, наличие инженерных коммуникаций (подземных или надземных), интенсивное движение транспорта и пешеходов, небольшая площадь строительной площадки, ограниченные возможности для складирования материалов.

Т

Текущий ремонт зданий и сооружений - это комплекс работ, выполняемых для поддержания зданий и сооружений в исправном состоянии и предотвращения их преждевременного износа.

Текущий уровень цен - определяется по сметному расчету, в котором используются фактические цены, сложившиеся на региональных рынках строительных ресурсов и услуг. В сметных расчетах стоимости строительства текущие цены являются основным уровнем расчетной сметной стоимости при реализации строительного проекта.

Тендерная документация - комплект документов, предоставляемых заказчиком потенциальным подрядчикам для участия в тендере на выполнение строительных работ. Включает техническое задание, проект договора, смету и другие необходимые материалы.

Технический надзор - контроль со стороны заказчика за качеством выполняемых строительных работ, используемых материалов и оборудования.

Техническое задание - это документ, содержащий требования заказчика к выполняемым работам или услугам. Техническое задание является основой для разработки проектной документации и составления сметы.

Техническое перевооружение - это комплекс мероприятий по повышению технико-экономических показателей основных фондов на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего оборудования новым, более производительным.

Титульные временные здания и сооружения - это временные здания и сооружения, которые предусмотрены в титульном списке проекта и необходимы для обеспечения строительства конкретного объекта.

Транспортные расходы - это затраты на доставку материалов, изделий, конструкций и оборудования к месту производства строительных работ. Транспортные расходы учитываются в смете на основании расчетов или транспортных схем.

Трудозатраты - количество рабочего времени, затраченного рабочими на выполнение определенных объемов работ.

У

Укрупнённый норматив цены строительства (НЦС) - обобщенный показатель стоимости строительства единицы мощности или другого измерителя объекта.

Утверждение сметы - окончательное решение о принятии сметной стоимости проекта, которое является основанием для начала финансирования и выполнения работ.

Ф

Фактическая стоимость - это фактические затраты, понесенные на строительство объекта. Фактическая стоимость может отличаться от сметной стоимости в результате изменения цен на ресурсы, возникновения дополнительных работ или других факторов.

Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) - государственная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, размещение и использование информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства.

Федеральный реестр сметных нормативов (далее - ФРСН) - перечень официальных документов федерального и регионального уровня по сметному нормированию и ценообразованию в строительстве, который ведется и публикуется Минстроем России в электронном виде в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. №1470/пр.

Фонд оплаты труда (ФОТ) - это общая сумма денежных средств, предназначенных для выплаты заработной платы работникам организации за определенный период времени (месяц, квартал, год). ФОТ включает в себя основную заработную плату (оклады, тарифные ставки), премии, надбавки, доплаты и другие выплаты, предусмотренные трудовым законодательством и коллективным договором.

Ч

Чертеж - графический документ, содержащий информацию о геометрических параметрах, конструктивных решениях и других характеристиках объекта строительства.

Ш

Шефмонтаж - услуги, предоставляемые поставщиком оборудования по контролю за монтажом, наладке и вводу в эксплуатацию оборудования, поставляемого им.

Шифр - условное обозначение расценки, материала или оборудования в сметной нормативной базе.

Э

Экспертиза сметной документации - проверка сметной документации на соответствие требованиям нормативных документов, обоснованность применяемых расценок и коэффициентов, а также достоверность определения объемов работ.

Эксплуатация машин и механизмов - это элемент прямых затрат, включающий в себя все расходы, связанные с использованием строительных машин и механизмов на объекте. Сюда входят: арендная плата (если техника арендована), заработная плата машинистов и обслуживающего персонала, стоимость горюче-смазочных материалов (ГСМ), затраты на техническое обслуживание и ремонт, перебазировка машин и механизмов на объект и с объекта.

Элементные сметные нормы - сборники норм, содержащие номенклатуру ресурсов (затраты труда рабочих, время работы строительных машин и механизмов, расход материалов), необходимых для выполнения определенного вида работ. Используются для определения объемов работ и потребности в ресурсах.

Сокращения

325/пр - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время"

332/пр - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 № 332/пр "Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства"

421/пр - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия"

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации"

534/пр - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 534/пр «Об утверждении Методики определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве»

604/пр - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2023 г. № 604/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом а пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

841/пр - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2023 № 841/пр "Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства"

АРПС - универсальный формат передачи данных между сметными программами, избавивший сметчиков от многих проблем. Он разработан Ассоциацией разработчиков программного обеспечения для строительства (АРПС) и унаследовал от нее название. Формат позволяет передавать информацию о локальных сметах. На сегодняшний день действует версия АРПС 1.10.

БИМ - базисно-индексный метод расчета.

БОСБ - универсальный открытый формат передачи данных из сметы в бухгалтерские программы.

ВЗиС - временные здания и сооружения.

ВОР - ведомость объемов работ.

ГГЭ - Главгосэкспертиза России.

ЕИС - Единая информационная система в сфере закупок (ЕИС, zakupki.gov.ru).

ЗПМ - заработная плата машинистов.

ЗСР - заготовительно - складские расходы.

ЗУ - зимнее удорожание.

КА - конъюнктурный анализ.

КС-2 - акт о приемке выполненных работ. Форма первичной отчетности, введенная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно - строительных работ".

КС-3 - справка о стоимости выполненных работ и затрат.

КС-6а - журнал учета выполненных работ.

КСР - классификатор строительных ресурсов.

КТЦ - каталог текущих цен.

ЛСР - локальный сметный расчет.

ЛС - локальная смета.

М-29 - ведомость списания материалов.

МГЭ - Московская Государственная Экспертиза.

МДС - методические документы в строительстве.

Методика - методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее Методика определения сметной стоимости строительства), утверждена Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. №421/пр.

Минстрой - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

НДС - налог на добавленную стоимость.

НМЦК - начальная максимальная цена контракта.

НП - нормативная прибыль.

НПР - объекты непроизводственного назначения.

НР - накладные расходы.

ОЗП - заработная плата строителей.

ОСР - объектный сметный расчет.

ПЗ - прямые затраты.

ПНР - пуско-наладочные работы.

ПР - объекты производственного назначения.

РИМ - ресурсно-индексный метод расчета.

СЗ - сводка затрат.

СМР - строительно-монтажные работы.

СНБ – сметно-нормативная база.

СП (СмПриб) - сметная прибыль.

ССР/ССРСС - сводный сметный расчет стоимости строительства.

СтМат - стоимость материалов.

СУБД - совокупность программных и лингвистических средств общего или специального назначения, обеспечивающих управление созданием и использованием баз данных.

ФГИС ЦС - федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.

ФОТ - фонд оплаты труда.

ФРСН - федеральный реестр сметных нормативов.

ЭММ - эксплуатация машин и механизмов.

ЭСН - элементные сметные нормы.