

Группа компаний “СтройСофт”

Smeta.RU

Руководство пользователя



Релиз 12.1.0.0

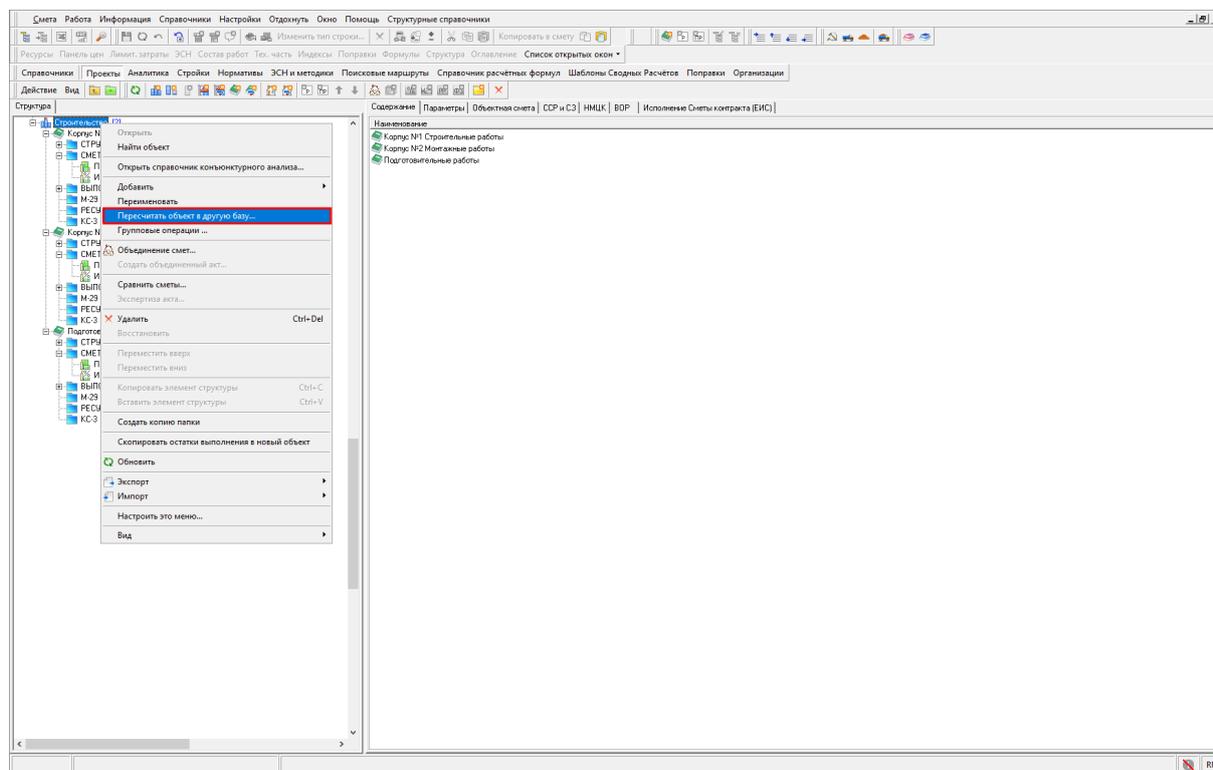
Время прочтения: 7 минут

Содержание

- Релиз 12.1.0.0
 - Доработан режим пересчета смет в другую базу
 - Пересчет ресурсной части
 - Редактирование параметров уровней цен
 - Групповая настройка для пересчета
 - Сохранение результата пересчета
 - Сохранение параметров типового расчета
 - Сохранение справочника конъюнктурного анализа
 - Сохранение данных из секции "Примечание"
 - Сохранение данных локальной сметы
 - Выделение строк, не соответствующих СНБ
 - Смета контракта
 - Доработка конъюнктурного анализа
 - Выбор минимальной цены для назначения в смету
 - Данные о поставщиках в справочнике конъюнктурного анализа ТСН-2001
 - Назначение поправок на вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы
 - Справочник "Нормы затрат на временные здания и сооружения"
 - Изменение обоснования позиций по прайсу в КС-2
 - Прочие доработки
 - Производительность и стабильность
 - Информация о версии документации

Доработан режим пересчета смет в другую базу

Доработан режим пересчета смет в другую нормативную базу. Для того чтобы пересчитать смету в другую базу, необходимо в справочнике "Проекты" выбрать элемент структуры для пересчета, нажать правой кнопкой мыши и выбрать "Пересчитать объект в другую базу"



Запустить режим пересчета можно на любом элементе структуры. Для пересчета будут выбраны все локальные сметы, входящие в состав этого элемента. Во время пересчета будет создана копия сметы и пересчитана в соответствии с новыми параметрами. Исходные сметы останутся без изменений.

Отчет преобразования объекта формируется отдельно для каждой локальной сметы. Для перехода к отчету другой локальной сметы выберите смету в секции "Наименование". Отчет можно сохранить и распечатать.

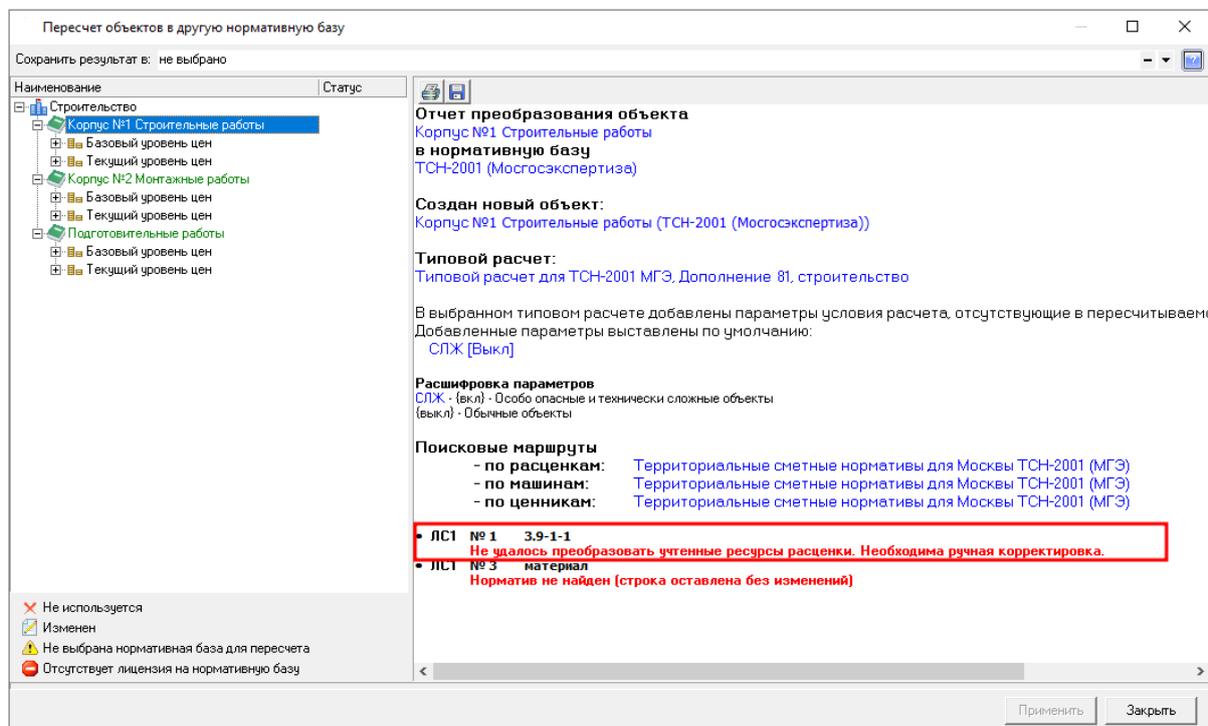
Пересчет ресурсной части

В нормативную базу ТСН-2001 МГЭ с дополнением 81 внесены изменения в ресурсную составляющую ряда расценок. Чтобы обеспечить корректный пересчет ранее составленных смет, режим пересчета ресурсной части расценок был доработан. Рекомендуется выполнять пересчет в следующее по номеру дополнение нормативной базы.

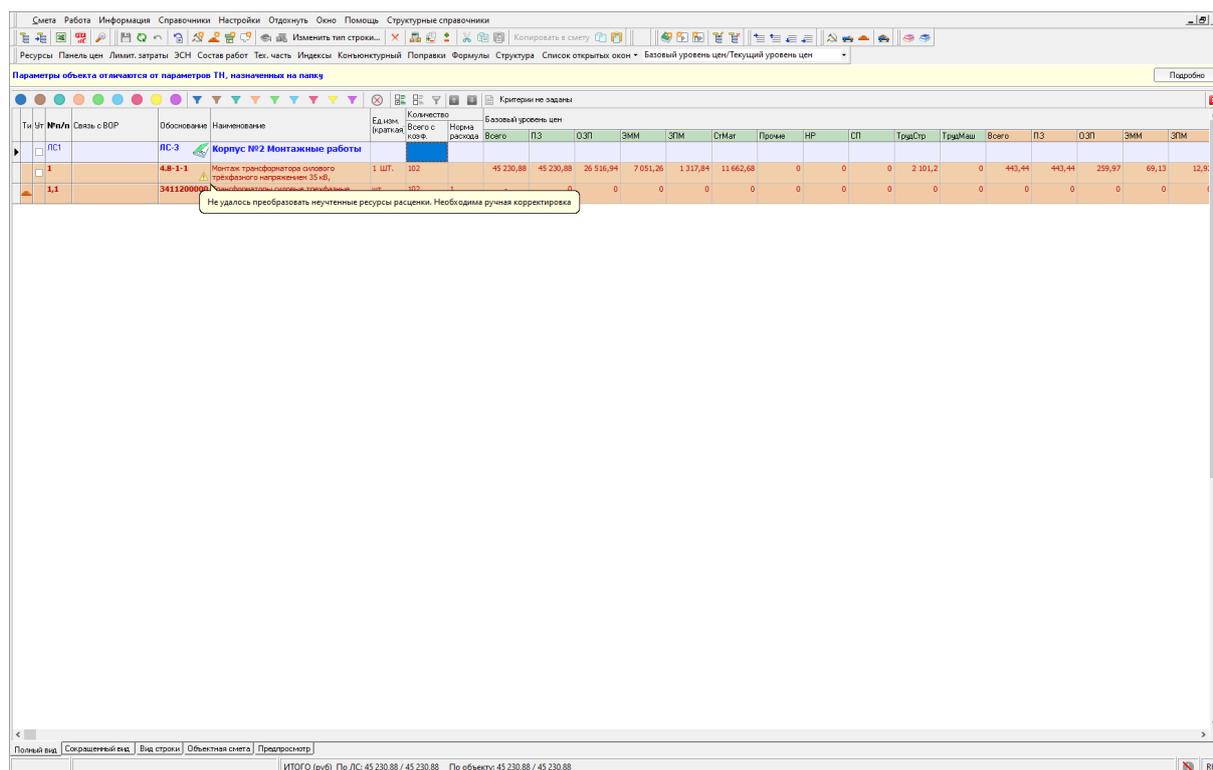
В процессе пересчета существующие ресурсы расценки будут приведены в соответствие с выбранной нормативной базой. Структура разукрупненных неучтенных ресурсов будет сохранена, а сами ресурсы обновлены.

Обратите внимание! Если в начале или конце наименования неучтенного ресурса расценки есть пробелы, то в процессе пересчета такая расценка будет выделена для ручной корректировки, так как система посчитает изменившейся неучтенную часть.

Если в процессе пересчета некоторые расценки или ресурсы не смогут обновиться, в отчете будет выведена соответствующая информация



В пересчитанной смете такие строки будут отмечены закладками и индикатором в колонке "Обоснование". При наведении появится подсказка



Для того чтобы перейти к следующей закладке или убрать ее, нажмите на строке в смете правой кнопкой мыши, выберите в контекстном меню "Закладки" и далее выберите необходимый пункт.

Редактирование параметров уровней цен

Реализована возможность изменения параметров уровней цен при пересчете смет в другую нормативную базу. Для этого в секции "Наименование" выберите смету и необходимый уровень цен, в правой части экрана будут доступны для изменения параметры

Пересчет объектов в другую нормативную базу

Сохранить результат в: не выбрано

Наименование	Статус
Строительство	
Корпус №1 Строительные работы	⚠
Базовый уровень цен	
Текущий уровень цен	✎
Корпус №2 Монтажные работы	⚠
Подготовительные работы	⚠

Наименование: Текущий уровень цен

Год: 2026

Квартал: []

Месяц: Апрель

Расчет НР и СП: По формулам

ФОРТ для НР и СП по индексам: ЗП рабочих + ЗП машинистов

Брать ЗУ из: Индексов

НР от ЗПМ: 0

СП от ЗПМ: 0

НДС (%): 22

Совместное применение показателей пересчета стоимости (индексов и видов цен): Нет

Назначать коэффициенты при занесении материалов / оборудования

Кoeffициент	Для материалов		Для оборудования	
	Значение	Тип	Значение	Тип
Запчасти	0	%	0	%
Наценка снаб	0	%	0	%
Комплектация	0	%	0	%
Тара, упаковка	0	%	0	%
Транспортировка	0	%	0	%

Не используется

Изменен

Не выбрана нормативная база для пересчета

Отсутствует лицензия на нормативную базу

Распространить настройки

Применить

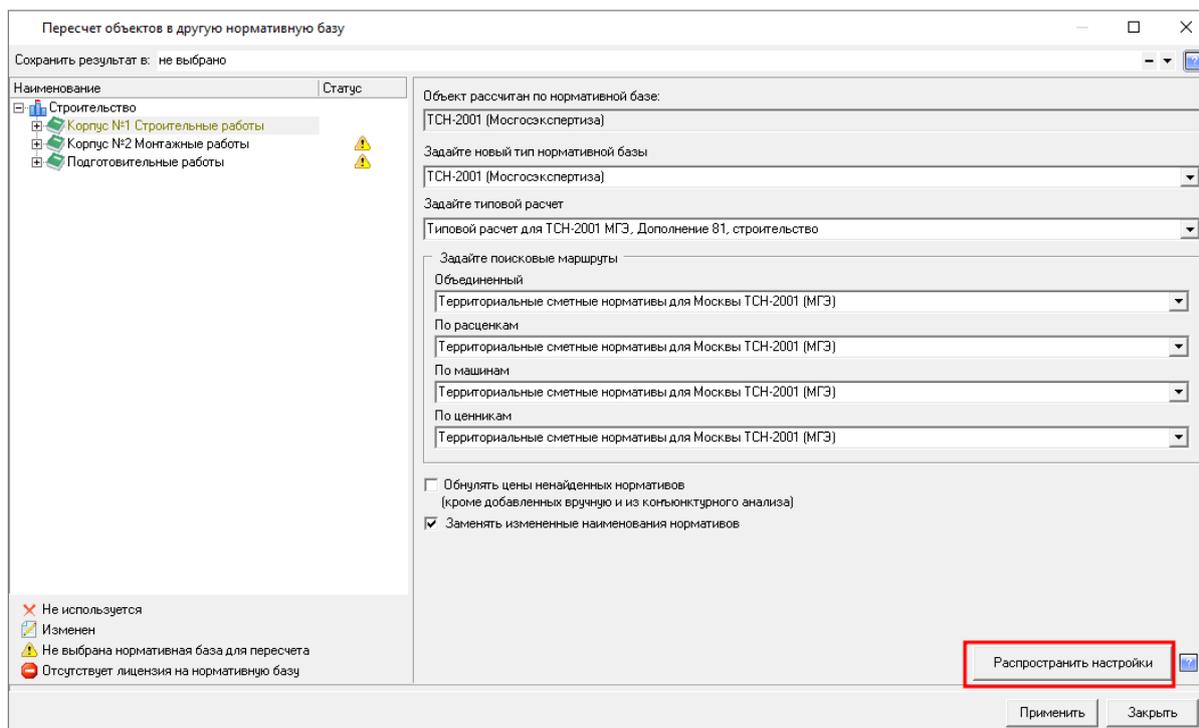
Закрыть

Групповая настройка для пересчета

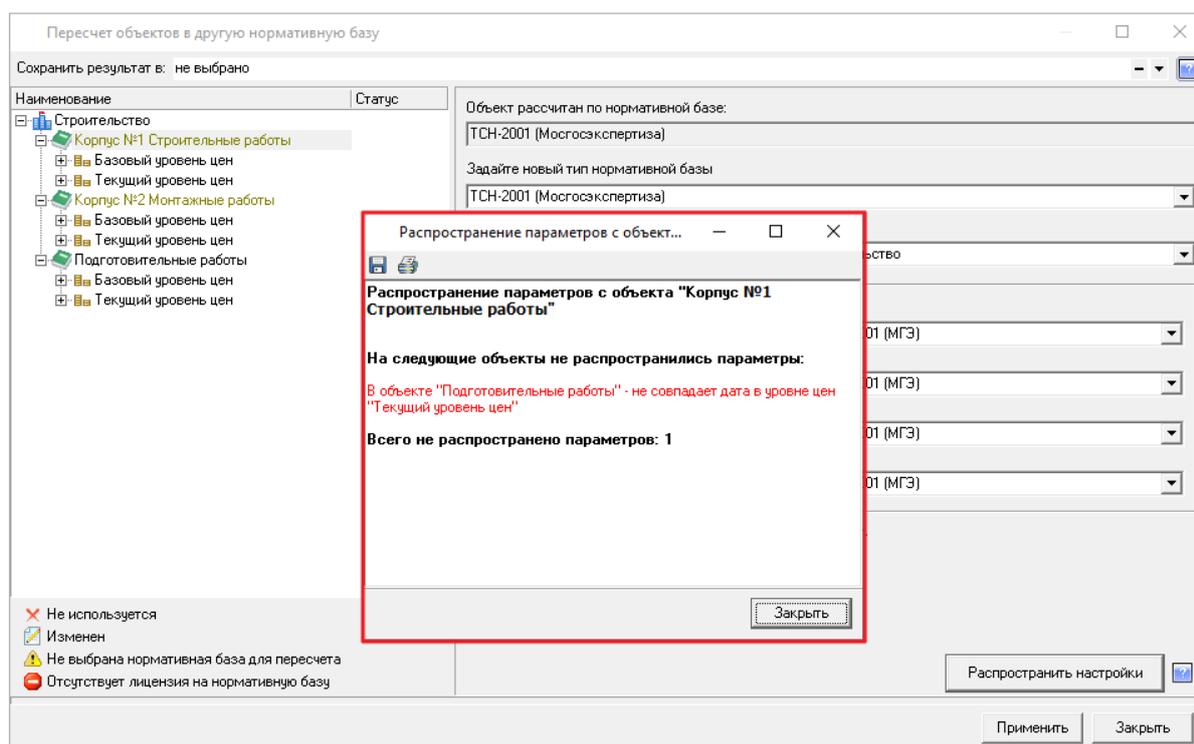
Реализована возможность распространения настроек пересчета на группу выбранных смет.

Настройки могут быть распространены только на те сметы, у которых совпадают уровни цен, индексы, виды цен и методика расчета.

В окне "Пересчет объектов в другую базу" в секции "Наименование" выделите одну смету, в правой части экрана заполните параметры пересчета и нажмите "Распространить настройки"



В случае если распространение настроек на какие-либо сметы не будет произведено, будет выведен отчет



У таких смет будет отображаться индикатор "Не выбрана нормативная база для пересчета"

Пересчет объектов в другую нормативную базу

Сохранить результат в: не выбрано

Наименование	Статус
Строительство	
Корпус №1 Строительные работы	
Корпус №2 Монтажные работы	
Подготовительные работы	⚠

Объект рассчитан по нормативной базе:
ТСН-2001 (Мосгосэкспертиза)

Задайте новый тип нормативной базы:
ТСН-2001 (Мосгосэкспертиза)

Задайте типовой расчет:
Типовой расчет для ТСН-2001 МГЭ, Дополнение 81, строительство

Задайте поисковые маршруты:

Объединенный:
Территориальные сметные нормативы для Москвы ТСН-2001 (МГЭ)

По расценкам:
Территориальные сметные нормативы для Москвы ТСН-2001 (МГЭ)

По машинам:
Территориальные сметные нормативы для Москвы ТСН-2001 (МГЭ)

По ценникам:
Территориальные сметные нормативы для Москвы ТСН-2001 (МГЭ)

Обнулять цены найденных нормативов
(кроме добавленных вручную и из конъюнктурного анализа)

Заменять измененные наименования нормативов

⚠ Не выбрана нормативная база для пересчета

Распространить настройки

Применить Закрыть

Выберите нормативную базу вручную и для выполнения пересчета нажмите "Применить".

Сохранение результата пересчета

При запуске режима пересчета будет создана копия сметы, которая будет пересчитана с учетом новых параметров. В строке "Сохранить результат в:" выберите элемент структуры для сохранения копии сметы с результатами пересчета

Пересчет объектов в другую нормативную базу

Сохранить результат в: не выбрано

Наименование	Статус
Строительство	
Корпус №1 Строительные работы	
Корпус №2 Монтажные работы	
Подготовительные работы	⚠

Объект рассчитан по нормативной базе:
ТСН-2001 (Мосгосэкспертиза)

Задайте новый тип нормативной базы:
ТСН-2001 (Мосгосэкспертиза)

Задайте типовой расчет:
Типовой расчет для ТСН-2001 МГЭ, Дополнение 81, строительство

Задайте поисковые маршруты:

Объединенный:
Территориальные сметные нормативы для Москвы ТСН-2001 (МГЭ)

По расценкам:
Территориальные сметные нормативы для Москвы ТСН-2001 (МГЭ)

По машинам:
Территориальные сметные нормативы для Москвы ТСН-2001 (МГЭ)

По ценникам:
Территориальные сметные нормативы для Москвы ТСН-2001 (МГЭ)

Обнулять цены найденных нормативов
(кроме добавленных вручную и из конъюнктурного анализа)

Заменять измененные наименования нормативов

Сохранить результат в: не выбрано

Распространить настройки

Применить Закрыть

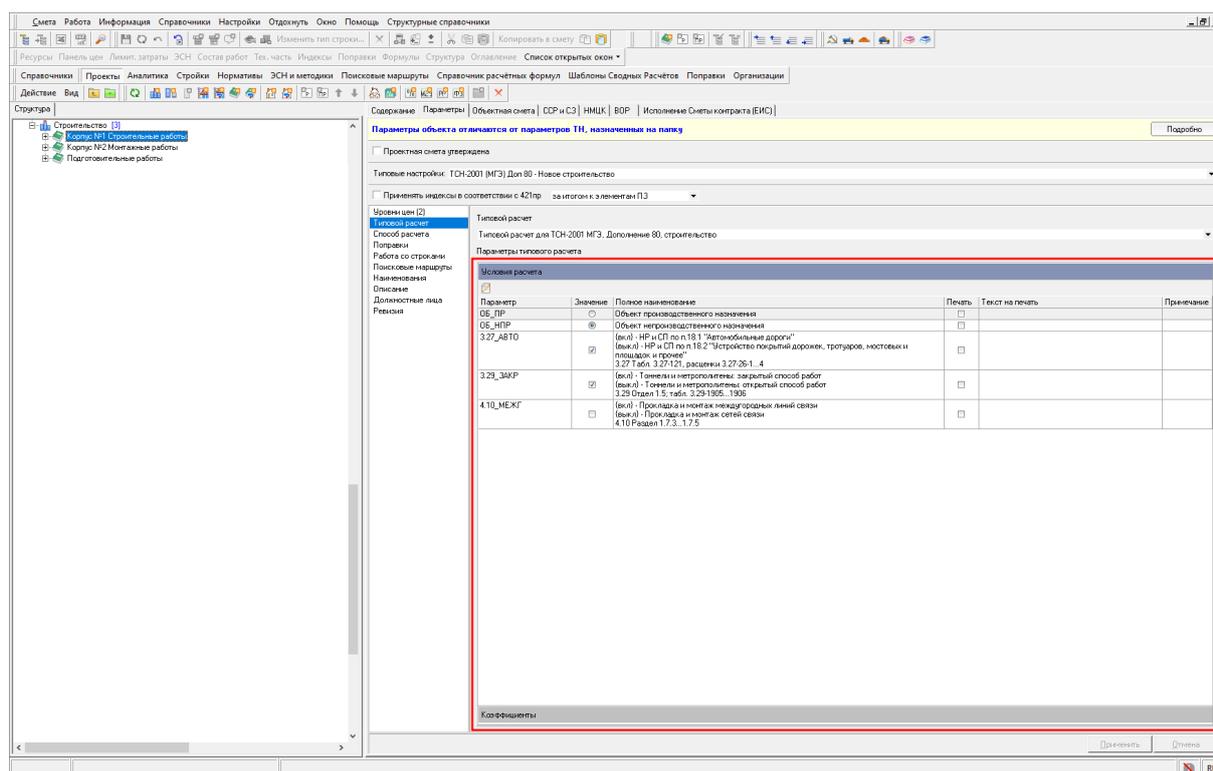
При нажатии в этой строке на знак вопроса отображается подсказка о правилах сохранения сметы:

- Если место сохранения не выбрано или совпадает с исходным, результат сохранится рядом с исходным элементом.
- Если выбран проект для сохранения, в нем будет создана структура до уровня исходного элемента. При этом элементы с одинаковым типом, названием и шифром объединяются.
- Сохранение элементов структуры возможно только там, где их создание разрешено в соответствии с правилами формирования структуры.

При необходимости произвести пересчет в новый элемент структуры, необходимо его создать до запуска режима пересчета смет в другую нормативную базу.

Сохранение параметров типового расчета

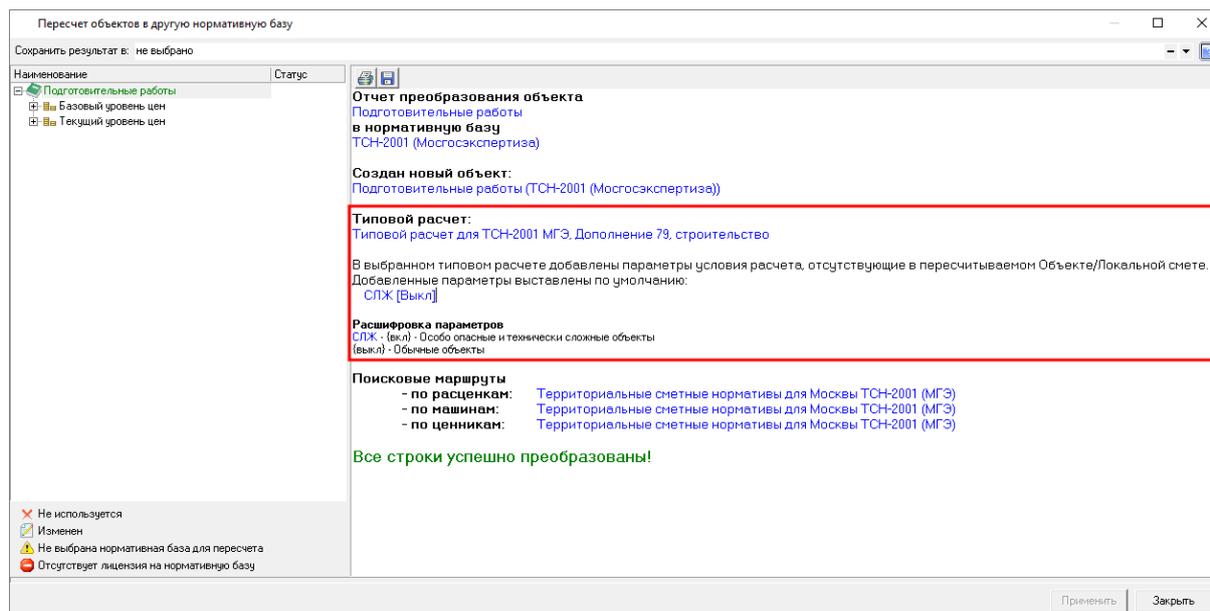
При пересчете сметы в другую нормативную базу реализовано сохранение выбранных параметров типового расчета с вкладок "Условия расчета" и "Коэффициенты" из исходной сметы



Если параметр типового расчета, который был установлен в исходной смете, присутствует в выбранном новом типовом расчете, то значение этого параметра будет перенесено в пересчитанную смету.

В случае, если параметр, установленный в исходной смете, отсутствует в выбранном новом типовом расчете, пересчет сметы будет выполнен с предупреждением в отчете.

Если в выбранном новом типовом расчете есть параметры, которых нет в исходной смете, они будут применены к смете со значениями "по умолчанию"



Сохранение справочника конъюнктурного анализа

При пересчете сметы в другую нормативную базу реализовано сохранение справочника конъюнктурного анализа, включая все группы строк и обосновывающие документы/письма заказчика.

Сохранение данных из секции "Примечание"

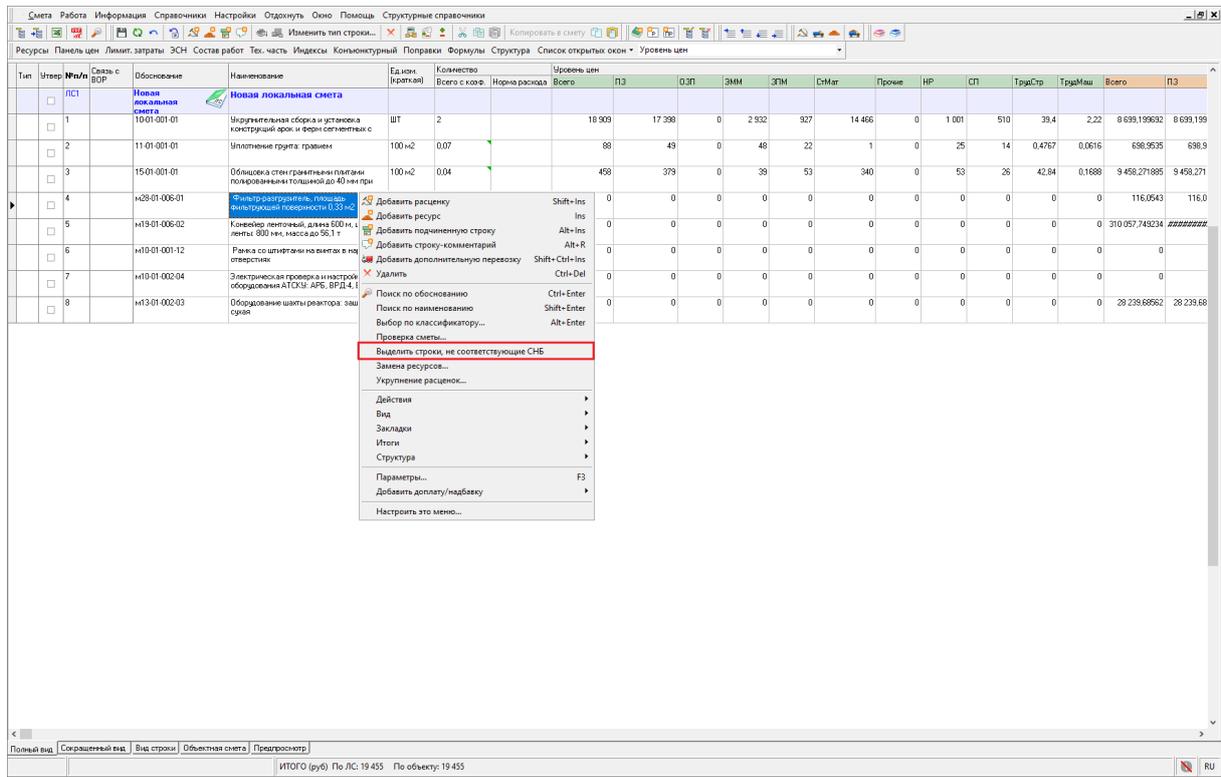
При пересчете сметы в другую нормативную базу реализовано сохранение данных из секций "Примечание" панели "Полное наименование" в открытой локальной смете.

Сохранение данных локальной сметы

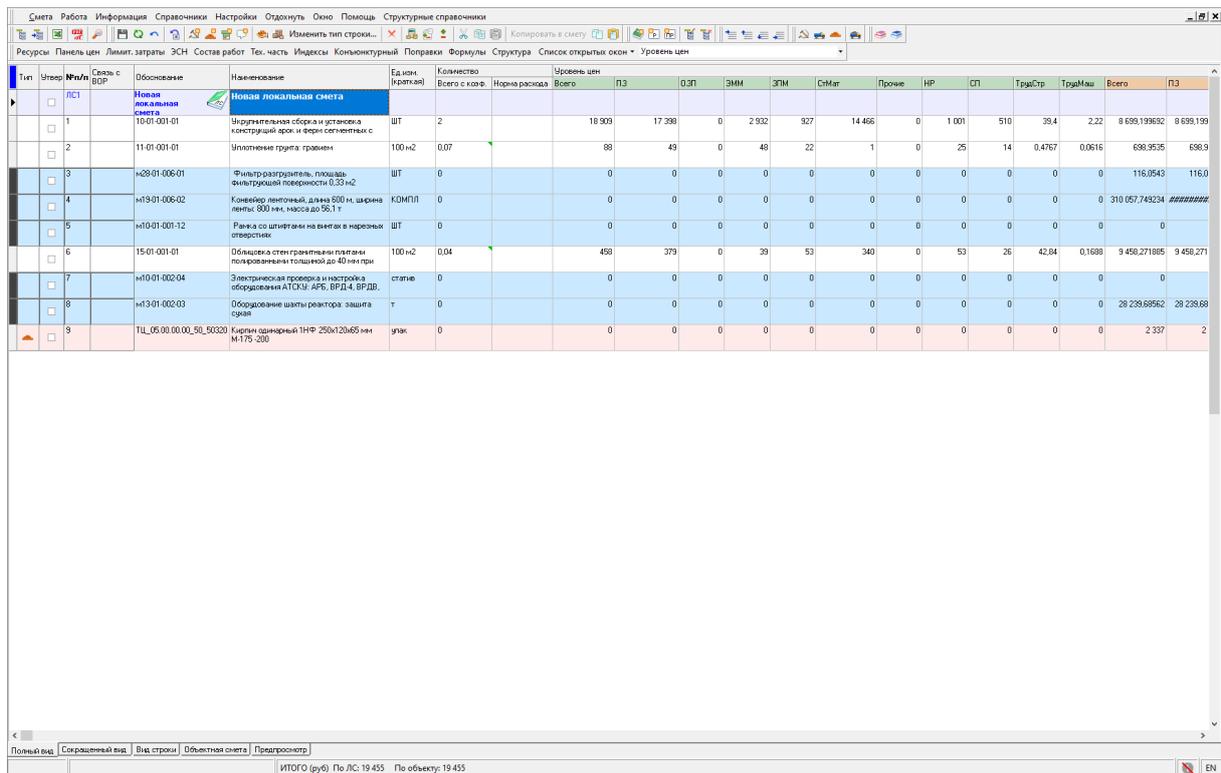
При пересчете сметы в другую нормативную базу реализовано сохранение данных локальной сметы из параметров с вкладки "Описание", таких, как: Величина строительного объема, Единица измерения величины строительного объема, Стадийность проектирования, Дата начала строительства, Дата окончания строительства, Список чертежей, Описание, Адрес объекта и Номер ВОР.

Выделение строк, не соответствующих СНБ

В режиме создания локальной сметы реализована возможность выделения строк, не соответствующих сметно-нормативной базе. Для этого в открытой локальной смете на любой сметной строке нажмите правой кнопкой мыши и в контекстном меню выберите "Выделить строки, не соответствующие СНБ"



Строки, которые не соответствуют сборникам из поискового маршрута, назначенного на смету, будут выделены (кроме добавленных вручную и из справочника КА)



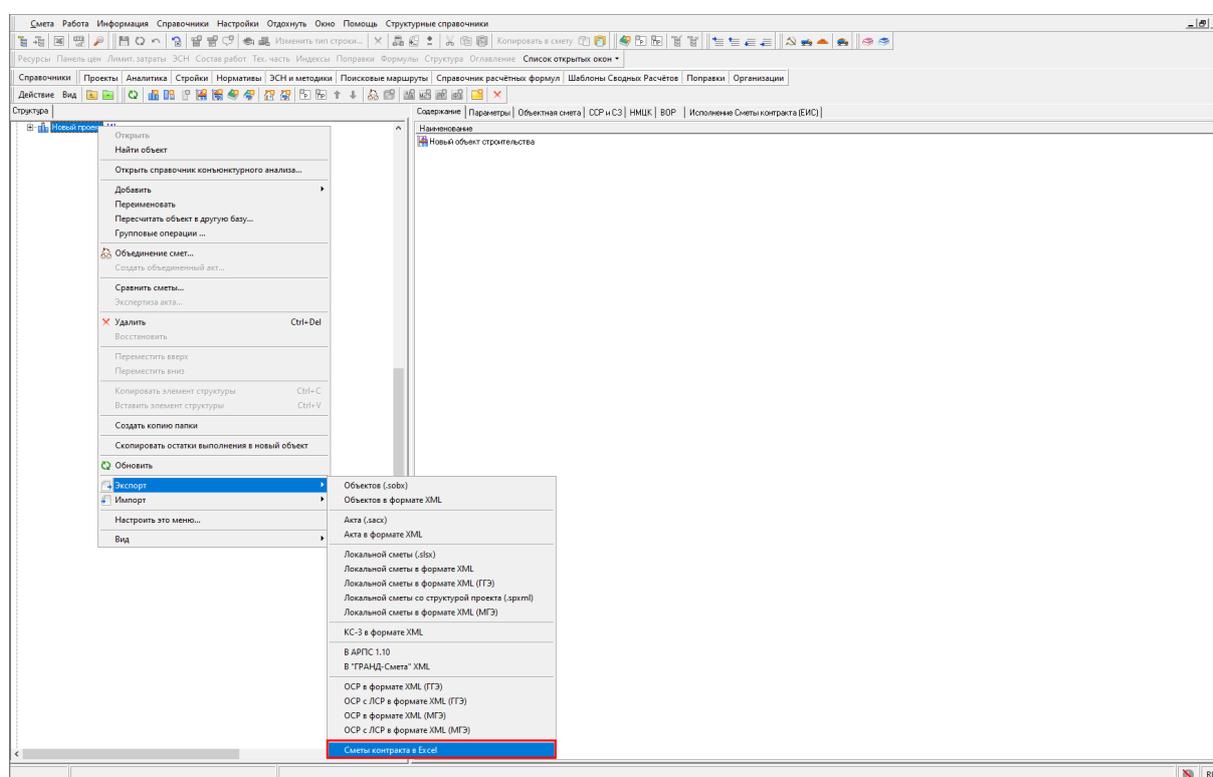
Для отмены выделения нажмите клавишу <Esc> на клавиатуре.

Смета контракта

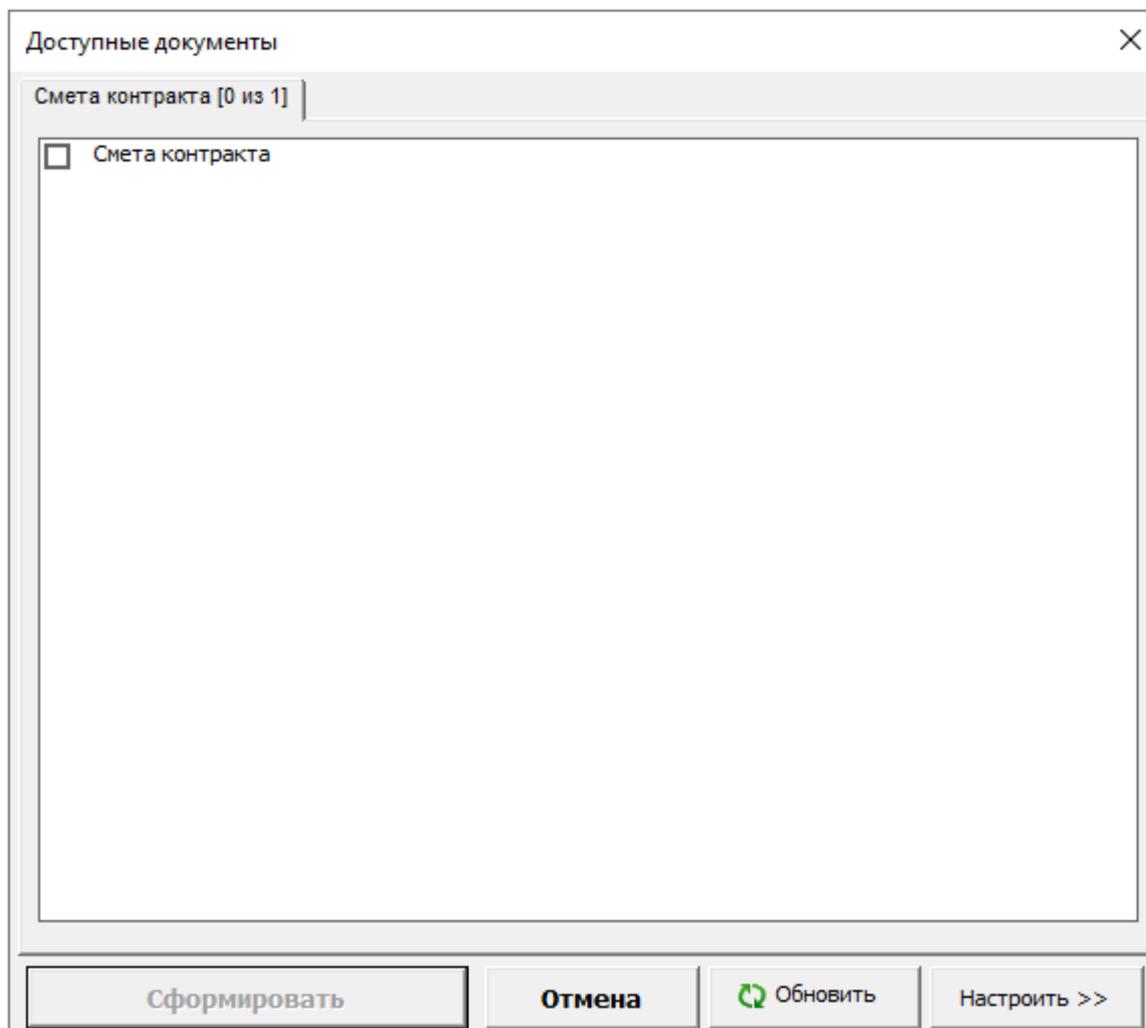
Формирование сметы контракта, предметом которого является строительство или реконструкция объектов капитального строительства, определяется Методикой, утвержденной приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр. (Приложение № 2), с учетом последующих изменений.

Форма сметы контракта соответствует рекомендованному образцу, представленному в Приложении № 1 к указанной выше Методике.

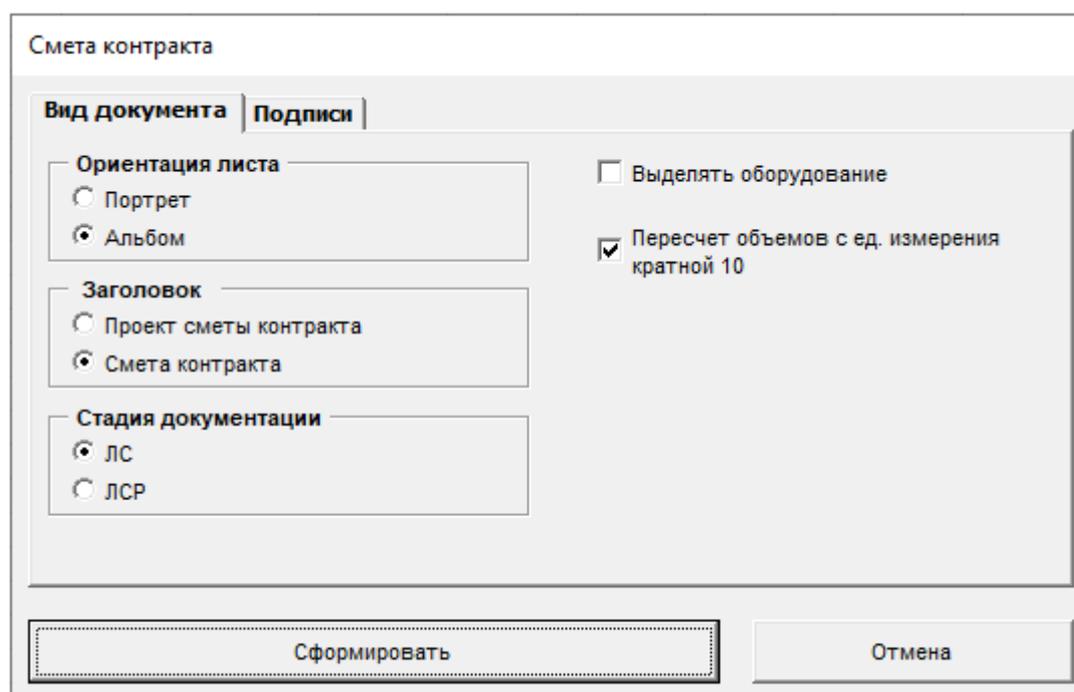
Реализовано формирование документа "Смета контракта" из справочника "Проекты" на основе локальных смет (ЛС), входящих в проект. В окне Менеджера откройте справочник "Проекты". Выделите нужный проект, нажмите на нем правой кнопкой мыши и выберите пункт "Экспорт" - "Сметы контракта в Excel"



После запуска экспорта выберите форму документа "Смета контракта" и нажмите "Сформировать"



Далее откроется окно параметров документа, которое содержит вкладки "Вид документа" и "Подписи".



После выбора параметров нажмите "Сформировать". Документ будет сформирован и выведен на экран

The screenshot shows an Excel spreadsheet titled "Смета контракта" (Contract Estimate) for "Жилой квартал" (Residential Quarter). The table contains the following data:

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Всего по упр. смете, руб. без НДС	Стоимость ВЭИС	Стоимость ЗУ	Стоимость с ВЭИС и ЗУ	Всего с НДС	Стоимость с учетом инфляции	Стоимость с учетом плавления на торгах	Стоимость под лимит	Цена на единицу измерения, руб.	Стоимость всего, руб.	Страна происхождения оборудования
1	Новая локальная смета 1													
1	Обновление стна гранитными плитками полированными толщиной до 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2	м2	150	14 030 739,16	0,00	0,00	14 030 739,16	17 117 501,78	17 117 501,78	17 117 501,78	17 117 501,78	114 116,68	17 117 501,78	
2	Оборудование: Устройство полировочная		4	18 000,00			18 000,00	21 960,00	21 960,00	21 960,00	21 960,00	5 490,00	21 960,00	Россия
3	Обновление стна гранитными плитками полированными толщиной до 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2	м2	200	18 707 652,22	0,00	0,00	18 707 652,22	22 823 335,71	22 823 335,71	22 823 335,71	22 823 335,71	114 116,68	22 823 335,71	
4	Нерасходные затраты	%	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Выносная смета	шт	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по смете				32 756 391,38	0,00	0,00	32 756 391,38	39 962 797,49	39 962 797,49	39 962 797,49	39 962 797,49	233 723,36	39 962 797,49	2 204 406,10

При необходимости коэффициенты НДС, инфляции, падения на торгах и под лимит можно изменить вручную в шапке нужной колонки с последующим автоматическим пересчетом всех стоимостей.

Страна происхождения оборудования заполняется вручную.

Группировка позволяет быстро скрывать и отображать определенные группы колонок, упрощая просмотр и анализ сметной информации

This screenshot highlights the manual adjustment of coefficients in the Excel spreadsheet. Red boxes are drawn around the 'Всего по упр. смете, руб. без НДС' and 'Стоимость ВЭИС' columns in the header row. Red arrows point from the top right corner of the table area (near column N) towards these highlighted columns, indicating that the minus sign in the top right corner of the table area is used to collapse or expand columns.

В верхней части таблицы Excel, непосредственно над шапкой таблицы (с наименованиями столбцов), расположены два элемента управления, обозначенные знаком

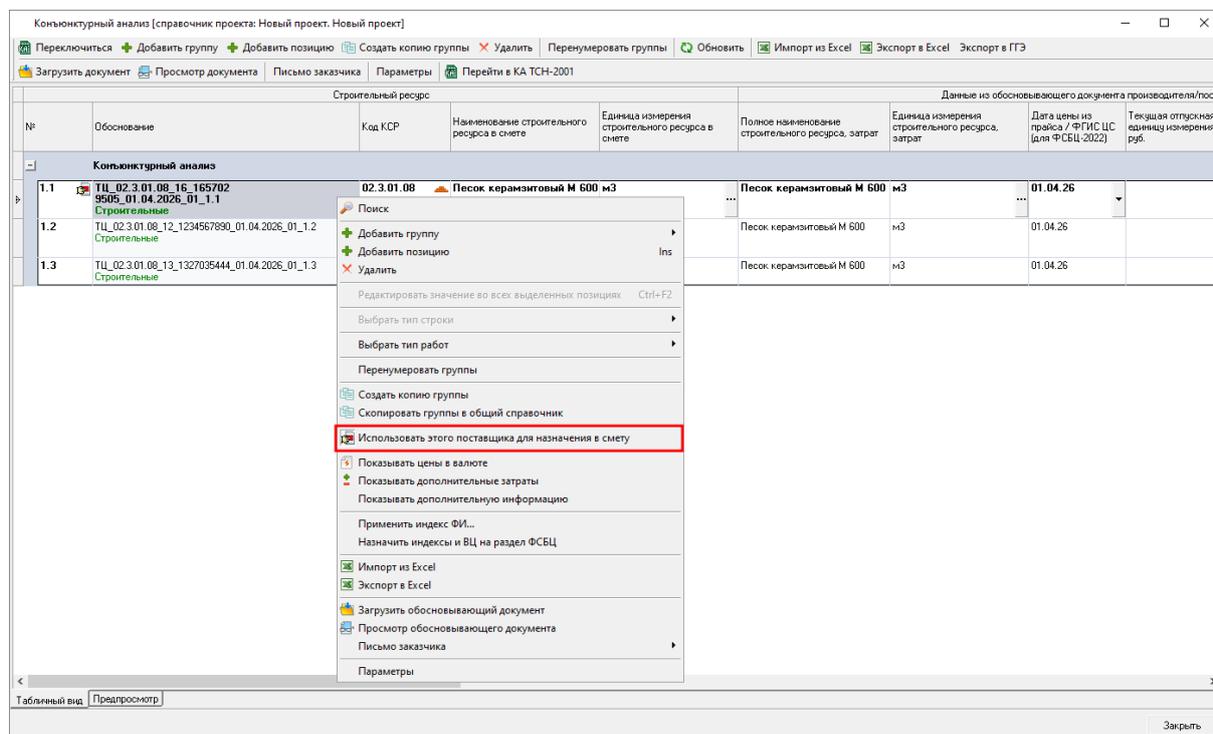
Смета контракта						
Жилой квартал (наименование объекта)						
№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, руб.	Стоимость всего, руб.	Страна происхождения оборудования
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Новая локальная смета 1 ЛС № Новая локальная смета 1						
1	Облицовка стен гранитными плитами полированными толщиной до 40 мм при числе плит в 1 м2: до 2	м2	150	114 116,68	17 117 501,78	
2	Оборудование: Устройство пожаротушения		4	5 490,00	21 960,00	Россия
Раздел 2. Новая локальная смета 2 ЛС № Новая локальная смета 2						
3	Облицовка стен гранитными плитами полированными толщиной до 40 мм при числе плит в 1 м2: до 2	м2	200	114 116,68	22 823 335,71	
4	Непредвиденные затраты	%	0	0,00	0,00	
5	Банковская гарантия	шт	1	0,00	0,00	
Итого по смете				233 723,36	39 962 797,49	
в том числе: НДС					7 206 406,10	
Заказчик	Должность заказчика		Инициалы, фамилия заказчика			
	<i>(должность, подпись, инициалы, фамилия)</i>					
Подрядчик	Должность подрядчика		Инициалы, фамилия подрядчика			
	<i>(должность, подпись, инициалы, фамилия)</i>					

Сформированный документ "Смета контракта" можно сохранить и распечатать.

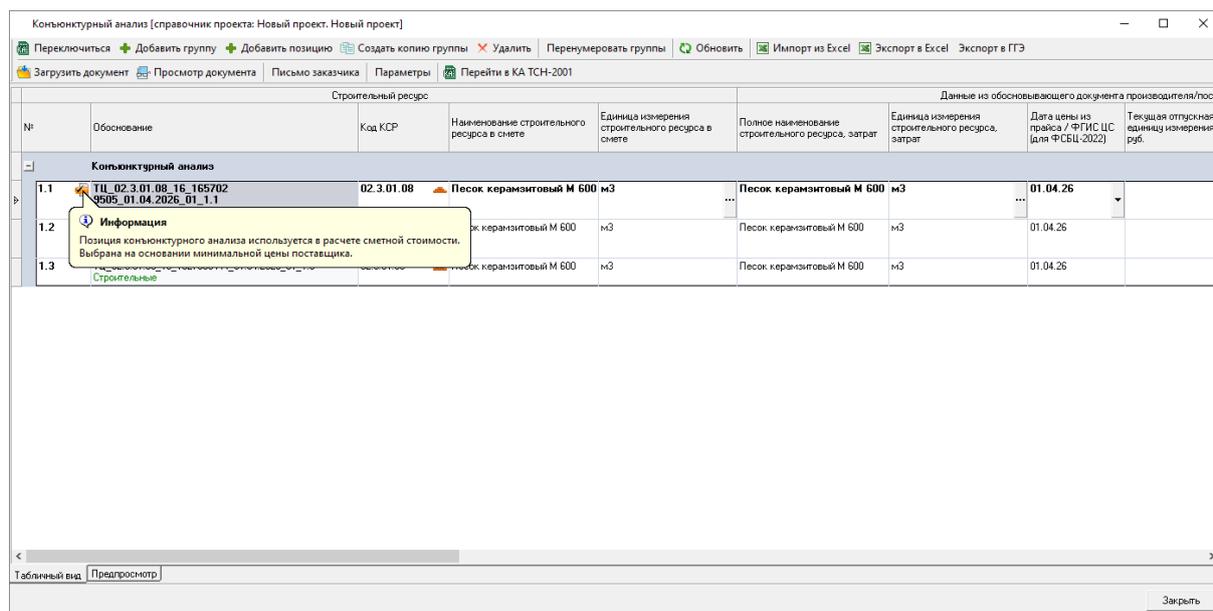
Доработка конъюнктурного анализа

Выбор минимальной цены для назначения в смету

При работе со справочником конъюнктурного анализа добавлена возможность отмены действия "Использовать этого поставщика для назначения в смету". Для того чтобы вернуться к выбору минимальной стоимости по позициям в группе, необходимо на любой позиции в группе нажать правой кнопкой мыши и снять флажок "Использовать этого поставщика для назначения в смету"



Индикатор изменится на  и будет перемещен на строку с минимальной стоимостью из группы



Для группового изменения выберите несколько групп, нажмите на любой строке правой кнопкой мыши и снимите флажок "Использовать этого поставщика для назначения в смету".

Данные о поставщиках в справочнике конъюнктурного анализа ТСН-2001

В справочнике конъюнктурного анализа, при работе в ТСН-2001, добавлена возможность вывода отчета о заполнении данных о поставщиках. Для формирования отчета в справочнике конъюнктурного анализа нажмите правой кнопкой мыши и выберите "Проверить наличие данных о поставщиках"

ТСН:Конъюнктурный анализ [справочник проекта: ПР-01-02. Строительство]

Переключиться + Добавить материалы + Добавить оборудование Создать копию Удалить Перенумеровать Обновить Импорт из Excel Экспорт в Excel Параметры Перейти в КА 421/пр

Строительный ресурс			Поставщик: №1				Поставщик: №2				
№ п/п	Код ресурса (на основе ОКПД 2)	Наименование оборудования и материалов (тип, марка, модель, артикул и др.)	Номер строки и позиции, содержащие обозначение стоимости, материалов, изделий, конструкций и оборудования	Ед. изм.	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика	ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика	ИНН	Цена за е руб. с НДС
1		Коробка распределительная	1	ШТ	152,00	ООО Поставщик 1	7712345678	265,00			
2		Коробка квадратная IP55	2	ШТ	168,00	ООО Поставщик 1	7712345678	360,00			

Поиск
 + Добавить материалы
 + Добавить оборудование
 Выбрать тип работ
 Удалить
 Создать копию
 Скопировать группы в общий справочник
 Вид
 Проверить наличие данных о поставщиках
 Параметры

Табличный вид Предпросмотр

Закреть

Отчет "Статистика по заполненности поставщиков" можно сохранить и распечатать

ТСН:Конъюнктурный анализ [справочник проекта: ПР-01-02. Строительство]

Переключиться + Добавить материалы + Добавить оборудование Создать копию Удалить Перенумеровать Обновить Импорт из Excel Экспорт в Excel Параметры Перейти в КА 421/пр

Строительный ресурс			Поставщик: №1				Поставщик: №2				
№ п/п	Код ресурса (на основе ОКПД 2)	Наименование оборудования и материалов (тип, марка, модель, артикул и др.)	Номер строки и позиции, содержащие обозначение стоимости, материалов, изделий, конструкций и оборудования	Ед. изм.	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика	ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика	ИНН	Цена за е руб. с НДС
1		Коробка распределительная	1	ШТ	152,00	ООО Поставщик 1	7712345678	265,00			
2		Коробка квадратная IP55	2	ШТ	168,00	ООО Поставщик 1	7712345678	360,00			

Статистика по заполненности поставщ...

Статистика по заполненности поставщиков

Всего строк КА: 2
 Не заполнены 3 поставщика:
 Колво строк: 0
 Не заполнены 2 поставщика:
 Колво строк: 2
 Номера строк: 1,2
 Не заполнен 1 поставщик:
 Колво строк: 0

Закреть

Табличный вид Предпросмотр

Закреть

Назначение поправок на вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы

Реализовано автоматическое назначение поправочных коэффициентов на подчиненные строки вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов (ВНМР) от основной строки при назначении поправочных коэффициентов из справочника

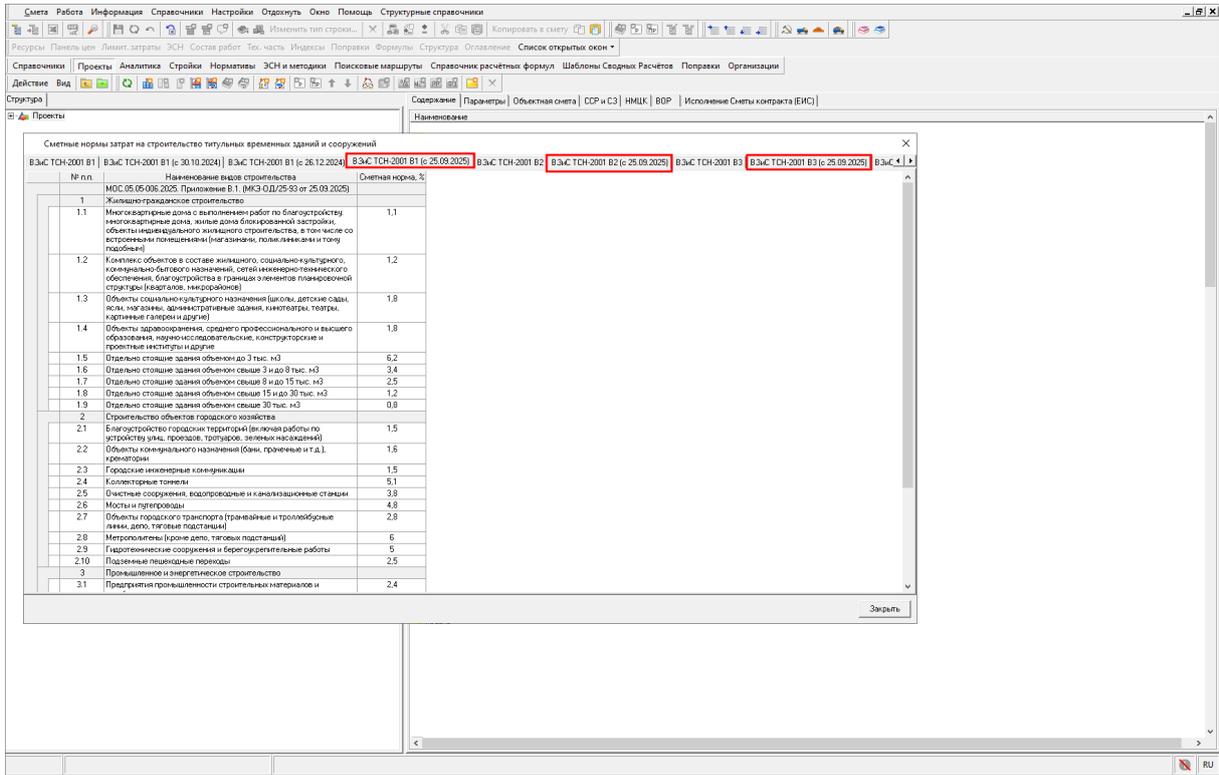
The screenshot displays the Smeta.RU software interface. At the top, there is a menu bar with options like 'Смета', 'Работа', 'Информация', 'Справочники', 'Настройки', 'Отдохнуть', 'Окно', 'Помощь', and 'Структурные справочники'. Below the menu is a toolbar with various icons. The main area contains a table with columns: 'Тип', 'Итер', 'Н/И/л', 'Связь с ВОР', 'Обоснование', 'Наименование', 'Единица (кратная)', 'Количество Всего с коэф.', 'Норма расхода', 'Уровень цен', 'Всего', 'ПЗ', 'О.ЭП', 'ЭММ', 'ЭПМ', and 'СтМаг'. A row is highlighted in red, showing a norm for 'Сметная стоимость вспомогательных неэнергетических материальных ресурсов' with a quantity of 2 and a unit of %.

On the right side, a 'Подробнее' (Details) window is open, showing a search bar with 'DMM' and 'Норм-РасМаг' entered. Below the search bar, there is a text area containing a reference to a correction: 'Поправка: 571/пр. 2022 п.84 т.3 стр.2, стб.3'. The text describes a change in the norm's application: 'Наименование: Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со сметной стоимостью (необходимой частью) разборкой без хранения (перевозки на другое место установки и тому подобное)'. At the bottom of the details window, there are checkboxes for 'Показывать в наименовании' and 'Зачесть наименование', and buttons for 'Принять' and 'Отменить'.

Рекомендуется использовать актуальный справочник поправок.

Справочник "Нормы затрат на временные здания и сооружения"

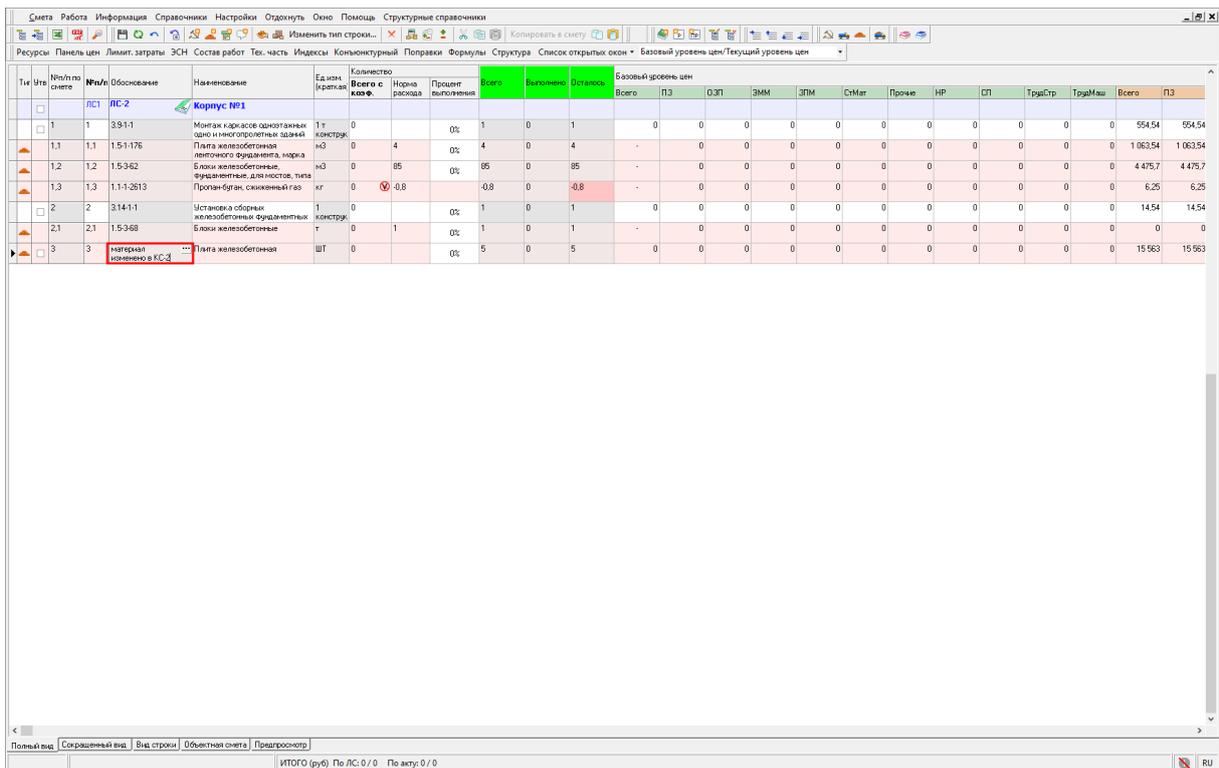
В справочнике "Нормы затрат на временные здания и сооружения" добавлены новые вкладки, согласно методике МОС.05.05-006.2025 с учетом изменений МКЭ-ОД/25-93 от 25.09.2025 г.



Для того чтобы открыть справочник, в главном меню нажмите "Справочники" - "Нормы затрат на временные здания и сооружения".

Изменение обоснования позиций по прайсу в КС-2

При создании актов КС-2 реализована возможность изменения обоснования у строк, добавленных вручную в смете



Прочие доработки

В локальной смете при назначении поправочных коэффициентов на строки доработано отображение примечания: на сметной строке отображаются примечания всех назначенных поправочных коэффициентов, на подчиненных строках отображаются только примечания к поправкам, назначенным на подчиненные строки.

В режиме "Проверка сметы" для смет, созданных в ТСН-2001, доработан механизм проверки зимнего удорожания на подчиненных строках.

В справочнике "Стройки" доработано отображение элементов структуры на вкладках "Объекты", "Независимые объекты" и "Объекты без договоров".

В режиме расчета начальной максимальной цены контракта (НМЦК) доработано промежуточное округление данных.

Производительность и стабильность

Улучшена производительность и стабильность работы программы.

Информация о версии документации

Релиз 12.1.0.0

Дата последних изменений: 30.03.2026

© ГК "СтройСофт". Все права защищены.

Настоящий сайт и его содержимое является объектом авторского права, исключительные права, на использование которого принадлежат ГК "СтройСофт". Копирование, размножение, распространение, перепечатка (целиком или частично), или иное использование материала без ссылки на источник не допускается.