

Группа компаний “СтройСофт”

# Smeta.RU

Руководство пользователя



# Релиз 11.15.0.0

Время прочтения: 12 минут

## Содержание

- Релиз 11.15.0.0
  - Производительность и стабильность
  - Конъюнктурный анализ в ТСН-2001
    - Справочник
    - Добавление сроков
    - Дополнительные затраты
    - Тип работ
    - Параметры
    - Дополнительная информация
    - Перенумерация
  - Обновление КА 421 пр
    - Параметры
    - Разделы КА
    - Добавление строк в раздел "Ресурсы из ФСБЦ-2022"
      - Из сборника
      - Вручную
    - Пересчет в текущие цены ресурсов из сборника ФСБЦ-2022
    - Применение индекса фактической инфляции
      - Автоматический расчет индекса
      - Вручную
    - Письмо заказчика
    - Изменение типа работ
  - Доработан режим поиска в смете по ЕРКР ТСН-2001
  - Поля "Должностные лица" перенесены в объект строительства
  - Экспорт в формат XML (ГГЭ/МГЭ)
    - Локальные сметы
    - Конъюнктурный анализ
    - Объектный сметный расчет
    - Сводный сметный расчет
  - Добавлены выходные формы

- Информация о версии документации

## Производительность и стабильность

Улучшена производительность и стабильность работы программы.

## Конъюнктурный анализ в ТСН-2001

В соответствии с Главой 12 Общих указаний по использованию ТСН-2001, реализована возможность формирования конъюнктурного анализа для материалов и оборудования:

п. 3.4.10. Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующих в Сборнике ТСН2001.1 «Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции» и ТСН-2001.13-2 «Средние сметные цены на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности», учитывается в сметной документации на основании наиболее экономичного из не менее, чем трех предложений поставщиков/производителей (прайс-листы, счета, коммерческие предложения), определенному на основании сбора информации о текущих ценах, а также с учетом предложений, дополнительно рекомендованных застройщиком (техническим заказчиком в случаях, установленных абзацем вторым настоящего пункта) (далее - конъюнктурный анализ)

Отчетная форма конъюнктурного анализа в ТСН-2001 соответствует форме, установленной общими положениями, Глава 12 ТСН-2001 (форма 13, приложение 4 в ТСН-2001.12).

**Обратите внимание.** При формировании отчетной формы из справочника Конъюнктурного анализа выгружаются только те строки, которые были добавлены в сметную документацию.

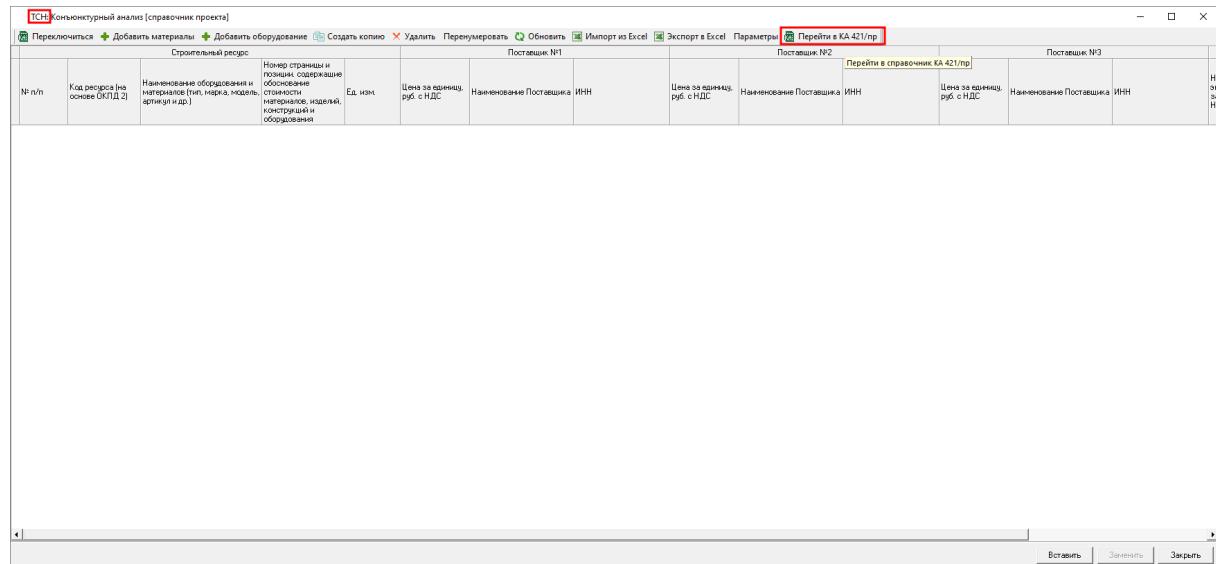
## Справочник

При создании сметы и выборе типовой настройки ТСН-2001, вид справочника конъюнктурного анализа автоматически переключается на вид для ТСН-2001.

В случае необходимости, переключить вид отображения конъюнктурного анализа для ТСН-2001 можно вручную. Для этого в открытом справочнике конъюнктурного анализа, на панели инструментов необходимо нажать "Перейти в КА ТСН-2001"

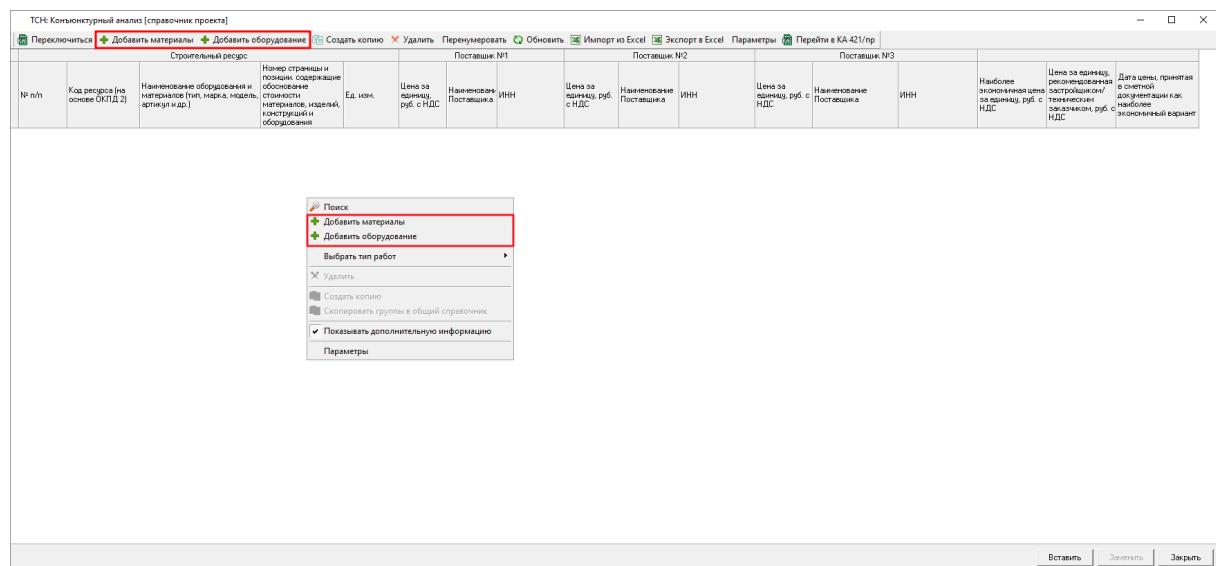
Переключение вида конъюнктурного анализа доступно в справочнике проекта, объекта строительства, объекта, стройки и общем справочнике для обмена.

При использовании режима отображения справочника ТСН-2001, заголовок справочника дополняется информацией об используемой нормативной базе, а переключатель изменяет свое название для возврата к виду, соответствующему 421 приказу



## Добавление строк

Для добавления строк нажмите на панели инструментов "Добавить материалы" или "Добавить оборудование". В контекстном меню доступны аналогичные пункты



В новой строке укажите код ресурса (по ОКПД 2), его название, номер страницы и позиции. Затем добавьте или выберите из справочника единицу измерения и внесите информацию о трех поставщиках

ТСН: Конъюнктурный анализ [справочник проекта]										
Строительный ресурс			Поставщик №1			Поставщик №2			Поставщик №3	
№ п/п	Код ресурса (на основе ОКПД 2)	Наименование оборудования и позиций, содержащие обозначение стойкости, изделий, конструкций и оборудования	Ед. изм.	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	
1	27.12.40.001	Кирпич стр. п	шт	22,25 <b>руб.</b> Поставщик 1	7712345678	25,00 Поставщик 2	7723456789	24,23 Поставщик 3	7734567891	
5	27.12.40.000	Продольнитель Монтажный	стр 1 п 7	125,00 Поставщик 1	7712345678	124,00 <b>руб.</b> Поставщик 2	7723456789	128,00 Поставщик 3	7734567891	
6	26.12.01.000	Компрессор Оборудование	стр. п.	2 953,00 Поставщик 1	7712345678	2 856,00 Поставщик 2	7723456789	2 365,00 <b>руб.</b> Поставщик 3	7734567891	

По результатам конъюнктурного анализа на основании данных в колонках "Поставщик №1", "Поставщик №2", "Поставщик №3" автоматически будет заполнена колонка "Наиболее экономичная цена за единицу, руб. с НДС"

ТСН: Конъюнктурный анализ [справочник проекта]										
Поставщик №1			Поставщик №2			Поставщик №3				
Номер строки и позиции, содержащие обозначение стойкости, изделий, конструкций и оборудования	Ед. изм.	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Дата шефы, принятая в сметной документации как наиболее экономичный вариант
стр. п.	шт	22,25 <b>руб.</b> Поставщик 1	7712345678	25,00 Поставщик 2	7723456789	24,23 Поставщик 3	7734567891		22,25	21,08
стр 1 п 7	шт	125,00 Поставщик 1	7712345678	124,00 <b>руб.</b> Поставщик 2	7723456789	128,00 Поставщик 3	7734567891		124,00	21,08
стр. п.	шт	2 953,00 Поставщик 1	7712345678	2 856,00 Поставщик 2	7723456789	2 365,00 <b>руб.</b> Поставщик 3	7734567891		2 365,00	10,09

Наименьшая цена по поставщикам будет выделена жирным шрифтом и иметь индикацию, эта стоимость будет включена в смету при добавлении строки

ТСН: Конъюнктурный анализ [справочник проекта]											
Строительный реурс			Поставщик №1			Поставщик №2			Поставщик №3		
№ п/п	Код реурса (на основе ОКПД 2)	Наименование оборудования и позиций, содержащих обозначение стоимости, изделий, конструкций и оборудования	Ед. изм.	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН
1	27.12.40.001 Стройматериалы	Кирпич стр. п	шт	22.25	Поставщик 1 7712345678	25.00	Поставщик 2 7723456789	24.23	Поставщик 3 7734567891		
5	27.12.40.000 Монтажный	Продольранитель	стр.1 п.?	шт	125.00	Поставщик 1 7712345678	124.00	Поставщик 2 7723456789	128.00	Поставщик 3 7734567891	
6	26.12.01.000 Оборудование	Компрессор	стр. п	шт	2 953.00	Поставщик 1 7712345678	2 865.00	Поставщик 2 7723456789	2 935.00	Поставщик 3 7734567891	

Предложение поставщика выбрано по критерию минимальной цены (с НДС)

Вставить | Заменить | Закрыть

Значение из колонки "Наиболее экономичная цена за единицу, руб. с НДС" автоматически дублируется в колонку "Цена за единицу, рекомендованная застройщиком/техническим заказчиком, руб. с НДС".

Если необходимо включить в смету другую стоимость, внесите ее в колонку "Цена за единицу, рекомендованная застройщиком/техническим заказчиком, руб. с НДС". Эта стоимость автоматически попадет в смету

ТСН: Конъюнктурный анализ [справочник проекта]											
Поставщик №1			Поставщик №2			Поставщик №3			Дополнит		
Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Дата цены, принятой в счетной документации как рабочий	Дата создания	Дата последнего изменения
22.25	Поставщик 1 7712345678	25.00	Поставщик 2 7723456789	24.23	Поставщик 3 7734567891	22.25	Поставщик 1 7712345678	24.00	09.09.25	21.08.25 11:20:59	10.09.25 13:48:21
125.00	Поставщик 1 7712345678	124.00	Поставщик 2 7723456789	128.00	Поставщик 3 7734567891	124.00	Поставщик 1 7712345678	128.00	11:17:19	10.09.25 13:44:23	10.09.25 13:44:15
2 953.00	Поставщик 1 7712345678	2 865.00	Поставщик 2 7723456789	2 935.00	Поставщик 3 7734567891	2 935.00	Поставщик 1 7712345678	2 935.00			

Информация  
Рекомендованная цена (с НДС)

Вставить | Заменить | Закрыть

Для вставки строки в смету из справочника конъюнктурного анализа, открытого из локальной сметы, выделите строку (или несколько строк) и нажмите "Вставить"

TCH: Конъюнктурный анализ [справочник проекта]

Строительный ресурс Поставщик №1 Поставщик №2 Поставщик №3

№ п/п	Код ресурса (на основе ОКПД 2)	Наименование оборудования и позиций, содержащих обоснование стоимости единицы измерения, изделий, конструкций и оборудования	Ед. изм.	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	
	27.12.40.001 Строительные	Кирпич	стр. п	ШТ	22,25 Поставщик 1	7712345678	25,00 Поставщик 2	7723456789	24,23 Поставщик 3	7734567891
5	27.12.40.000 Монтажные	Продовизитель	стр 1 п 7	ШТ	125,00 Поставщик 1	7712345678	124,00 Поставщик 2	7723456789	128,00 Поставщик 3	7734567891
6	26.12.01.000 Оборудование	Компрессор	стр. п	ШТ	2 953,00 Поставщик 1	7712345678	2 856,00 Поставщик 2	7723456789	2 365,00 Поставщик 3	7734567891

< Табличный вид | Предпросмотр | >

Вставить | Закрыть |

## Дополнительные затраты

Согласно ТСН-2001 Глава 12 Общие указания по применению территориальных сметных нормативов, дополнительные затраты к стоимости материалов и оборудованию не учитываются в расчете конъюнктурного анализа. Их начисление необходимо производить в локальной смете.

Для этого в локальной смете на строке (нескольких строках), добавленной из справочника конъюнктурного анализа, нажмите правой кнопкой мыши, выберите пункт "Действия" - "Назначить начисления на выделенную часть..."

Смета Работа Информация Справочники Настройки Отдохнуть Окно Помощь Структурные справочники

Ресурсы Память цен Лимит затрат ЭСН Состав работ Тех. часть Индексы Конъюнктурный Поправки Формулы Структура Список открытых окон Уровень цен

Тип	Итер	№п/п	Обоснование	Наименование	Ед.изм. (Краткая)	Количество	Норма расхода	Всего	П3	0ЭП	ЭММ	ЭПМ	СтМат	Проче	НР	СП	ТрудСтр	ТрудМаш	Всего	П3
		1	310-1-1	Безраздельный сбор в отдельную конструкцию кирпич и фундаментные с	1	4	4 254,12	4 254,12	971,6	380,84	31,56	2 901,58	0	0	0	78,8	0	1 063,53	1 063,53	
		2	314-1-1	Изолированный сборочный железобетонных фундаментных столбиков	1	4	58,16	58,16	54,84	3,32	0,52	0	0	0	0	4,56	0	14,54	14,54	
		3	27.12.40.001, п.1	Кирпич		45	7 875	7 875	0	0	0	7 875	0	0	0	0	0	175	175	

Добавить расценку Shift+Ins  
Добавить ресурс Ins  
Добавить подчиненную строку Alt+Ins  
Добавить строку-комментарий Alt+R  
Добавить дополнительную перевозку Shift+Ctrl+Ins  
Удалить Ctrl+Del  
Поиск по обоснованию Ctrl+Enter  
Поиск по наименованию Shift+Enter  
Выбор по классификатору... Alt+Enter  
Проверка сметы...  
Замена ресурсов...  
Укрупнение расценок...

Действия

- Вырезать Ctrl+X
- Копировать Ctrl+C
- Скопировать Ctrl+V
- Сохранить
- Распространить ценовые показатели на выделенные строки
- Пересчитать цены из КА с учетом индекса ФИ... Shift+Ctrl+K
- Есть ли позиции в прайсе... Shift+Ctrl+P
- Импорт сметы из Excel...
- Перенумеровать строки...
- Пересчитать смету
- Рассчитать по макс/мин стоимости...
- Сформировать РТМ (прим. для ФЕР/ТЕР)...
- Создать реестр расчетов...
- Shift+Ctrl+R
- Shift+Ctrl+M
- Создать М2...
- Назначить начисления на выделенную часть... Ctrl+Y
- Назначить индекса на выделенную часть... Ctrl+I
- Подсветить строки без назначенных индексов Shift+Ctrl+I
- Подсветить строки без назначенных текущих цен Shift+Ctrl+T
- Подсветить строки без текущих цен, назначенных вручную
- Очистить индекса
- Исключить строку из расчета сметы Ctrl+D
- Исключить ресурс из расчета объемов ресурсов Ctrl+M
- Материал заказчика Ctrl+L
- Оборудование Ctrl+K
- Изменить тип строки...
- Очищить объемы
- Переводить формулы

Поставщик №1 Поставщик №2 Поставщик №3

№ п/п	Код ресурса (на основе ОКПД 2)	Наименование оборудования и позиций, содержащих обоснование стоимости единицы измерения, изделий, конструкций и оборудования	Ед. изм.	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН
	1.27.12.40.001 Строительные	Кирпич	стр. п	250,00				216,00	

ИТОГО (руб) По ЛС: 12 187,28 По объекту: 12 187,28

Внесите начисления и нажмите "Применить"

Смета Работы Информация Справочники Настройки Отдохнуть Окно Помощь Структурные справочники

Ресурсы Панель цен Лимит затраты ЭСН Состав работ Тех. часть Индексы Коньюнктурный Поправки Формулы Структура Список открытых окон Уровень цен

Тип	Идер	№/п	Связь с ВОР	Основание	Наименование	Ед. изм (краткая)	Количество	Уровень цен	Всего с к/о	Норма расхода	Всего	ПЗ	0.3П	ЭММ	ЭПМ	СтМат	Прочие	НР	СП	ТрудСтр	ТрудМаш	Всего	ПЗ	
					<b>Новая локальная смета</b>																			
		1		3101.1	Установка сборки и установка конструкций из кирпича и фибролитовых с крепежами		1	4			4 254,12	4 254,12	971,6	380,84	31,56	2 901,68	0	0	0	0	78,8	0	1 063,53	1 063
		2		3141.1	Установка сборки кирпичоблоков фундаментных столбиков		1	4			58,16	58,16	54,84	3,32	0,52	0	0	0	0	0	4,56	0	14,54	14,
		3		27.12.40.001, п.1	Кирпич			45			7 875	7 875	0	0	0	7 875	0	0	0	0	0	0	175	1

Назначить начисления

Уровень цен

Начисление	Для материалов		Для оборудования	
	Значение	Тип	Значение	Тип
Запасы	0	%	0	%
Налоги сбоя	0	%	0	%
Комплектация	0	%	0	%
Тара, упаковка	0	%	0	%
Транспортные	0	%	0	%
Заг. склад.	12	%	0	%

Применить Отмена

Полный вид Сокращенный вид Вид строки Объектная смета Предпросмотр

Открыть справочники Поиск в коньюнктурном анализе

Строительный ресурс				Поставщик №1				Поставщик №2				Поставщик №3			
№/п	Код ресурса (на основе ОКПД.2)	Наименование обозначен в справочнике (т.к. наимен. отсутствует)	Номер страницы позиции содержания обозначен в справочнике	Ед. изм	Цена за единицу руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН					
	1	27.12.40.001	Кирпич	стр.п	250,00		210,00			215,00					

ИТОГО (руб) По ЛС: 12 187,28 По объекту: 12 187,28

## Тип работ

По умолчанию, добавляемым в конъюнктурный анализ материалам, присваивается тип работ "Строительные". Для выбора (или изменения) типа работ на строке нажмите правой кнопкой мыши и выберите "Выбрать тип работ" - "Строительный" или "Монтажный"

ТСН: Конъюнктурный анализ [справочник проекта]

Переключиться Добавить материалы Добавить оборудование Создать копию Удалить Перенумеровать Обновить Импорт из Excel Экспорт в Excel Параметры Перейти в КА 421/пр

№ п/п	Код реорисса (на основе ОКПД 2)	Наименование оборудования и материалов (имя, марка, модель, цвета и др.)	Строительный ресурс		Поставщик №1		Поставщик №2		Поставщик №3			
			Наим. страницы и позиции, содержащие обоснование для применения норм, марки, моделей, цветов и др.	Ед. изм.	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН		
1	271240.001 Строительные	Кирпич	шт.	225	Поставщик 1	7712345678	25,00	Поставщик 2	7723456789	24,23	Поставщик 3	7734567891
5	271240.000 Монтажные	Предохранитель		0,00	Поставщик 1	7712345678	124,00	Поставщик 2	7723456789	128,00	Поставщик 3	7734567891
6	2612.01.000 Оборудование	Компрессор		100	Поставщик 1	7712345678	2 056,00	Поставщик 2	7723456789	2 365,00	Поставщик 3	7734567891

Выбрать тип работ:

- Строительный
- Монтажный
- Оборудование

Показывать дополнительную информацию

Для изменения типа строки с типа "Материал" на тип "Оборудование" нажмите на строке правой кнопкой мыши и выберите "Выбрать тип работ" - "Оборудование"

TCH: Конъюнктурный анализ [справочник проекта]											
Строительный реестр											
№ п/п	Код ресурса (на основе ОКПД 2)	Наименование оборудования и позиций, содержащие обозначение стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования	Ед. изм.	Цена за единицу, руб. с НДС	Поставщик №1		Поставщик №2		Поставщик №3		
					Наименование Поставщика	ИНН	Наименование Поставщика	ИНН	Наименование Поставщика	ИНН	
1 271240001	Кирпич Строительный	Кирпич	стр. п	ШТ	22,25	Поставщик 1	7712345678	25,00	Поставщик 2	7723456789	24,23
5 271240000	Предохранитель Монтажный	Предохранитель	стр 1 п 7	ШТ	125,00	Поставщик 1	7712345678	124,00	Поставщик 2	7723456789	128,00
6 261201000	Компрессор Оборудование	Компрессор	стр. п	ШТ	2 950,00	Поставщик 1	7712345678	2 856,00	Поставщик 2	7723456789	2 365,00

Помощь  
Добавить материалы  
Добавить оборудование  
Выбрать тип работ  
Строительный  
Монтажный  
Оборудование  
Удалить  
Создать копию  
Скопировать группы в общий справочник  
Показывать дополнительную информацию  
Параметры

Вставить | Заменить | Закрыть

В колонке "Код ресурса (на основе ОКПД 2)" отображается индикация вида строки "Материал" или "Оборудование" и типа работ для материалов

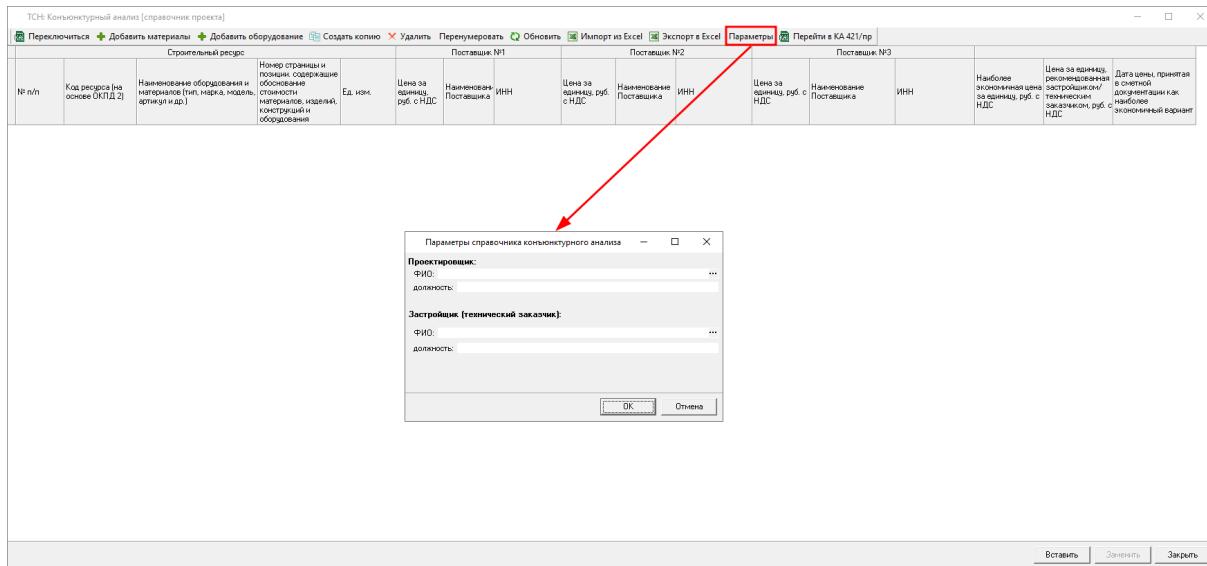
TCH: Конъюнктурный анализ [справочник проекта]											
Строительный реестр											
№ п/п	Код ресурса (на основе ОКПД 2)	Наименование оборудования и позиций, содержащие обозначение стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования	Ед. изм.	Цена за единицу, руб. с НДС	Поставщик №1		Поставщик №2		Поставщик №3		
					Наименование Поставщика	ИНН	Наименование Поставщика	ИНН	Наименование Поставщика	ИНН	
1 271240001	Кирпич Строительный	Кирпич	стр. п	ШТ	22,25	Поставщик 1	7712345678	25,00	Поставщик 2	7723456789	24,23
5 271240000	Предохранитель Монтажный	Предохранитель	стр 1 п 7	ШТ	125,00	Поставщик 1	7712345678	124,00	Поставщик 2	7723456789	128,00
6 261201000	Компрессор Оборудование	Компрессор	стр. п	ШТ	2 950,00	Поставщик 1	7712345678	2 856,00	Поставщик 2	7723456789	2 365,00

Вставить | Заменить | Закрыть

**Обратите внимание.** При импорте данных конъюнктурного анализа из Excel, для всех строк устанавливается тип "Материал - Строительный". Тип строки и тип работ можно изменить при необходимости.

## Параметры

Для того, чтобы открыть параметры справочника конъюнктурного анализа, нажмите на панели инструментов "Параметры", либо нажмите правой кнопкой мыши и выберите "Параметры". Параметры справочника конъюнктурного анализа в TCH-2001 включают данные по Проектировщику и Застройщику (техническому заказчику)



Данные из параметров передаются в отчетные формы.

## Дополнительная информация

Для того, чтобы отобразить/скрыть секцию "Дополнительная информация", нажмите в справочнике КА правой кнопкой мыши и выберите пункт "Показать дополнительную информацию".

В секцию добавлены колонки "Количество строк в смете" и "Объем в сметах"

Номер строки	Номер строки в смете	Ссылка на строку в смете	Наименование	Ед. изм.	Количество	Норма расхода	Израсч. цен	Поставщик №1										Поставщик №2										Поставщик №3									
								Всего	ПЗ	ЗММ	ЗПМ	СтМат	Прочие	НР	СП	ТрудСтр	ТрудМаш	Всего	ПЗ	ЗММ	ЗПМ	Всего	ПЗ	ЗММ	ЗПМ	Всего	ПЗ	ЗММ	ЗПМ								
1	27.32.12.000	Кабель оптический 16.08	м	525		620 607,75	620 607,75	0	0	0	0	620 607,75	0	0	0	0	179,38	179,38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2	33.20.11.000	Теплопроводитель ВМС Т3 ВМС Т3	шт	210		4 471 599,3	4 471 599,3	0	0	0	0	4 471 599,3	0	0	0	0	0	21 293,33	21 293,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Колонка "Количество строк в смете" отображает сколько раз данная строка включена в смету.

Колонка "Объем в сметах" отображает суммарный объем этой строки, учтенный в смете.

## Перенумерация

В открытом справочнике конъюнктурного анализа при изменении порядкового номера строки, эта строка будет автоматически перенесена на позицию, соответствующую новому номеру

Строительный ресурс											Поставщик №1			Поставщик №2			Поставщик №3		
№ п/п	Код реурса (на основе ОКПД 2)	Наименование оборудования и материалов (тип, марка, модель, артикул и др.)	Номер строки и позиция, содержащие обозначение стокности	Ед. изм.	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН									
1	27.12.40.001	Кирпич строительный	стр. п	шт	22.25	Поставщик 1 7712345678	25.00	Поставщик 2 7723456789	24.23	Поставщик 3 7734567891									
2	26.12.01.000	Компрессор воздушный	стр. п	шт	2 953.00	Поставщик 1 7712345678	2 856.00	Поставщик 2 7723456789	2 365.00	Поставщик 3 7734567891									
3	27.12.40.000	Предохранитель Монтажный	стр 1 п 7	шт	125.00	Поставщик 1 7712345678	124.00	Поставщик 2 7723456789	128.00	Поставщик 3 7734567891									

Изменения будут внесены и в смету

Строительный ресурс											Поставщик №1			Поставщик №2			Поставщик №3		
№ п/п	Код реурса (на основе ОКПД 2)	Наименование оборудования и материалов (тип, марка, модель, артикул и др.)	Номер строки и позиция, содержащие обозначение стокности	Ед. изм.	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика ИНН									
2	26.12.01.000	Компрессор воздушный	стр. п	шт	2 953.00	Поставщик 1 7712345678	2 856.00	Поставщик 2 7723456789	2 365.00	Поставщик 3 7734567891									
3	27.12.40.000	Предохранитель Монтажный	стр 1 п 7	шт	125.00	Поставщик 1 7712345678	124.00	Поставщик 2 7723456789	128.00	Поставщик 3 7734567891									
5	27.12.40.001	Кирпич строительный	стр. п	шт	22.25	Поставщик 1 7712345678	25.00	Поставщик 2 7723456789	24.23	Поставщик 3 7734567891									

Обновлено сметных строк: 2

OK

## Обновление КА 421 пр

Справочник конъюнктурного анализа обновлен согласно методике, утвержденной приказом 421. Обновления учитывают изменения, внесенные приказами Минстроя РФ № 557/пр (от 07.07.2022), № 55/пр (от 30.01.2024) и № 30/пр (от 23.01.2025):

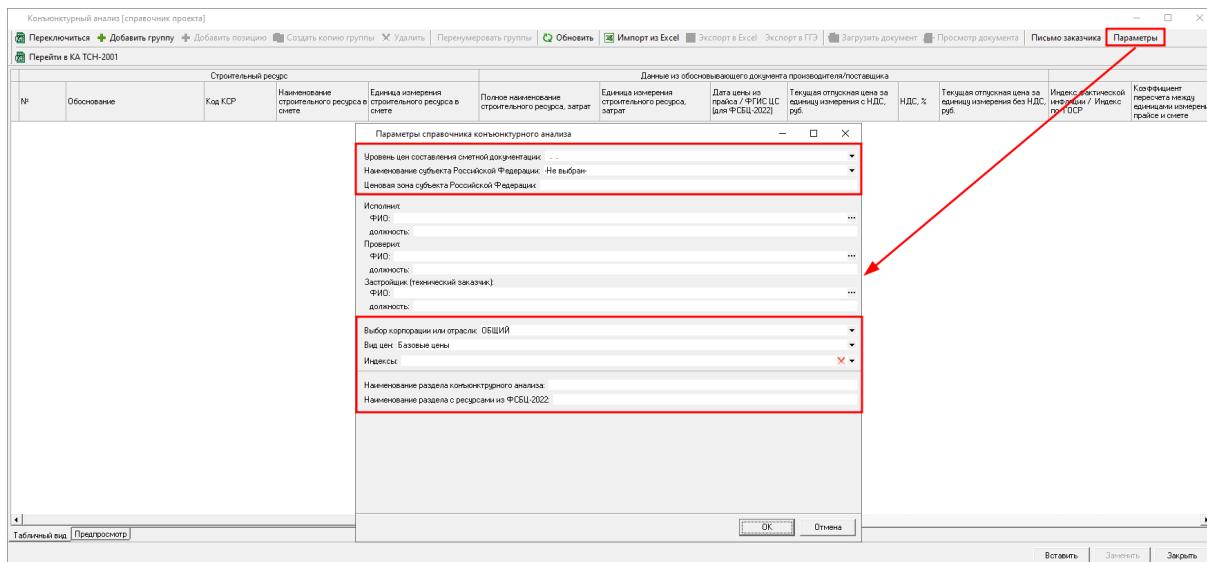
п. 44 ... Для определения сметной стоимости в базисном уровне цен применяются единичные расценки, составляющие единичных расценок, сведения о которых включены в ФРСН. При отсутствии в ФССЦ сметных цен на отдельные материальные ресурсы или оборудование сметные цены на такие материальные ресурсы и оборудование определяются в уровне цен составления сметной документации на основании данных о сметных ценах в текущем уровне цен, размещенных в ФГИС ЦС, данных ФСБЦ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС, для субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), в котором (которой) расположен объект капитального строительства. При наличии разницы в единицах измерения таких ресурсов с ФССЦ, а также при использовании данных ФСБЦ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС, пересчет сметной цены материального ресурса или оборудования в единицу измерения, предусмотренную проектной документацией, а также в текущий уровень цен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов соответственно выполняется в отдельном разделе сводной таблицы результатов конъюнктурного анализа (рекомендуемый образец приведен в Приложении N 1 к Методике).

п. 23 ... В случаях, предусмотренных абзацем вторым пункта 44 Методики, материальным ресурсам и оборудованию присваивается код, состоящий из буквенного обозначения "ТЦ" и двух групп цифр, разделенных знаками нижнего подчеркивания: первая группа цифр соответствует коду ресурса, приведенному в ФГИС ЦС; во второй группе цифр приводится номер по порядку кодируемого материального ресурса или оборудования.

## Параметры

В параметры справочника конъюнктурного анализа по 421/ пр добавлены следующие пункты:

- Уровень цен составления сметной документации - выбирается из календаря.
- Наименование субъекта Российской Федерации - выбирается из списка.
- Ценовая зона субъекта Российской Федерации - заполняется вручную.
- Выбор корпорации или отрасли - выбирается из списка.
- Виды цен - выбирается из списка загруженных видов цен в программу.
- Индексы - выбирается из списка загруженных индексов в программу.
- Наименование раздела конъюнктурного анализа - заполняется вручную (при необходимости).
- Наименование раздела с ресурсами из ФСБЦ-2022 - заполняется вручную (при необходимости)



Поля "Уровень цен составления сметной документации", "Наименование субъекта РФ", "Ценовая зона субъекта РФ", "Выбор корпорации или отрасли" рекомендуемы к заполнению для корректного формирования XML-файла для предоставления на экспертизу.

## Разделы КА

Справочник конъюнктурного анализа разделен на разделы:

- Раздел "Конъюнктурный анализ" - для материалов и оборудования по коммерческим предложениям.
- Раздел "Ресурсы из ФСБЦ-2022" - для материалов и оборудования из сборника ФСБЦ-2022.

Разделы доступны для просмотра, если в них содержатся соответствующие строки

Строительный реурс										Данные из обновляемого документа производителя/поставщика			
Nr	Обоснование	Код КР	Наименование строительного реурса в смете	Единица измерения строительного реурса в смете	Полное наименование строительного реурса, затрат	Единица измерения строительного реурса, затрат	Дата цен из практик / ФСБЦ-ЦС [для ФСБЦ-2022]	Текущая отпускная цена за единицу измерения с НДС, руб.	НДС, %	Текущая отпускная цена за единицу измерения без НДС, руб.	Индекс физической инфляции / Индекс по ГОСР	Коэффициент пересчета между единицами измерения практик и сметы	
<b>Конъюнктурный анализ</b>													
1.1	ТЦ [Код КР], [Регион нал], [ИИН поставщика], [Дт обоснования], 01_1.1 Строительство							0,00	20,00%	0,00			
1.2	ТЦ [Код КР], [Регион нал], [ИИН поставщика], [Дт обоснования], 01_1.2 Строительство							0,00	20,00%	0,00			
1.3	ТЦ [Код КР], [Регион нал], [ИИН поставщика], [Дт обоснования], 01_1.3 Строительство							0,00	20,00%	0,00			
<b>Ресурсы из ФСБЦ-2022</b>													
2.1	ТЦ [Код КР], 2.1 Строительство							0,00	20,00%	0,00			

Наименования разделов можно изменить в параметрах. Для этого в открытом справочнике конъюнктурного анализа на панели инструментов нажмите "Параметры", либо нажмите правой кнопкой мыши и выберите "Параметры". В соответствующих полях внесите изменения

Конъюнктурный анализ [справочник проекта]

Переключиться Добавить группу Добавить позицию Создать копию группы Удалить Перенумеровать группы Обновить Импорт из Excel Экспорт в Excel Экспорт в ГПЭ Загрузить документ Просмотр документа Письмо заказчика Параметры

Перейти в КА ТЧ-2001

Строительный ресурс

№	Обоснование	Код КР	Наименование строительного ресурса в смете	Единица измерения строительного ресурса в смете	Данные из обосновывающего документа производителя/поставщика						
					Полное наименование строительного ресурса, затрат	Единица измерения строительного ресурса, затрат	Дата цен из практики / ФГИС ЦС (для ФСБЦ-2022)	Текущая отложенная цена за единицу измерения с НДС, руб.	НДС, %	Текущая отложенная цена за единицу измерения без НДС, руб.	Индекс физической инфляции / Индекс по ГОСР
1.1	ПЛ [Код КР] [Код центра, ИНН поставщика] [Дата обоснования]_01_1_1										
1.2	ПЛ [Код КР] [Код центра, ИНН поставщика] [Дата обоснования]_01_1_2										
1.3	ПЛ [Код КР] [Код центра, ИНН поставщика] [Дата обоснования]_01_1_3										

Конъюнктурный анализ

Ресурсы из ФСБЦ-2022

2.1 ПЛ [Код КР]\_2\_1 Строительные

Параметры справочника конъюнктурного анализа

Исправлен цен составления сметной документации: ...

Наименование субъекта Российской Федерации: Не выбран

Членовая зона субъекта Российской Федерации:

Исполнитель:

ФИО:

Исполнитель:

Пробирщик:

ФИО:

должность:

Заказчик: [технический заказчик]:

ФИО:

должность:

Выбор корпорации или отрасли: ОБЩИЙ

Вид цен: Базовые цены

Индексы:

Наименование раздела конъюнктурного анализа: Раздел №1

Наименование раздела с разграничением ФСБЦ-2022: Раздел №2

OK Отмена

Табличный вид Предпросмотр Вставить Заменить Закрыть

Наименования разделов отображаются в открытом справочнике и в отчетных формах.

Для того чтобы развернуть или свернуть разделы, нажмите кнопку в колонке "№" или нажмите два раза левой кнопкой мыши по строке с наименованием раздела

Конъюнктурный анализ [справочник проекта]

Переключиться Добавить группу Добавить позицию Создать копию группы Удалить Перенумеровать группы Обновить Импорт из Excel Экспорт в Excel Экспорт в ГПЭ Загрузить документ Просмотр документа Письмо заказчика Параметры

Перейти в КА ТЧ-2001

Строительный ресурс

№	Обоснование	Код КР	Наименование строительного ресурса в смете	Единица измерения строительного ресурса в смете	Данные из обосновывающего документа производителя/поставщика						
					Полное наименование строительного ресурса, затрат	Единица измерения строительного ресурса, затрат	Дата цен из практики / ФГИС ЦС (для ФСБЦ-2022)	Текущая отложенная цена за единицу измерения с НДС, руб.	НДС, %	Текущая отложенная цена за единицу измерения без НДС, руб.	Индекс физической инфляции / Индекс по ГОСР
1.1	ПЛ 05.2.02.21-0026_1.1	05.2.02.21-0...	Плитка бетонная тротуарная декоративная (формованная, форма кирличная, толщина 60 мм)	м2							341.02
2.1	ПЛ 09.1.00.00-0000_2.1	09.1.00.00...									11122.00

Конъюнктурный анализ

Ресурсы из ФСБЦ-2022

Строительные

Плитка бетонная тротуарная декоративная (формованная, форма кирличная, толщина 60 мм)

05.2.02.21-0026\_1.1

09.1.00.00-0000\_2.1

Табличный вид Предпросмотр Вставить Заменить Закрыть

Разделы также доступны в общем справочнике для обмена данными конъюнктурного анализа. Копирование строк разрешено внутри соответствующих разделов.

## Добавление строк в раздел "Ресурсы из ФСБЦ-2022"

Согласно методике, утвержденной Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. №421/пр (с учетом изменений 30/пр):

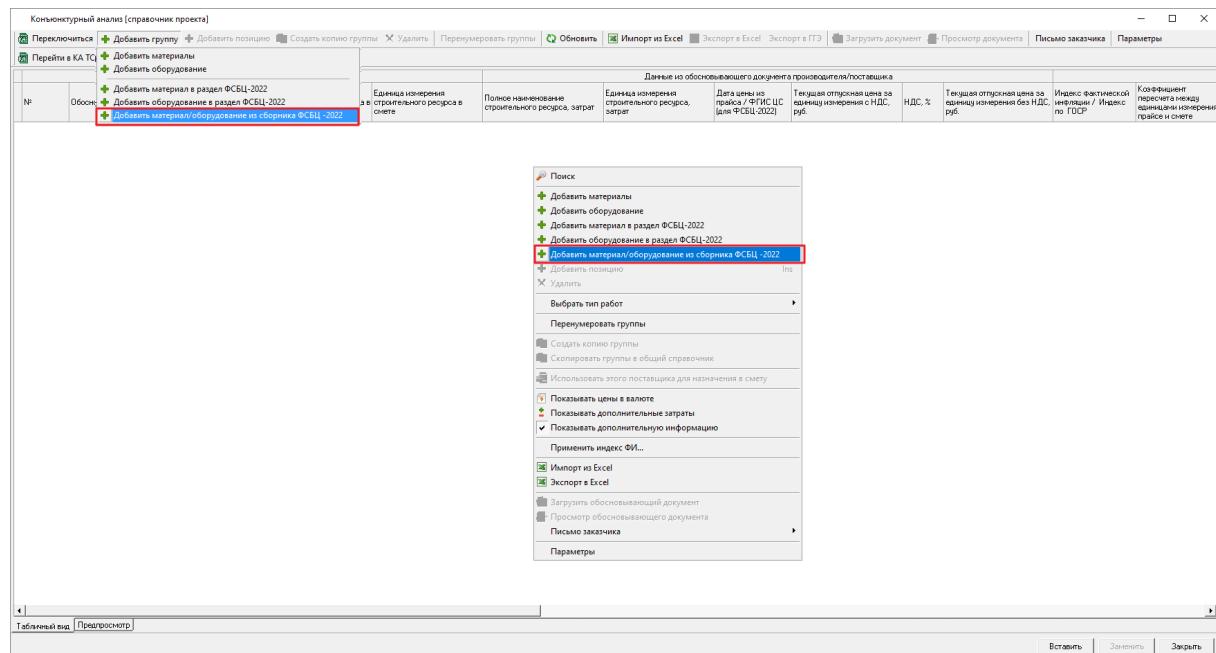
п. 10б ... При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в текущем уровне цен для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, сметные цены на материальные ресурсы и оборудование, отсутствующие в ФССЦ, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на материальные ресурсы и оборудование, включенных в сборник сметных цен на

материальные ресурсы и оборудование в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. (далее - ФСБЦ-2022), с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информации о которых размещена в ФГИС ЦС. ...

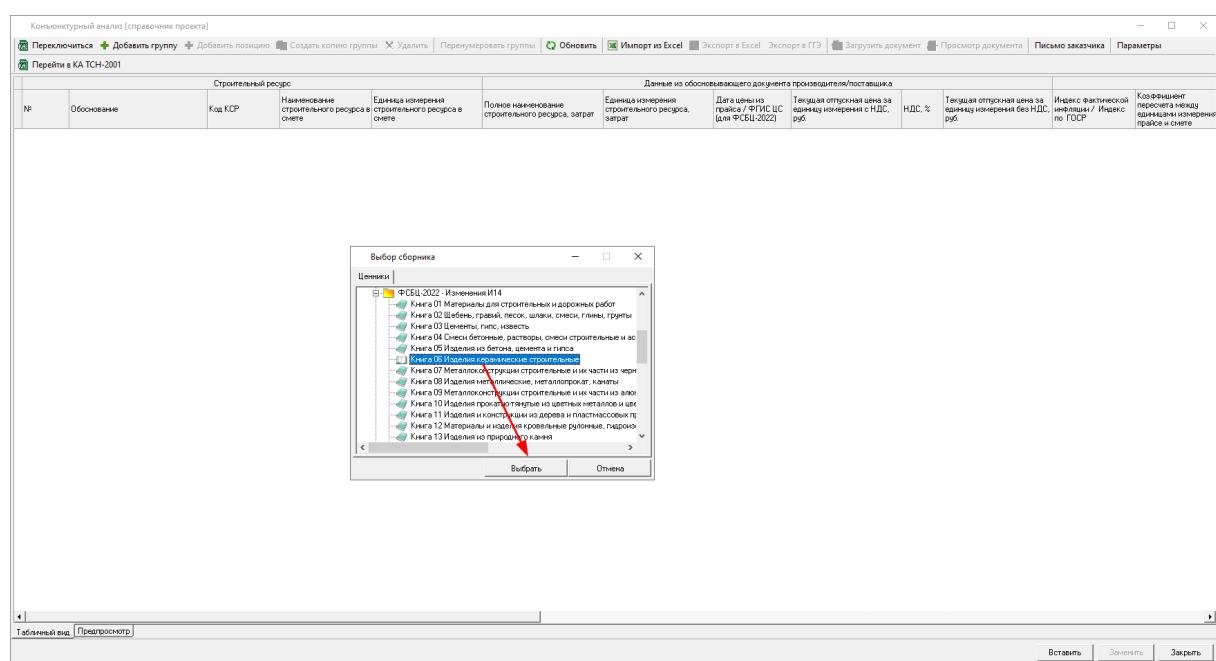
## Из сборника

Добавить строки из сборника можно только после его покупки и загрузки в программу, или же воспользоваться ручным способом добавления строк.

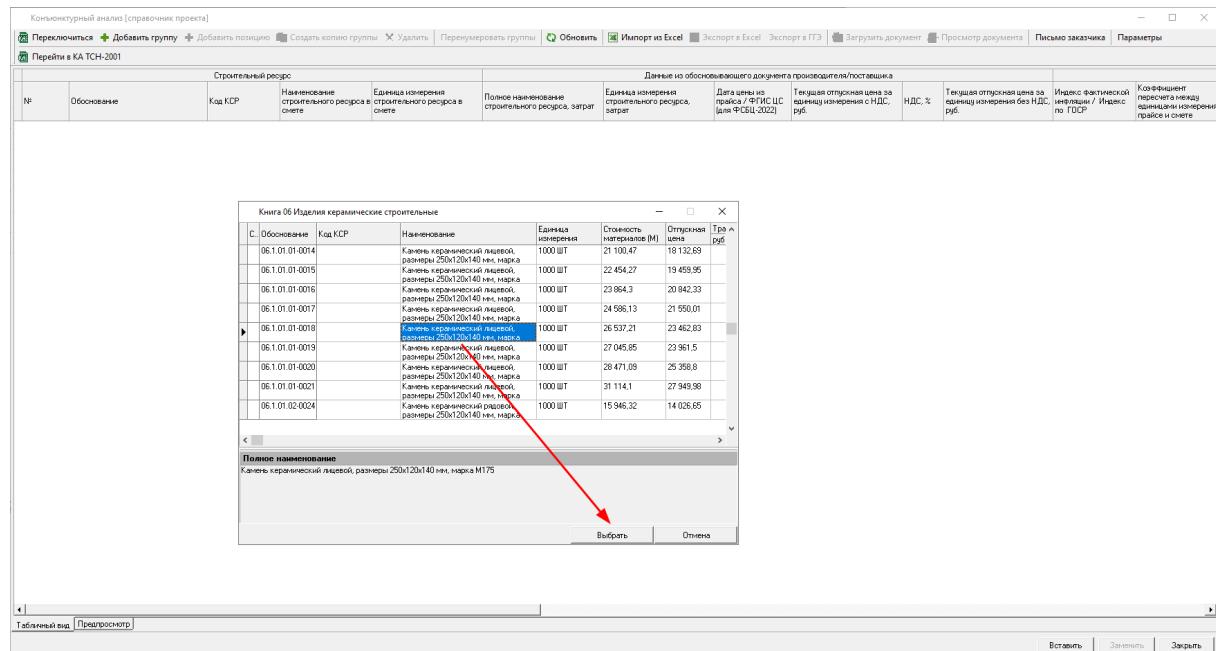
Для добавления строки материала или оборудования из сборника ФСБЦ-2022 в Раздел "Ресурсы из ФСБЦ-2022" нажмите в панели инструментов "Добавить группу" - "Добавить материал/оборудование из сборника ФСБЦ-2022", либо нажмите правой кнопкой мыши и выберите аналогичный пункт



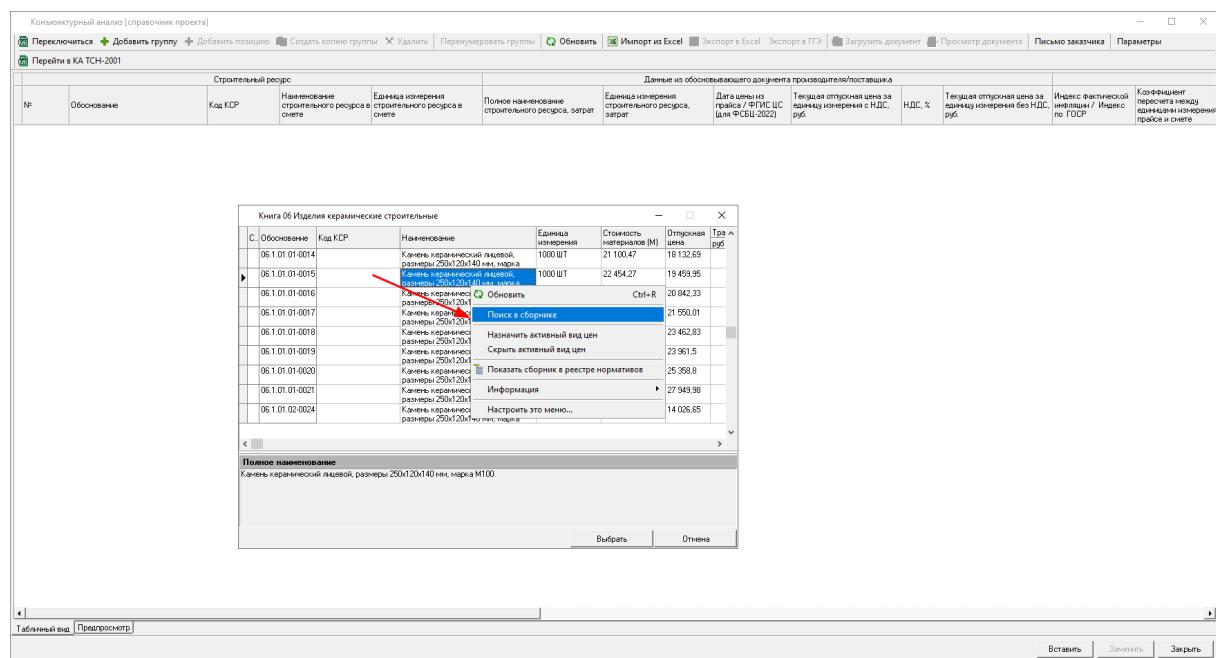
В сборнике ФСБЦ-2022 выберите необходимую книгу и нажмите "Выбрать"



Выберите нужный ресурс и нажмите "Выбрать"



Для поиска ресурсов в открытом сборнике ФСБЦ-2022, нажмите правой кнопкой мыши и выберите "Поиск в сборнике"



В окне "Поиск" внесите обоснование или наименование и нажмите "Найти", для продолжения поиска нажмите "Следующий"

Конъюнктурный анализ [справочник проекта]

Переключиться Добавить группу Добавить позицию Создать копию группы Удалить Перенумеровать группы Обновить Импорт из Excel Экспорт в Excel Экспорт в ГФЗ Загрузить документ Просмотр документа Письмо заказчика Параметры

Перейти в КА ТЧ-2001

Строительный ресурс

№	Обоснование	Код КСР	Наименование строительного ресурса в смете	Единица измерения строительного ресурса в смете	Данные из обосновывающего документа производителя/поставщика					
					Полное наименование строительного ресурса, затрат	Единица измерения строительного ресурса, затрат	Дата цен из практик / ФТИС ЦС (для ФСБЦ-2022)	Текущая отраслевая цена за единицу измерения с НДС, руб.	НДС, %	Текущая отраслевая цена за единицу измерения без НДС, руб.
<b>Конъюнктурный анализ</b>										
Книга 06 Изделия керамические строительные										
С.	Обоснование	Код КСР	Наименование	Единица измерения						
06.1.01.02.0024			Канги керамические пустотелые одинарные, размеры 250x120x140	1000 шт						
06.1.01.02.0025			Канги керамические пустотелые одинарные, размеры 250x120x140	1000 шт						
06.1.01.02.0026			Канги керамические пустотелые одинарные, размеры 250x120x140	1000 шт						
06.1.01.02.0027			Канги керамические пустотелые одинарные, размеры 250x120x140	1000 шт						
06.1.01.02.0028			Канги керамические пустотелые одинарные, размеры 250x120x140	1000 шт						
06.1.01.02.0029			Канги керамические пустотелые одинарные, размеры 250x120x140	1000 шт						
06.1.01.02.0030			Канги керамические пустотелые одинарные, размеры 250x120x140	1000 шт						
06.1.01.02.0031			Канги керамические пустотелые одинарные, размеры 250x120x140	1000 шт						
06.1.01.04.0006			Кирпич гладкий для дымовых труб одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 125	1000 шт	11 323,2	9 791,67				
< >										
Полное наименование Кирпич гладкий для дымовых труб одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 125										
Выбрать Отмена										

Поиск

Обоснование [фрагмент]:

Место включений: начало

Наименование:

Фрагмент: **кирпич**

И

и

и

Одиночный/Расширенный/

Найти первый

Фильтр Все

Найти Следующий Очистить Закрыть

Таблицный вид Предпросмотр

Вставить Заменить Закрыть

Выберите ресурс и нажмите "Выбрать".

Шифр ресурса будет сформирован автоматически и включает: буквенно обозначение "ТЦ", код самого ресурса и номер позиции

Конъюнктурный анализ [справочник проекта]

Переключиться Добавить группу Добавить позицию Создать копию группы Удалить Перенумеровать группы Обновить Импорт из Excel Экспорт в Excel Экспорт в ГФЗ Загрузить документ Просмотр документа Письмо заказчика Параметры

Перейти в КА ТЧ-2001

Строительный ресурс

№	Обоснование	Код КСР	Наименование строительного ресурса в смете	Единица измерения строительного ресурса в смете	Данные из обосновывающего документа производителя/поставщика					
					Полное наименование строительного ресурса, затрат	Единица измерения строительного ресурса, затрат	Дата цен из практик / ФТИС ЦС (для ФСБЦ-2022)	Текущая отраслевая цена за единицу измерения с НДС, руб.	НДС, %	Текущая отраслевая цена за единицу измерения без НДС, руб.
<b>Ресурсы из ФСБЦ-2022</b>										
1.1	Плиты бетонные тротуарная декоративная (бетонные), форма кирличная 60 мм	05.2.02.21-0026.1.1	шт	...					341,02	

Таблицный вид Предпросмотр

Вставить Заменить Закрыть

Если нужно заменить ресурс на другой, нажмите в строке в колонке "Код КСР". Затем нажмите на многоточие и выберите новый ресурс из сборника

Конъюнктурный анализ [справочник проекта]

Переключиться Добавить группу Добавить позицию Создать копию группы Удалить Перенумеровать группы Обновить Импорт из Excel Экспорт в Excel Экспорт в ГТЭ Загрузить документ Просмотр документа Письмо заказчика Параметры

Перейти в КА ТЧ-2001

Строительный ресурс							Данные из обосновывающего документа производителя/поставщика				
Nº	Обоснование	Код КСР	Наименование строительного ресурса в смете	Единица измерения строительного ресурса в смете	Полное наименование строительного ресурса, затрат	Единица измерения строительного ресурса, затрат	Дата цены из проекта / ФГИС ЦС (для ФСБЦ-2022)	Текущая отложенная цена за единицу измерения с НДС, руб	НДС, %	Текущая отложенная цена за единицу измерения без НДС, руб	Индекс фактической инфляции / Индекс
<b>Конъюнктурный анализ</b>											
<b>Ресурсы из ФСБЦ-2022</b>											
2.1	ТЦ_01.00.00.00.0000_2.1	01.00.00.00...	Гипс строительный Г-3	т			25.09.25			4 338,27	
3.1	ТЦ_04.10.01.0062_3.1	04.10.01.0062	Смеси бетонные легкого бетона (БСЛ) на пористом заполнителе D1500 кг/м³, крепость замоноличивания 10 мк, класс B20 (M250)	м³			25.09.25			3 884,70	

Выбор сборника

Цены

- Книга 02 Шебели, гравий, песок, щебень, смеси, глины, гранит...
- Книга 03 Чешуйки, плин, известь
- Книга 04 Смеси бетонные, растворы, смеси строительные и асфальтобетонные
- Книга 05 Изделия из гипса и гипсовых материалов
- Книга 06 Металлоконструкции строительные
- Книга 07 Металлоконструкции строительные и их части из чугуна
- Книга 08 Изделия металлические, металлокорд, канаты
- Книга 09 Металлоконструкции строительные и их части из алюминия
- Книга 10 Изделия из пластмасс, полимерных материалов и шлаков
- Книга 11 Изделия из конструкционных деревьев и постессенсии
- Книга 12 Материалы и изделия кровельные, рулонные, гидроизоляционные
- Книга 13 Изделия из природного камня
- Книга 14 Материалы покрасочные, антикоррозийные, защит...
- Книга 15 Малые архитектурные формы

Выбрать Отмена

Вставить Заменить Закрыть

## Вручную

Для добавления строки материала или оборудования в Раздел "Ресурсы из ФСБЦ-2022" нажмите в панели инструментов "Добавить группу" - "Добавить материал в раздел ФСБЦ-2022" или "Добавить оборудование в раздел ФСБЦ-2022", либо нажмите правой кнопкой мыши и выберите аналогичные пункты

Конъюнктурный анализ [справочник проекта]

Переключиться Добавить группу Добавить позицию Создать копию группы Удалить Перенумеровать группы Обновить Импорт из Excel Экспорт в Excel Экспорт в ГТЭ Загрузить документ Просмотр документа Письмо заказчика Параметры

Перейти в КА ТЧ

Строительный ресурс							Данные из обосновывающего документа производителя/поставщика					
Nº	Обоснование	Код КСР	Наименование строительного ресурса в смете	Единица измерения строительного ресурса в смете	Полное наименование строительного ресурса, затрат	Единица измерения строительного ресурса, затрат	Дата цены из проекта / ФГИС ЦС (для ФСБЦ-2022)	Текущая отложенная цена за единицу измерения с НДС, руб	НДС, %	Текущая отложенная цена за единицу измерения без НДС, руб	Индекс фактической инфляции / Индекс по ГОСР	Коэффициент перевода между единицами измерения граней и сметы
<b>Ресурсы из ФСБЦ-2022</b>												
1.1	ТЦ_05.20.21-0026_1.1	05.20.21...	Плитка бетонная декоративная (брюсатка), форма кирпичик, толщина 60 мм	м²						341,02		

Пункт меню

- + Добавить материалы
- + Добавить оборудование
- + Добавить материал в раздел ФСБЦ-2022
- + Добавить оборудование в раздел ФСБЦ-2022
- + Добавить материал/оборудование из сборника ФСБЦ-2022
- + Добавить позицию
- Удалить
- Выбрать тип работ
- Перенумеровать группы
- Создать копию группы
- Скопировать группы в общий справочник
- Использовать этого поставщика для назначения в смете
- Показывать цены в валюте
- Показывать дополнительные затраты
- Показывать дополнительную информацию
- Применить индекс ФИ...
- Импорт из Excel
- Экспорт в Excel
- Загрузить обосновывающий документ
- Просмотр обосновывающего документа
- Письмо заказчика
- Параметры

Вставить Заменить Закрыть

В новой строке в колонке "Обоснование" нажмите на многоточие. Выберите ресурс из справочника КСР и нажмите "Выбрать"

Заполните недостающие данные и внесите стоимость в колонку "Текущая отпускная цена за единицу измерения без НДС, руб."

## Пересчет в текущие цены ресурсов из сборника ФСБЦ-2022

Для пересчета стоимости в текущие цены используются данные, размещенные на сайте Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Подробная инструкция по скачиванию и загрузке файлов в программу с указанного ресурса представлена в руководстве пользователя, в разделе "["Импорт данных из ФГИС ЦС"](#)".

Для строк раздела "Ресурсы из ФСБЦ-2022", добавленных из сборника ФСБЦ-2022, реализовано автоматическое применение индексов и текущих цен из выбранного в параметрах сборника индексов и/или видов цен

При применении индекса инфляции, он отображается в колонке "Индекс фактической инфляции / Индекс по ГОСР" (группы однородных строительных ресурсов), а при применении текущей цены - она отображается в колонке "Текущая отпускная стоимость единицы измерения без учета НДС, руб."

Индекс или текущую цену также можно внести вручную в соответствующие колонки.

## Применение индекса фактической инфляции

### Автоматический расчет индекса

Для автоматического расчета и применения индекса фактической инфляции к строкам, добавленным на основании коммерческих предложений, выберите строку (несколько строк), нажмите правой кнопкой мыши, выберите "Применить индекс ФИ..."

В окне "Индекс фактической инфляции" отображается дата пересчета, выбранная в параметрах КА. Выберите регион

Компьютерный анализ [справочник объекта строительства]

Перейти в КА ТЧН-2001

Строительный ресурс

№	Обоснование	Код КСР	Наименование строительного ресурса в смете	Единица измерения строительного ресурса в смете	Данные из обосновывающего документа производителя/поставщика						
					Полное наименование строительного ресурса, затрат	Единица измерения строительного ресурса, затрат	Дата цен из практики / ФТИС ЦС (для ФСБи2022)	Текущая отпускная цена за единицу измерения с НДС, руб.	НДС, %	Текущая отпускная цена за единицу измерения без НДС, руб.	Индекс фактической инфляции / Индекс по ГОСР
11_05.00.00.00_50_903 Стройматериалы	05.00.00.00	Кирпич одинарный ИНР 250x120x65 мм М-175 -200	упак.	Кирпич одинарный ИНР 250x120x65 мм М-175 -200	шт	05.09.25			18,76	0,0000 *100	
11_05.00.00.00_50_903 Стройматериалы	05.00.00.00	Кирпич одинарный ИНР 250x120x65 мм М-175 -200	упак.	Кирпич одинарный ИНР 250x120x65 мм М-175 -200	шт	01.09.25		25,30	20,00%	21,08	0,0000 *100
11_05.00.00.00_50_903 Стройматериалы	05.00.00.00	Кирпич одинарный ИНР 250x120x65 мм М-175 -200	упак.	Кирпич одинарный ИНР 250x120x65 мм М-175 -200	шт	10.09.25		27,36	20,00%	22,80	0,0000 *100

Индекс фактической инфляции

Дата пересчета (уровень цен сметной документации)

Сентябрь 2025

Индекс пересчета

Установить вручную

Регион:

Московская область

Подробный вывод процесса расчета

OK Отмена

Для отображения информационного окна с расчетом индекса, установите флајок "Подробный вывод процесса расчета" и нажмите "OK"

Индекс фактической инфляции

Дата пересчета (уровень цен сметной документации)

Сентябрь 2025

Индекс пересчета

Установить вручную

Регион:

Московская область

Подробный вывод процесса расчета

OK Отмена

Будет произведен расчет и применен индекс. Индекс отображается в колонке "Индекс фактической инфляции / Индекс по ГОСР" (группы однородных строительных ресурсов)

Строительный ресурс										Данные из обосновывающего документа производителя/поставщика				
Nº	Обоснование	Код КСР	Наименование строительного ресурса в смете	Единица измерения строительного ресурса в смете	Полное наименование строительного ресурса, затрат	Единица измерения строительного ресурса, затрат	Дата цены из прайса / ФГИС ЦС для ФСБиЦ-2022	Текущая отраслевая цена за единицу измерения с НДС, руб.	НДС, %	Текущая отраслевая цена за единицу измерения без НДС, руб.	Индекс фактической инфляции / Индекс по ГОСР	Коэффициент пересчета между единицами измерения в присы и смете		
1	ТЦ_05.00.00.00_50_503 2073850.01.01.2025_01 Строительные	05.00.00.00	Кирпич одинарный ИНФ 250x120x65 мм М-175-200	упак.	Кирпич одинарный ИНФ 250x120x65 мм М-175-200	шт	01.01.25	18.76		1,0194	*100			
2	ТЦ_05.00.00.00_50_503 2073850.01.01.2025_01 Строительные	05.00.00.00	Кирпич одинарный ИНФ 250x120x65 мм М-175-200	упак.	Кирпич одинарный ИНФ 250x120x65 мм М-175-200	шт	01.03.25	25.30	20.00%	21.08	0.0000 *100			
3	ТЦ_05.00.00.00_50_503 2073850.10.03.2025_01 Строительные	05.00.00.00	Кирпич одинарный ИНФ 250x120x65 мм М-175-200	упак.	Кирпич одинарный ИНФ 250x120x65 мм М-175-200	шт	10.03.25	27.36	20.00%	22.80	0.0000 *100			

Расчет индекса фактической инфляции

Выбрано строк KA\_1  
Автоматический режим, регион: Московская область  
Текущий диапазон расчета: 01.01.25 по 14.03.25  
Итоговый индекс: 1,0194 применен.

Фактический индекс инфляции рассчитывается отдельно для каждой строки, учитывая дату цены в прайс-листе и дату уровня цен (устанавливается в параметрах справочника КА), при условии загруженного справочника индексов инфляции.

В случае отсутствия индексов в справочнике индексов инфляции, необходимо их предварительно загрузить. Подробнее можно прочитать в руководстве пользователя - [Справочник индексов инфляции](#).

### Вручную

Для применения вручную индекса фактической инфляции к строкам, добавленным на основании коммерческих предложений, выберите строку и введите значение индекса в колонку "Индекс фактической инфляции / Индекс по ГОСР", затем нажмите <Enter>

Строительный ресурс										Данные из обосновывающего документа производителя/поставщика				
Nº	Обоснование	Код КСР	Наименование строительного ресурса в смете	Единица измерения строительного ресурса в смете	Полное наименование строительного ресурса, затрат	Единица измерения строительного ресурса, затрат	Дата цены из прайса / ФГИС ЦС для ФСБиЦ-2022	Текущая отраслевая цена за единицу измерения с НДС, руб.	НДС, %	Текущая отраслевая цена за единицу измерения без НДС, руб.	Индекс фактической инфляции / Индекс по ГОСР	Коэффициент пересчета между единицами измерения в присы и смете		
1	ТЦ_05.00.00.00_50_503 2073850.01.01.2025_01 Строительные	05.00.00.00	Кирпич одинарный ИНФ 250x120x65 мм М-175-200	упак.	Кирпич одинарный ИНФ 250x120x65 мм М-175-200	шт	01.01.25	18.76		1,2500	*100			
2	ТЦ_05.00.00.00_50_503 2073850.01.01.2025_01 Строительные	05.00.00.00	Кирпич одинарный ИНФ 250x120x65 мм М-175-200	упак.	Кирпич одинарный ИНФ 250x120x65 мм М-175-200	шт	01.03.25	25.30	20.00%	21.08	0.0000 *100			
3	ТЦ_05.00.00.00_50_503 2073850.10.03.2025_01 Строительные	05.00.00.00	Кирпич одинарный ИНФ 250x120x65 мм М-175-200	упак.	Кирпич одинарный ИНФ 250x120x65 мм М-175-200	шт	10.03.25	27.36	20.00%	22.80	0.0000 *100			

Расчет индекса фактической инфляции

Выбрано строк KA\_1  
Автоматический режим, регион: Московская область  
Текущий диапазон расчета: 01.01.25 по 14.03.25  
Итоговый индекс: 1,2500 применен.

Чтобы применить индекс фактической инфляции к нескольким строкам сразу, выделите нужные строки, нажмите правой кнопкой мыши и выберите пункт "Применить индекс ФИ..."

Конъюнктурный анализ [справочник объекта строительства]

Строительный ресурс

Данные из обосновывающего документа производителя/поставщика							
Nr	Обоснование	Код КОР	Наименование строительного ресурса в смете	Единица измерения строительного ресурса в смете	Полное наименование строительного ресурса, затрат	Единица измерения строительного ресурса, затрат	Дата цен из практика / ФГИС ЦС (для ФСБЦ-2022)
1	ТЦ_05.00.00.00_50_503 Строительные... Строительные... Строительные...	05.00.00.00	Кирпич одинарный упак.	шт	Кирпич одинарный ННР 250x120x65 мм М-175 -200	шт	05.03.25
					Кирпич одинарный ННР 250x120x65 мм М-175 -200	шт	01.08.25
					Кирпич одинарный ННР 250x120x65 мм М-175 -200	шт	10.08.25

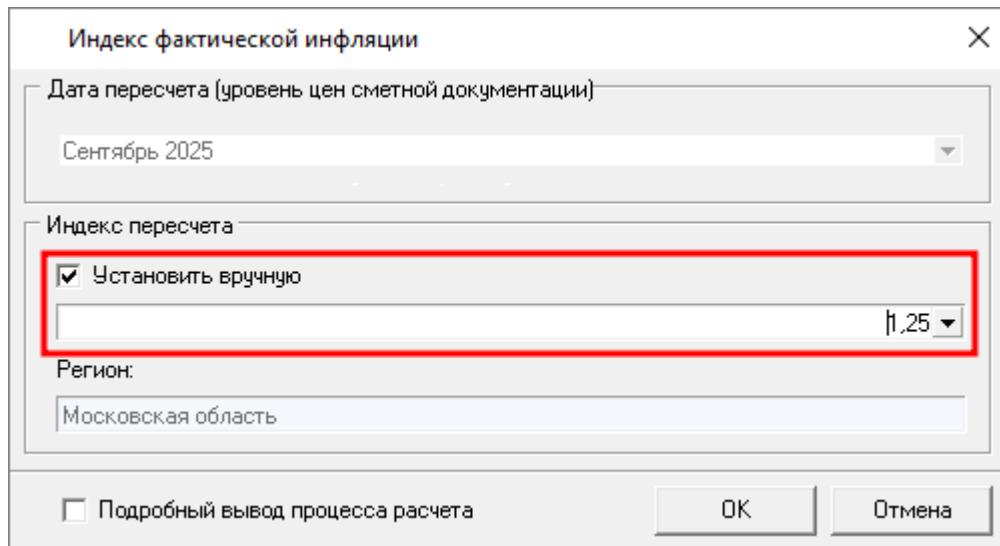
Индекс фактической инфляции / Индекс по ГОСР

Коэффициент пересчета между единицами измерения в практике и смете

Параметры

Вставить | Заменить | Закрыть

Поставьте флагок "Установить вручную", внесите индекс и нажмите "OK"



Индекс будет применен и внесен в колонку "Индекс фактической инфляции / Индекс по ГОСР" (группы однородных строительных ресурсов)

Конъюнктурный анализ [справочник объекта строительства]

Строительный ресурс

Данные из обосновывающего документа производителя/поставщика							
Nr	Обоснование	Код КОР	Наименование строительного ресурса в смете	Единица измерения строительного ресурса в смете	Полное наименование строительного ресурса, затрат	Единица измерения строительного ресурса, затрат	Дата цен из практика / ФГИС ЦС (для ФСБЦ-2022)
1	ТЦ_05.00.00.00_50_503 Строительные... Строительные... Строительные...	05.00.00.00	Кирпич одинарный ННР 250x120x65 мм М-175 -200	шт	Кирпич одинарный ННР 250x120x65 мм М-175 -200	шт	01.01.25
					Кирпич одинарный ННР 250x120x65 мм М-175 -200	шт	01.03.25
					Кирпич одинарный ННР 250x120x65 мм М-175 -200	шт	10.08.25

Индекс фактической инфляции / Индекс по ГОСР

Коэффициент пересчета между единицами измерения в практике и смете

Параметры

Вставить | Заменить | Закрыть

## Письмо заказчика

Согласно Методике по приказу 421 в ред. приказа Минстроя РФ от 23.01.2025 N 30/пр:

п. 14 б "... Отсутствие информации о 3 (трех) текущих ценах производителей и (или) поставщиков услуг на день проведения конъюнктурного анализа подтверждается письмом заказчика. ... Отсутствие на рынке субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации), на территории которого осуществляется строительство, необходимых материальных ресурсов и оборудования, в том числе в количестве, предусмотренном проектной документацией, подтверждается письмом заказчика..."

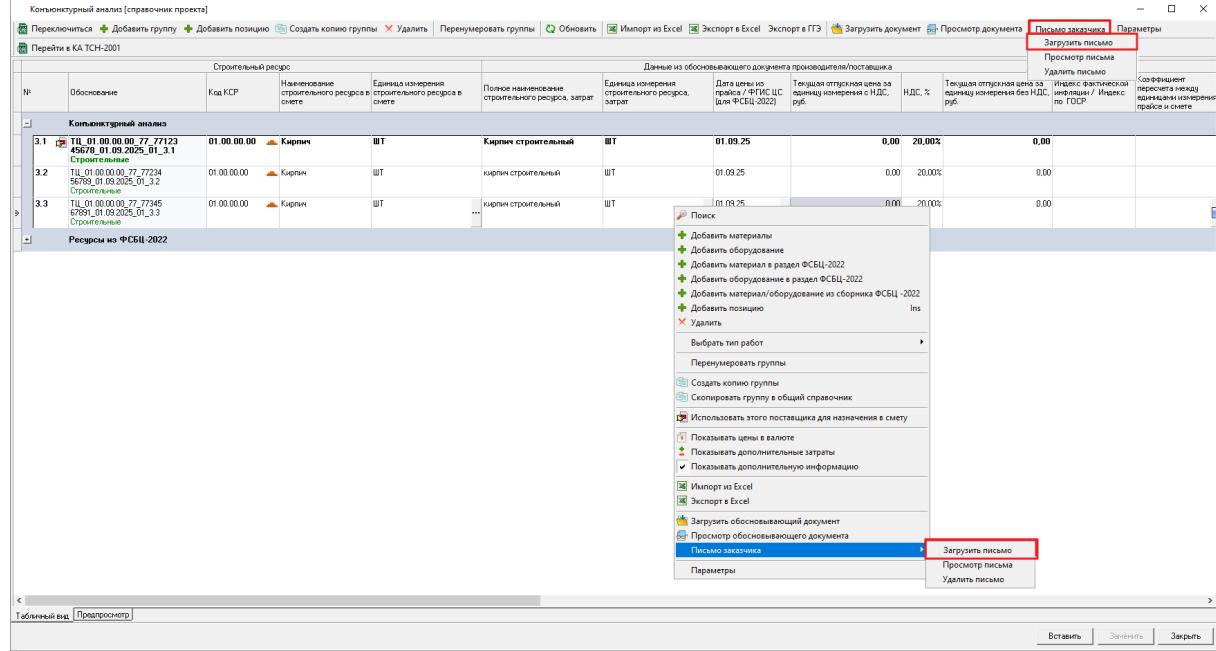
п. 63 "... Отсутствие информации о 2 (двух) текущих ценах поставщиков услуг, связанных с перевозкой грузов, на день проведения конъюнктурного анализа подтверждается письмом заказчика..."

п. 90 "... Отсутствие информации о 2 (двух) текущих ценах производителей и (или) поставщиков оборудования на день проведения конъюнктурного анализа подтверждается письмом заказчика..."

п. 91 "...Отсутствие информации о 2 (двух) текущих ценах поставщиков услуг, связанных с перевозкой грузов, на день проведения конъюнктурного анализа подтверждается письмом заказчика..."

Реализована возможность добавления к строкам файла письма заказчика. Поддерживается загрузка файла в формате \*.pdf.

Для загрузки письма выберите группу строк (одну или несколько), нажмите в панели инструментов "Письмо заказчика" и выберите "Загрузить письмо", либо в контекстном меню выберите аналогичные пункты



После загрузки файла письма заказчика, в колонке "Обоснование" будет отображена индикация, при наведении курсора на которую появится окно с информацией о прикрепленном документе

Компьютерный анализ [справочник проекта]

Переключиться Добавить группу Добавить позицию Создать копию группы Удалить Перенумеровать группы Обновить Импорт из Excel Экспорт в Excel Экспорт в ГГЭ Загрузить документ Просмотр документа Письмо заказчика Параметры

Перейти в КА ТСН-2001

Строительный ресурс

Данные из обосновывающего документа производителя/поставщика												
№	Обоснование	Код КСР	Наименование строительного ресурса в строительном смете	Единица измерения строительного ресурса в строительном смете	Полное наименование строительного ресурса, затрат	Единица измерения строительного ресурса, затрат	Дата цен из проекта / ФТИС ЦС [для ФСБЦ-2022]	Текущая отпускная цена за единицу измерения с НДС, руб.	НДС, %	Текущая отпускная цена за единицу измерения без НДС, руб.	Индекс фактической инфляции / Индекс по ГОСР	Коэффициент пересчета между единицами измерения проекта и сметы
3.1	ТУ_01.00.00.00_77_77123 45678_01.03.2025_01_3_1 Строительные	01.00.00.00	Кирпич	шт	Кирпич строительный	шт	01.09.25	0.00	20.00%	0.00		
3.2	ТУ_01.00.00.00_77_77234 56789_01.03.2025_01_3_2 Строительные	01.00.00.00	Кирпич	шт	кирпич строительный	шт	01.09.25	0.00	20.00%	0.00		
3.3	ТУ_01.00.00.00_77_77345 67890_01.03.2025_01_3_3 Строительные	01.00.00.00	Кирпич	шт	... кирпич строительный	шт	01.09.25	0.00	20.00%	0.00		

Ресурсы из ФСБЦ-2022

Информация  
К группе загружено письмо заказчика: "письмо.pdf"

Табличный вид Препропсматр

Вставить Закрыть Закрыть

Для просмотра или удаления файла письма выберите строку, нажмите на панели инструментов "Письмо заказчика" и выберите соответствующий пункт, продублировано в контекстном меню

Компьютерный анализ [справочник проекта]

Переключиться Добавить группу Добавить позицию Создать копию группы Удалить Перенумеровать группы Обновить Импорт из Excel Экспорт в Excel Экспорт в ГГЭ Загрузить документ Просмотр документа Письмо заказчика Параметры

Перейти в КА ТСН-2001

Строительный ресурс

Данные из обосновывающего документа производителя/поставщика												
№	Обоснование	Код КСР	Наименование строительного ресурса в строительном смете	Единица измерения строительного ресурса в строительном смете	Полное наименование строительного ресурса, затрат	Единица измерения строительного ресурса, затрат	Дата цен из проекта / ФТИС ЦС [для ФСБЦ-2022]	Текущая отпускная цена за единицу измерения с НДС, руб.	НДС, %	Текущая отпускная цена за единицу измерения без НДС, руб.	Индекс фактической инфляции / Индекс по ГОСР	Коэффициент пересчета между единицами измерения проекта и сметы
3.1	ТУ_01.00.00.00_77_77123 45678_01.03.2025_01_3_1 Строительные	01.00.00.00	Кирпич	шт	Кирпич строительный	шт	01.09.25	0.00	20.00%	0.00		
3.2	ТУ_01.00.00.00_77_77234 56789_01.03.2025_01_3_2 Строительные	01.00.00.00	Кирпич	шт	кирпич строительный	шт	01.09.25	0.00	20.00%	0.00		
3.3	ТУ_01.00.00.00_77_77345 67890_01.03.2025_01_3_3 Строительные	01.00.00.00	Кирпич	шт	... кирпич строительный	шт	01.09.25	0.00	20.00%	0.00		

Ресурсы из ФСБЦ-2022

Просмотр письма  
Удалить письмо

Поиск  
Добавить материалы  
Добавить оборудование  
Добавить материал в раздел ФСБЦ-2022  
Добавить оборудование в раздел ФСБЦ-2022  
Добавить материал/оборудование из сборника ФСБЦ-2022  
Добавить позицию  
Удалить  
Выбрать тип работ  
Перенумеровать группы  
Создать копию группы  
Скопировать группу в общий справочник  
Использовать этого поставщика для назначения в смету  
Показывать цены в валюте  
Показывать дополнительные затраты  
Показывать дополнительную информацию  
Импорт из Excel  
Экспорт в Excel  
Загрузить обосновывающий документ  
Просмотр обосновывающего документа

Письмо заказчика  
Параметры

Загрузить письмо  
Просмотр письма  
Удалить письмо

Табличный вид Препропсматр

Вставить Закрыть Закрыть

Для корректного экспорта в XML ГГЭ письмо заказчика рекомендуется загружать к группам ресурсов, рассчитанных на основании коммерческих предложений и состоящих менее чем из трех позиций

Конъюнктурный анализ [справочник проекта]

Переключиться + Добавить группу + Добавить позицию Создать копию группы Удалить Перенумеровать группы Обновить Импорт из Excel Экспорт в Excel Экспорт в ГФЗ Загрузить документ Просмотр документа Письмо заказчика Параметры

Перейти в КА ТЧ-2001

Строительный ресурс							Данные из обосновывающего документа производителя/поставщика					
Nr	Обоснование	Код КР	Наименование строительного ресурса в смете	Единица измерения строительного ресурса в смете	Полное наименование строительного ресурса, затрат	Единица измерения строительного ресурса, затрат	Дата цен из практики / ФРИС ЦС (для ФСБЦ-2022)	Текущая отраслевая цена за единицу измерения с НДС, руб.	НДС, %	Текущая отраслевая цена за единицу измерения без НДС, руб.	Индекс фактической инфляции / Индекс по ГОСР	Коэффициент пересчета между единицами измерения практики и сметы
<b>Конъюнктурный анализ</b>												
3.1	TL_01.00.00.00_77_77123 Строительные	01.00.00.00	Кирпич	шт	Кирпич строительный	шт	01.09.25	0,00	20,00%	0,00		
3.2	TL_01.00.00.00_77_77234 Строительные	01.00.00.00	Кирпич	шт	кирпич строительный	шт	01.09.25	0,00	20,00%	0,00		
<b>Ресурсы из ФСБЦ-2022</b>												
1.1	TL_05.2.02.21-0026_1.1 Строительные	05.2.02.21.0...	Плитка бетонная декоративная (брежчатка), кирпич, толщина 60 мм	м2	Плитка бетонная декоративная (брежчатка), кирпич, толщина 60 мм	м2	100%			341,02		
4.1	TL_11.1.01.04-0026_4.1 Строительные	11.1.01.04.0...	Лист гипсокартонный 5000 х 2400 х 12,5 мм	м2	Лист гипсокартонный 5000 х 2400 х 12,5 мм	м2	100%			23 084,60		
5.1	TL_67.1.01.02-1130_5.1 Оборудование	67.1.01.02.1...	Лист гипсокартонный 5000 х 2400 х 12,5 мм	м2	Лист гипсокартонный 5000 х 2400 х 12,5 мм	м2	100%			2 781 399,83		
<b>В процессе экспорт конъюнктурного анализа обнаружены ошибки:</b>												
Согласно п 14, 63, 90, 91, 63 методике 421/пр. необходимо загрузить письмо заказчика к группе 3												
Соответствует [есть ошибки] Всего экспортировано групп: 4 Всего экспортировано записей: 5												
Экспортированный файл конъюнктурного анализа 1												
<b>Изменение типа работ</b>												
Табличный вид   Превью/просмотр   Вставить   Заменить   Закрыть												

## Изменение типа работ

По умолчанию, добавляемым в конъюнктурный анализ материалам, присваивается тип работ "Строительные". Для изменения нажмите правой кнопкой мыши на строке и выберите "Выбрать тип работ" - "Строительные" или "Монтажные"

Конъюнктурный анализ [справочник проекта]

Переключиться + Добавить группу + Добавить позицию Создать копию группы Удалить Перенумеровать группы Обновить Импорт из Excel Экспорт в Excel Экспорт в ГФЗ Загрузить документ Просмотр документа Письмо заказчика Параметры

Перейти в КА ТЧ-2001

Строительный ресурс							Данные из обосновывающего документа производителя/поставщика					
Nr	Обоснование	Код КР	Наименование строительного ресурса в смете	Единица измерения строительного ресурса в смете	Полное наименование строительного ресурса, затрат	Единица измерения строительного ресурса, затрат	Дата цен из практики / ФРИС ЦС (для ФСБЦ-2022)	Текущая отраслевая цена за единицу измерения с НДС, руб.	НДС, %	Текущая отраслевая цена за единицу измерения без НДС, руб.	Индекс фактической инфляции / Индекс по ГОСР	Коэффициент пересчета между единицами измерения практики и сметы
<b>Конъюнктурный анализ</b>												
1.1	TL_01.00.00.00_77_77123 Строительные	01.00.00.00	Кирпич	шт	Кирпич строительный	шт	01.09.25	0,00	20,00%	0,00		
1.2	TL_01.00.00.00_77_77234 Строительные	01.00.00.00	Кирпич	шт	кирпич строительный	шт	01.09.25	0,00	20,00%	0,00		
<b>Ресурсы из ФСБЦ-2022</b>												
2.1	TL_05.2.02.21-0026_2.1 Монтажные	05.2.02.21.0...	Плитка бетонная м2	м2	Плитка бетонная	м2	...	...		341,02		
3.1	TL_11.1.01.04-0026_3.1 Монтажные	11.1.01.04.0...	Лист гипсокартонный 5000 х 2400 х 12,5 мм	м2	Лист гипсокартонный 5000 х 2400 х 12,5 мм	м2	...	...		23 084,60		
4.1	TL_67.1.01.02-1130_4.1 Оборудование	67.1.01.02.1...	Лист гипсокартонный 5000 х 2400 х 12,5 мм	м2	Лист гипсокартонный 5000 х 2400 х 12,5 мм	м2	...	...		2 781 399,83		
<b>Изменение типа работ</b>												
Табличный вид   Превью/просмотр   Вставить   Заменить   Закрыть												

В колонке "Обоснование" у строк с типом "Материал" отображается индикация выбранного типа работ

Компьютерный анализ [справочник проекта]

Переключиться Добавить группу Добавить позицию Создать копию группы Удалить Перенумеровать группы Обновить Импорт из Excel Экспорт в Excel Экспорт в ГТЭ Загрузить документ Просмотр документа Письмо заказчика Параметры Перейти в КА ТСН-2001

№	Обоснование	Код КР	Наименование строительного ресурса в смете	Единица измерения строительного ресурса в смете	Данные из обосновывающего документа производителя/поставщика						
					Полное наименование строительного ресурса, затрат	Единица измерения строительного ресурса, затрат	Дата цен из прейс / ФГИС ЦС [для ФССН-2022]	Текущая отраслевая цена за единицу измерения с НДС, руб.	Текущая отраслевая цена за единицу измерения без НДС, руб.	Индекс физической инфляции / Индекс по ГОСР	Коэффициент изменения цен на строительные материалы прейс и сметы
<b>Компьютерный анализ</b>											
1.1	TL_01_00_00_00_77_77123 45678_01_03_2025_0_1_1 Строительные	01.00.00.00	Кирпич	ШТ	Кирпич строительный	ШТ	01.09.25	0.00	20.00%	0.00	
1.2	TL_01_00_00_00_77_77234 45678_01_03_2025_0_1_2 Строительные	01.00.00.00	Кирпич	ШТ	кирпич строительный	ШТ	01.09.25	0.00	20.00%	0.00	
<b>Ресурсы из ФССН-2022</b>											
2.1	TL_05_2.02.21-0026_2.1 Монолитные	05.02.21.0...	Плитка бетонная декоративная (простая), форма кирпич, глазурована 60 мм	м2							341,02
3.1	TL_11.1.01.04-0026_3.1 Монолитные	11.1.01.04.0...	Доска для покрытия пола из древесины хвойных пород, толщина 25 мм, ширина без гребня 100-140 мм	м3	...	...					23 084,60
4.1	TL_57_1.01.02-1130_4.1 Оборудование	67.1.01.02.1...	Лифт грузовой, грузоподъемность 5000 кг, деревянной проемной дверью, скорость движения кабинки 0,25 м/с., размер кабинки 3750x2000 мм, количество ярусов 3,14, высота подъема 7-45 м	KOMPL							2 781 399,83

Табличный вид Предпросмотр

Вставить Закрыть Закрыть

## Доработан режим поиска в смете по ЕРКР ТСН-2001

Доработан режим поиска расценок в смете по ЕРКР ТСН-2001 в части поиска по элементам затрат

Смета Работа Информация Справочники Настройки Отдохнуть Окно Помощь Структурные справочники

Ресурсы Панель цен Лимит затраты ЭСН Состав работ Тех. часть Индексы Компьютерный Поправки Формулы Структура Список открытых окон Уровень цен

Тип/Ч	№/н	Связь с видом	Обоснование	Наименование	Ед.изм.	Количество	Ировень цен	Всего	СМР	СтМат	Оборуд.	Прочие	Вз.С	Резерв
□ ПС1			<b>Новая локальная смета</b>											
□ 1			21-1-1-9	Выборка из пистолетов для герметизации 300 мм	1 ШТ.	5	143	139	0	0	0	1	3	
□ 2			21-2-6-1	Решетка решетчатая из алюминия с закалкой облицовочная	100x2	0,05	922	317	584	0	0	3	18	
► □ 3			21-2-10-1	Решетка решетчатая из алюминия с закалкой облицовочная	10x2	0,05	118	46	70	0	0	0	2	2
□ 4			21-2-5-1	Задел флагшток из оцинкованной стали	1 компл.	3	520	242	266	0	0	2	10	

Поиск

Обоснование (фрагмент):

место выполнения: начало

Наименование фрагмент:

Состав работ:

Фрагмент:

Поправка (фрагмент):

искать в: Поправка (цена), Примечание к поправке

дополнительно

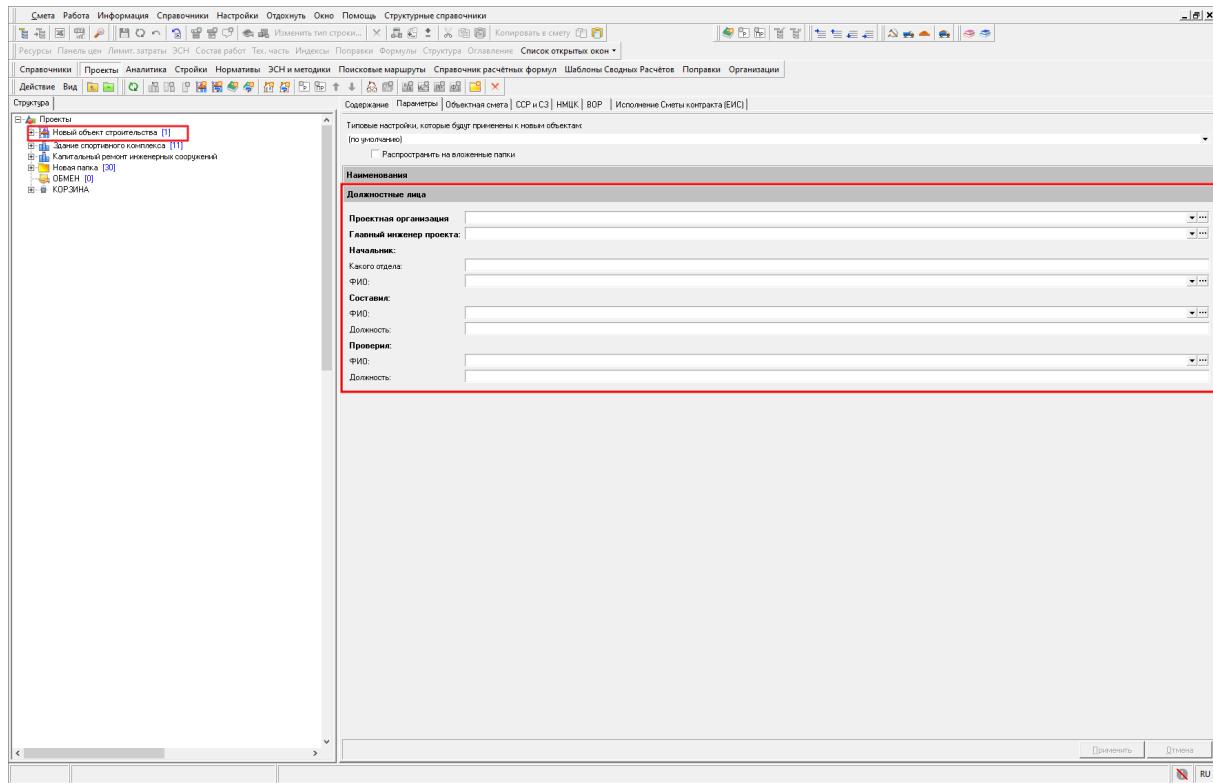
Найти Следующий Очистить Закрыть

Полный вид Сокращенный вид Объектная смета Предпросмотр

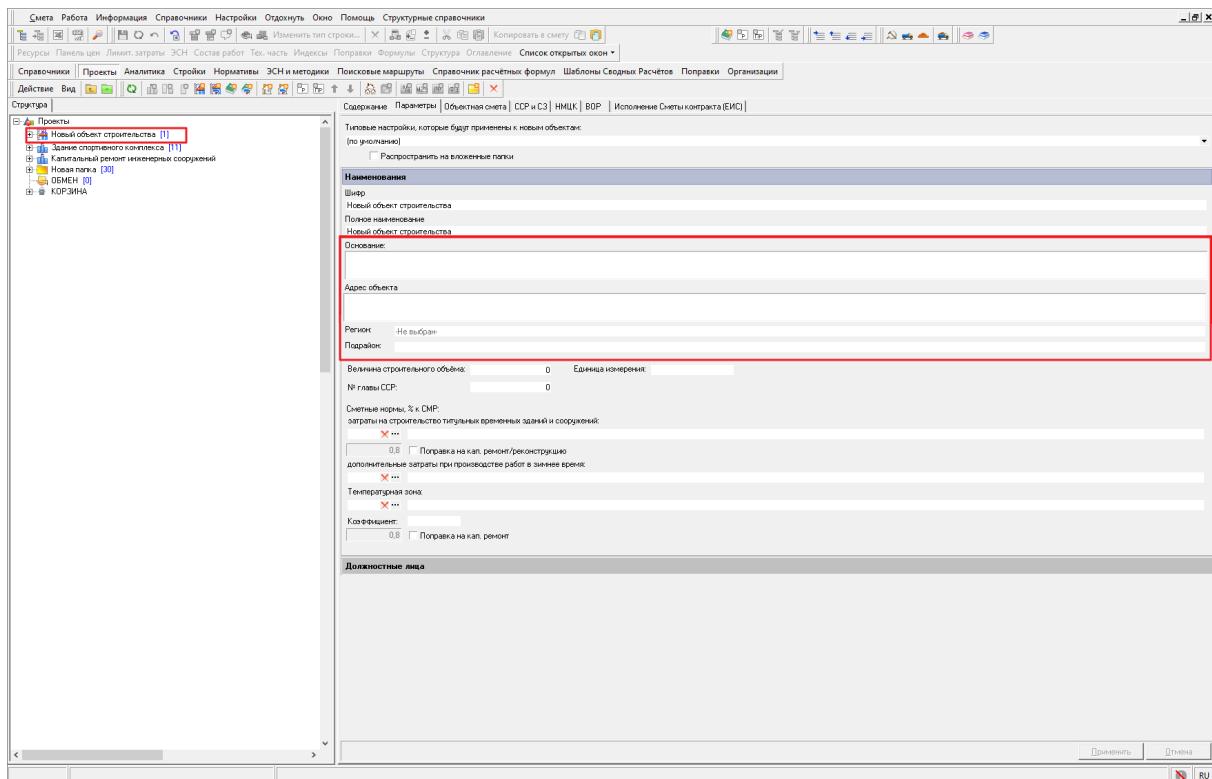
RU

## Поля "Должностные лица" перенесены в объект строительства

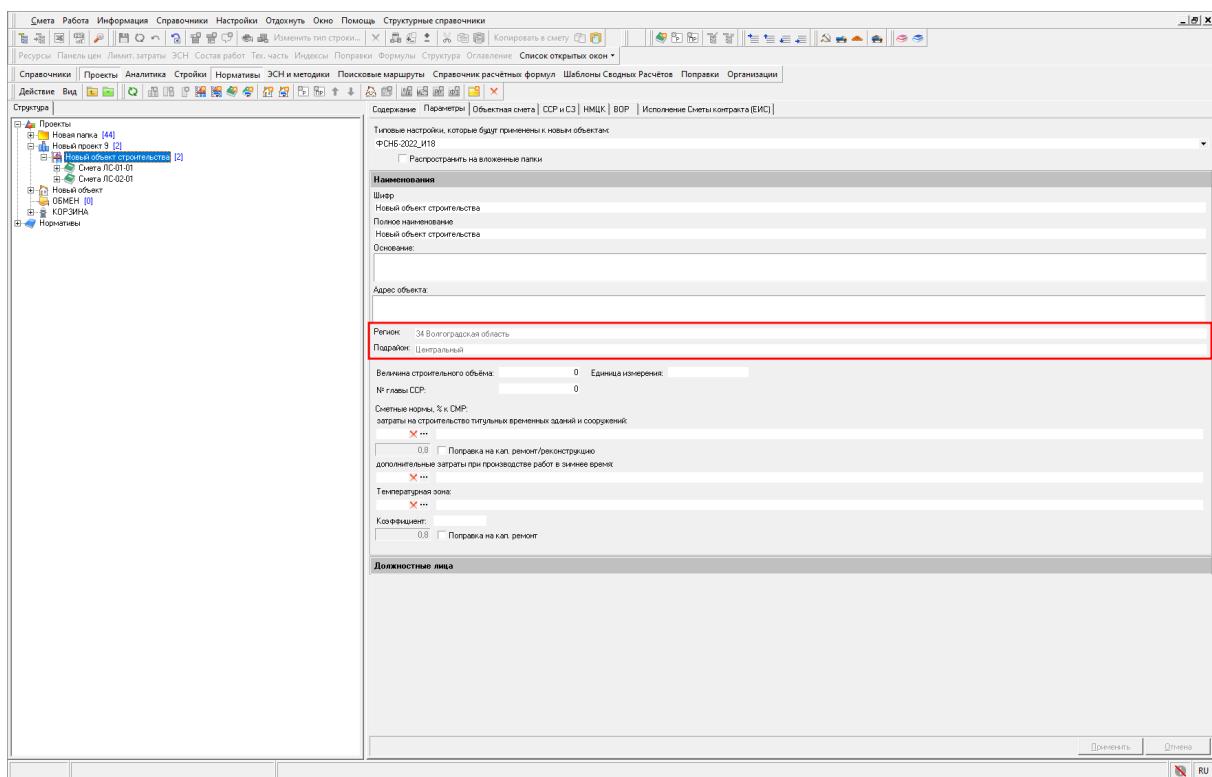
Для корректного формирования отчетов и файлов XML МГЭ/ГГЭ данные о лицах, подписывающих документы, перенесены из параметров проекта, пускового комплекса и этапа строительства в параметры объекта строительства на вкладку "Должностные лица"



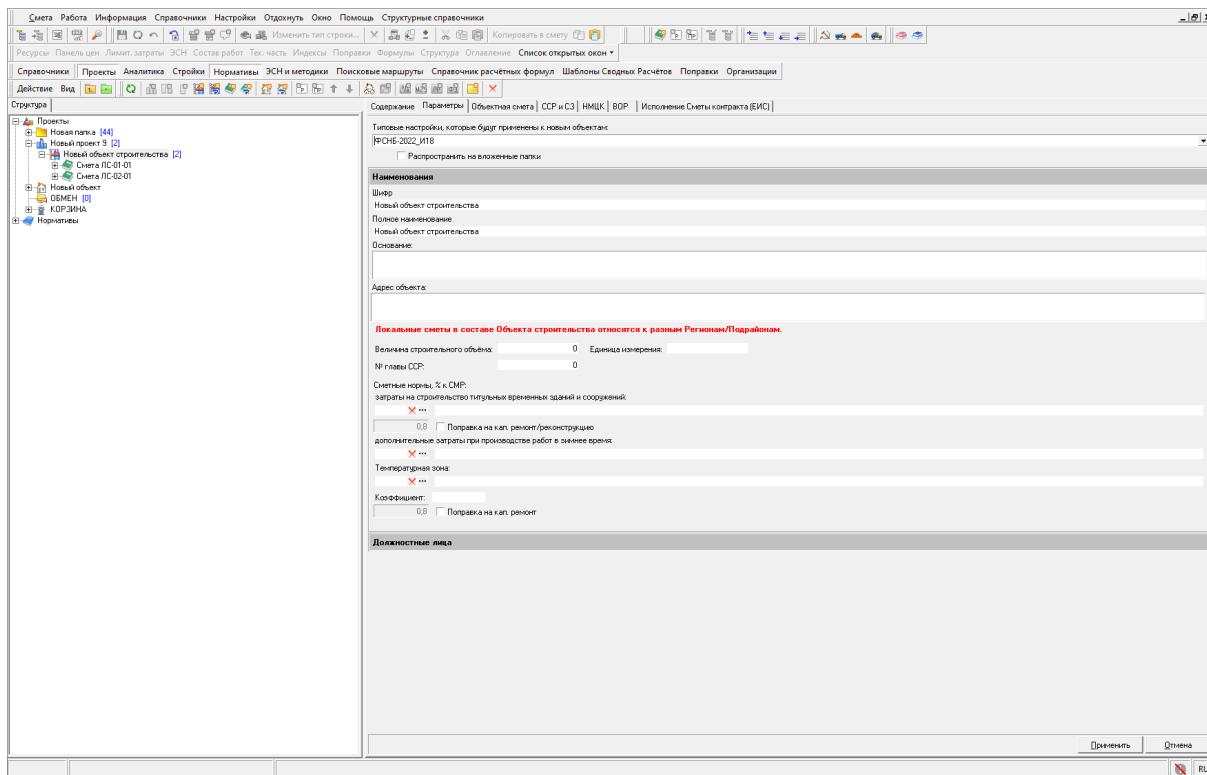
На вкладке "Наименования" добавлены поля "Основание", "Адрес объекта", "Район" и "Подрайон"



Данные по району и подрайону в параметрах объекта строительства отображаются справочно, на основе данных по локальным сметам, входящим в состав этого объекта строительства



В случае если в локальных сметах содержатся разные данные, в параметрах объекта строительства будет выведено информационное сообщение



## Экспорт в формат XML (ГГЭ/МГЭ)

### Локальные сметы

Доработан экспорт локальных смет в XML (ГГЭ), содержащих информацию о подрайоне.

Реализован экспорт в XML (МГЭ/ ГГЭ) локальных смет, содержащих подразделы.

### Конъюнктурный анализ

Обеспечена возможность выгрузки данных конъюнктурного анализа в формат XML (ГГЭ) в соответствии с XML-схемой версии 4.02 (согласно 30/пр).

### Объектный сметный расчет

Доработан экспорт объектных сметных расчетов в XML (ГГЭ), содержащих информацию о районе и подрайоне.

### Сводный сметный расчет

В процессе экспорта в XML (МГЭ/ ГГЭ) обеспечена возможность одновременной выгрузки данных CCP в двух уровнях цен, с созданием двух отдельных файлов.

## Добавлены выходные формы

Добавлены выходные формы:

- Конъюнктурный анализ по ТСН -2001
  - Конъюнктурный анализ 421/пр (с учетом 30/пр)
- 

## Информация о версии документации

Релиз 11.15.0.0

Дата последних изменений: 09.09.2025.

© ГК "СтройСофт". Все права защищены

Настоящий сайт и его содержимое является объектом авторского права, исключительные права, на использование которого принадлежат ГК "СтройСофт". Копирование, размножение, распространение, перепечатка (целиком или частично), или иное использование материала без ссылки на источник не допускается.